



MEMORIA ANUAL

01

GRUPO *security*



GRUPO

security

BANCO security

VALORES security

FONDOS MUTUOS security

FACTORING security

INMOBILIARIA security

MERCHANT security

SECURITIZADORA security

ASESORIAS security

SEGUROS **previsión**
vida

SEGUROS **previsión**
generales

CORREDORES DE SEGUROS **security**

INVEST **security**

TRAVEL **security**

GLOBAL **security**

VIRTUAL **security**



CARTA A LOS ACCIONISTAS

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria Anual del Grupo Security para el ejercicio que recién termina.

El ambiente de los negocios en el año 2001 estuvo claramente marcado por el sucesivo deterioro de las expectativas económicas, lo cual se fue complicando cada vez más en la medida en que pasaban los meses. Esto se dio particularmente en Chile, pero también afectó a la Región, debido a la crisis en Argentina, y llegó a todo el mundo, cuando sucedieron los atentados terroristas en Estados Unidos.

En este escenario económico, bastante diferente de lo inicialmente proyectado, las actividades del Grupo Security estuvieron marcadas por una *mayor cautela en el crecimiento* de los negocios, un *mayor control de los gastos* de las empresas y por un *prudente manejo de la cartera*, frente a los mayores riesgos del mercado.

En general, fue un año de ordenamiento de las actividades y de consolidación de las estructuras de Grupo Security y sus filiales, de manera de lograr mayor eficiencia y rentabilidad. En términos de tecnología, se completó el "Plan Tecnológico Trienal" que se había comenzado a mediados de 1998, con el objetivo de lograr empresas modernas con elevados estándares de tecnología y que cuenten con todas las herramientas para tener éxito en un mercado competitivo. Al respecto, y con el propósito de lograr una mayor eficiencia y racionalización de los gastos, se han desarrollado unidades independientes que prestan y cobran sus servicios comunes a todas las filiales del Grupo Security, permitiendo una mayor transparencia en los gastos, homogeneidad en los servicios prestados y aprovechamiento de las economías de escala. De esta manera, el desarrollo tecnológico será realizado en adelante por *Virtual Security*, una empresa independiente que prestará los servicios en materia de informática y tecnología a todas las empresas de Grupo Security. Es también el caso de *Invest Security*, que incorpora servicios tales como

Contabilidad, Contraloría y Desarrollo de la Cultura Corporativa. Por otra parte, en términos de Control de Gestión, se han creado sistemas de gestión que entregan herramientas y la información necesaria para lograr la mayor eficiencia y agilidad en las operaciones.

En resumen, todos estos esfuerzos se han reflejado en los resultados alcanzados por el Grupo Security en el año 2001, con utilidades que alcanzan a \$8.852 millones, representando una rentabilidad sobre el patrimonio de 10,8%, los cuales se explican principalmente por la gestión realizada por cada una de sus empresas filiales, en un ambiente no exento de complejidades.

En el Área de Financiamiento, Banco Security obtuvo utilidades por \$9.722 millones en el año 2001, lo que representa una rentabilidad del 13,1% sobre su capital y reservas. Estas cifras son el resultado del buen desempeño de las distintas áreas de negocios del Banco, destacándose la alta rentabilidad obtenida por la banca de inversiones, los esfuerzos realizados en términos de crecimiento y rentabilidad en la banca de empresas y el favorable desarrollo que han mostrado los negocios de la banca de personas. Cabe destacar que las colocaciones de Banco Security a Diciembre del año 2001 alcanzaron los \$765,5 mil millones, mostrando un moderado crecimiento de 4,2% real, cifra similar al crecimiento promedio de 4,6% en el sistema financiero, que se justifica por la mayor cautela que requiere un mercado con alta inestabilidad en sus principales variables, y en consecuencia con mayor riesgo. Con esto, Banco Security terminó el año con una participación de mercado de 2,53% de las colocaciones de la industria bancaria. Sus dos filiales, Valores Security Corredores de Bolsa y la Administradora de Fondos Mutuos Security continúan haciendo un significativo aporte a las actividades y resultados de Banco Security, ya que las utilidades por inversiones en estas sociedades alcanzaron \$1.807 millones, representando un

18,6% de las utilidades consolidadas del banco. Al respecto es necesario mencionar que Leasing Security fue incorporado en Abril 2001 a la División de Empresas de Banco Security. Por su parte, Factoring Security mostró utilidades que alcanzaron los \$833 millones, con una rentabilidad de 10,8% sobre su capital y reservas, considerando un elevado monto de provisiones y castigos que realizó la empresa.

En el Área de Seguros, se logró consolidar el área de negocios de los seguros de vida tradicionales y los negocios de la Corredora de Seguros, prevaleciendo importantes problemas en los seguros generales. Se destacan los favorables resultados de Previsión Vida con utilidades por \$1.196 millones y de la Corredora de Seguros con utilidades por \$1.060 millones en su segundo año de operación, que contrastan con las pérdidas por \$542 millones registradas en Previsión Generales.

Por otra parte, los resultados de Merchant Security y sus Filiales e Inmobiliaria Security muestran utilidades que alcanzaron los \$54 millones y \$131 millones respectivamente. Estos resultados están relacionados con negocios para inversionistas institucionales y emisiones de bonos de la Securitizadora Security, filial de Merchant Security, además de algunos negocios inmobiliarios desarrollados recientemente. En los negocios de viajes y turismo, Travel Security muestra resultados por \$284 millones en el año 2001, alcanzando un notorio crecimiento y una activa participación en un mercado convulsionado por los actos terroristas del 11 de Septiembre en Estados Unidos.

Los resultados y avances realizados durante el año 2001 demuestran que Grupo Security está preparado para afrontar con éxito sus negocios en un ambiente complejo, basado en la experiencia y la solvencia que ha ganado en estos años, y está siempre dispuesto para aprovechar las diferentes oportunidades que se ofrezcan en el mercado.

Este año se han cumplido 20 años desde que se creó el Banco Urquijo de Chile en 1981, el cual a través de los años se fue transformando en el actual Banco Security. Un importante grupo de personas que participaron desde entonces, hoy siguen junto a nuevos colaboradores formando parte de Grupo Security y sus empresas, logrando Banco Security un reconocimiento en el cuadro de honor como una de las 25 «mejores empresas para trabajar en Chile». Por eso, estamos orgullosos de haber contado, como en años anteriores, con el esfuerzo permanente y la especial calidad humana y profesional del personal de Grupo Security, cuyo compromiso con la organización y sus objetivos han sido fundamentales en construir lo que hoy les ofrecemos.



Francisco Silva S.

Presidente



INDICADORES FINANCIEROS GRUPO SECURITY S.A.

| BALANCE | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| (Millones de Pesos de Diciembre 2001) | | | | | | | | | | | |
| Activo Circulante | 37 | 66 | 149 | 1.127 | 21.006 | 20.192 | 21.154 | 17.758 | 12.781 | 6.882 | 6.825 |
| Activo Fijo | 0 | 0 | 0 | 0 | 828 | 1 | 28 | 21 | 75 | 141 | 128 |
| Inversión Empresas Relacionadas | 25.154 | 24.488 | 25.610 | 44.506 | 60.674 | 63.835 | 70.311 | 84.595 | 88.101 | 105.928 | 110.513 |
| Menor Valor Empresas Relacionadas | 7.876 | 7.047 | 0 | 1.005 | 19.602 | 17.635 | 15.638 | 648 | 605 | 564 | 522 |
| Otros Activos | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 1.064 | 964 | 867 | 764 | 665 | 565 |
| Total Otros Activos | 33.030 | 31.535 | 25.610 | 45.511 | 80.360 | 82.534 | 86.913 | 86.110 | 89.471 | 107.157 | 111.600 |
| TOTAL ACTIVOS | 33.067 | 31.601 | 25.760 | 46.638 | 102.194 | 102.726 | 108.095 | 103.889 | 102.327 | 114.179 | 118.554 |
| Pasivo Circulante | 1.229 | 1.991 | 2.685 | 4.813 | 24.360 | 3.832 | 8.849 | 6.357 | 4.942 | 6.432 | 5.313 |
| Pasivo Largo Plazo | 22.994 | 18.577 | 17.112 | 11.325 | 9.624 | 23.639 | 20.906 | 18.269 | 14.694 | 21.196 | 22.602 |
| Patrimonio | 8.843 | 11.033 | 5.963 | 30.500 | 68.210 | 75.255 | 78.339 | 79.263 | 82.691 | 86.551 | 90.639 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 33.067 | 31.601 | 25.760 | 46.638 | 102.194 | 102.726 | 108.095 | 103.889 | 102.327 | 114.179 | 118.554 |

| RESULTADOS | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| (Millones de Pesos de Diciembre 2001) | | | | | | | | | | | |
| RESULTADOS OPERACIONALES | 6 | 13 | 12 | 76 | 37 | 18 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos Administración y Ventas | 71 | 40 | 104 | 101 | 656 | 575 | 890 | 1.839 | 1.636 | 1.800 | 1.233 |
| TOTAL RESULTADOS OPERACIONALES | -66 | -27 | -92 | -25 | -619 | -558 | -892 | -1.839 | -1.636 | -1.800 | -1.233 |
| RESULTADOS NO OPERACIONALES | | | | | | | | | | | |
| Ingresos Financieros | 0 | 74 | 0 | 0 | 457 | 111 | 35 | 1.401 | 1.184 | 496 | 413 |
| Utilidad Empresas Relacionadas | 2.597 | 2.300 | 3.226 | 4.831 | 8.042 | 9.500 | 11.367 | 9.003 | 10.551 | 11.805 | 11.671 |
| Otros Ingresos Netos Fuera de la Explotación | 0 | 0 | 3 | 88 | 33 | 2.871 | 1.842 | 8.428 | 1.188 | 790 | 115 |
| Amortización Menor Valor Inversiones | -415 | -829 | -7.046 | -49 | -263 | -1.991 | -1.994 | -279 | -42 | -42 | -41 |
| Gastos Financieros | -1.103 | -1.698 | -1.188 | -992 | -937 | -2.079 | -1.793 | -1.625 | -1.236 | -1.190 | -1.793 |
| Corrección Monetaria | 615 | 2.521 | 28 | 2.184 | 477 | 158 | 128 | -628 | -103 | -125 | -278 |
| TOTAL RESULTADOS | | | | | | | | | | | |
| NO OPERACIONALES | 1.694 | 2.367 | -4.976 | 6.060 | 7.810 | 8.569 | 9.586 | 16.299 | 11.542 | 11.734 | 10.086 |
| Resultado antes de Impuesto a la Renta | 1.629 | 2.340 | -5.067 | 6.035 | 7.191 | 8.012 | 8.694 | 14.460 | 9.907 | 9.934 | 8.854 |
| Impuestos | 0 | 151 | 0 | 205 | 0 | 125 | 0 | 842 | 5 | 15 | 2 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 1.629 | 2.190 | -5.067 | 5.830 | 7.191 | 7.887 | 8.694 | 13.618 | 9.901 | 9.919 | 8.852 |



CONTENIDO

| | |
|---|-----------|
| 1. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION | 6 |
| Suscripción de la memoria | |
| 2. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD | 8 |
| 3. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE GRUPO SECURITY | 10 |
| Estrategia de negocios | |
| Breve reseña histórica | |
| Resultados de Grupo Security en el año 2001 | |
| Indicadores financieros | |
| Comportamiento bursátil | |
| Propiedad | |
| Política de dividendos | |
| Clasificación de riesgo | |
| Personal de Grupo Security | |
| 4. ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE LAS AREAS DE NEGOCIOS DE GRUPO SECURITY | 20 |
| Financiamiento | |
| Inversiones | |
| Seguros | |
| Servicios | |
| 5. DESCRIPCION DE LAS FILIALES DE GRUPO SECURITY | 32 |
| Estructura organizacional | |
| Directorios y administración | |
| 6. ESTADOS FINANCIEROS 2001 | 51 |
| Estados financieros individuales | |
| Estados financieros consolidados | |
| Estados financieros resumidos de las filiales | |

1.0

► *DIRECTORIO Y ADMINISTRACION*



DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

PRESIDENTE

Francisco Silva Silva

Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
Master of Science in Engineering, Stanford University
RUT: 4.103.064-5

DIRECTORES

Osvaldo Barzelatto Sánchez

Empresario
RUT: 2.300.044-K

Andrés Concha Rodríguez

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
RUT: 4.773.967-5

Jaime Correa Hogg

Ingeniero Civil, Universidad de Chile
RUT: 5.892.161-0

Jorge Marín Correa

Administrador de Empresas
RUT: 7.639.707-4

Naoshi Matsumoto Takahashi

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
RUT: 3.805.153-9

Gustavo Pavez Rodríguez

Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
RUT: 4.609.215-5

Horacio Pavez García

Constructor Civil, Universidad Federico Santa María
RUT: 3.899.021-7

Alvaro Vial Gaete

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 5.759.348-2

GERENTE GENERAL

Renato Peñafiel Muñoz

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 6.350.390-8

SUSCRIPCION

DE LA MEMORIA

La presente Memoria ha sido suscrita por el Directorio de la Sociedad.

2.0

► **IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**



IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

| | |
|-------------------------|---|
| RAZON SOCIAL | GRUPO SECURITY S.A. |
| TIPO DE SOCIEDAD | Sociedad Anónima Abierta. |
| OBJETO SOCIAL | Grupo Financiero, cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior. |
| RUT | 96.604.380-6 |
| DOMICILIO | Miraflores 178, Piso 6, Santiago, Chile. |
| TELEFONO | (56-2) 270 4000 |
| FAX | (56-2) 270 4001 |
| MAIL | grupo@security.cl |
| WEB | www.security.cl |

DOCUMENTOS

CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones GRUPO SECURITY S.A. fue creada por Escritura Pública con fecha 8 de Febrero de 1991, ante el Notario Don Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de Febrero de 1991. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5720 número 2820 el 19 de Febrero de 1991.

Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta. El 30 de Enero de 1995 la sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de Octubre de 1997, se acordó cambiar la razón social de la sociedad, de Security Holding S.A. a la actual de Grupo Security S.A.

3.0

▶ *ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE GRUPO SECURITY S.A.*

- ▶ *ESTRATEGIA DE NEGOCIOS*
- ▶ *BREVE RESEÑA HISTORICA*
- ▶ *RESULTADOS DE GRUPO SECURITY EN EL AÑO 2001*
- ▶ *INDICADORES FINANCIEROS*
- ▶ *COMPORTAMIENTO BURSATIL*
- ▶ *PROPIEDAD*
- ▶ *POLITICA DE DIVIDENDOS*
- ▶ *CLASIFICACION DE RIESGO*
- ▶ *PERSONAL DE GRUPO SECURITY*



ESTRATEGIA DE NEGOCIOS

Grupo Security S.A. fue fundado en 1991 con el propósito de adquirir Banco Security y desarrollar la compañía en el ámbito financiero. Desde su constitución a la fecha, Grupo Security se ha consolidado como un conglomerado financiero diversificado. Su estrategia de negocios, consistente con el objetivo de agregar valor a sus accionistas, busca promover el rápido crecimiento de sus actuales negocios, así como continuar con el proceso de diversificación en nuevas actividades financieras, ya sea mediante adquisiciones o a través de la creación de nuevas compañías. Con el fin de lograr el crecimiento de sus actividades financieras, Grupo Security está preparado para aprovechar las mejores oportunidades que se ofrezcan en el mercado. Los servicios ofrecidos por las compañías de Grupo Security están orientados a brindar una atención integral a sus clientes, ofreciendo servicios financieros diversificados, manteniendo estándares de alta eficiencia y bajo riesgo.

Durante el año 2001 ha continuado el proceso de reordenamiento de la estructura de negocios del Grupo Security y sus filiales, designando a las personas responsables y las tareas a realizar en cada una de las áreas de negocios, de manera de facilitar el control de gestión de estas áreas, y lograr mayor eficiencia y rentabilidad. De esta forma, los servicios financieros que ofrecen las empresas de Grupo Security S.A. se agrupan en las siguientes cuatro áreas de negocios:

AREAS DE NEGOCIOS GRUPO SECURITY





BREVE RESEÑA HISTORICA

En 1981 se crea el Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.

En 1987 Security Pacific Corp., subsidiaria de Security Pacific National Bank de Los Angeles, California adquiere el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile, que se pasa a llamar Banco Security Pacific. Ese año, Security Pacific National Bank crea una Agencia de Valores y Corredora de Bolsa, que en 1991 fue vendida al Banco Security, y que actualmente se denomina Valores Security, Corredores de Bolsa.

En 1990 se crea una filial de leasing, la compañía Leasing Security, la cual posteriormente fue incorporada a Banco Security en Abril 2001.

En el año 1991 se crea Grupo Security, con el objeto de desarrollar un grupo financiero. En Junio de ese mismo año, Security Pacific Overseas Corporation vende a los actuales accionistas controladores de Grupo Security el 60% del Banco, pasando a denominarse Banco Security.

En 1992 se crea la Administradora de Fondos Mutuos Security, como filial del Banco Security y se crea Factoring Security, como filial de Grupo Security.

En 1993 se crea la filial Asesorías Security, quien representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos, con el fin de ofrecer productos derivados y asesoría en el manejo de activos internacionales.

En 1994, Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende el 40% restante del Banco a Grupo Security.

En Julio de 1995 Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones con el fin de obtener recursos para incrementar la base de capital de Banco Security y de sus filiales.

En Diciembre de 1995, y después de un segundo aumento de capital de la sociedad, se realiza la compra de un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales. Esta compra se materializó en conjunto con la compañía Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, con quien se suscribió un pacto de actuación conjunta con el propósito de desarrollar las compañías adquiridas.

En 1996 se incorporaron dos nuevas empresas al conglomerado financiero, con la creación de Merchant Security e Inmobiliaria Security, dedicadas a los negocios de merchant banking y asesorías financieras, y negocios inmobiliarios, respectivamente. Adicionalmente se concluyó con la compra del 29,35% de la compañía de seguros Previsión Generales a Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada con lo cual Grupo Security pasaba a controlar el 62,69% de esa compañía de seguros.

En Julio de 1997 se efectuó un canje de acciones de Grupo Security, cambiando 7 nuevas por una antigua. Adicionalmente, en Octubre se implementó la nueva imagen corporativa de Grupo Security cambiando la razón social de las empresas participantes, manteniendo las actuales actividades. Luego, también en Octubre de 1997 se incorpora al Grupo Security la empresa Securitizadora Security dedicada al negocio de securitización de activos, títulos y deuda, filial de Merchant Security.

En Marzo de 1998 Grupo Security vendió su participación en AFP Protección y en Diciembre de ese año se traspasaron las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a la matriz Inversiones Seguros Security Limitada, filial de Grupo Security que concentra los negocios de seguros del conglomerado.

Durante 1999 el Grupo Security adquirió un interés mayoritario en la agencia de viajes Travel Security y se decidió la formación de una nueva filial a través de la matriz Inversiones Seguros Security Limitada, la Corredora de Seguros Security que comenzó a operar durante el primer trimestre del año 2000.

Además, durante el año 2000 se creó la empresa Global Security, que concentra las fuerzas de ventas de los productos y servicios que ofrece el Grupo Security.

Finalmente en el año 2001, continuando con el proceso de reordenamiento de la estructura organizacional de Grupo Security se dispuso que la filial Invest Security centralice y provea los servicios de contabilidad, contraloría y desarrollo de la cultura corporativa a todas las empresas filiales de Grupo Security y que Virtual Security entregue los servicios y desarrolle los proyectos tecnológicos para todas las empresas del conglomerado. Adicionalmente se crearon dos empresas filiales de Servicios Security S.A. (que es filial de Inversiones Seguros Security Limitada), la Corredora de Reaseguros Security y la Agencia de Seguros Security, cuyos objetivos son complementar los negocios realizados por la Corredora de Seguros Security.



RESULTADOS DE GRUPO SECURITY EN EL AÑO 2001

Las utilidades de Grupo Security en el año 2001 alcanzaron los \$8.852 millones, lo que representa una rentabilidad de 10,8 % sobre el capital y reservas. Tal como se puede observar en los Estados Financieros incluidos en esta Memoria, esta utilidad se genera fundamentalmente por la utilidad de las empresas relacionadas, que comprende los resultados de las filiales del grupo.

El Balance Individual de Grupo Security muestra un total de activos por \$118.554 millones, de los cuales, el activo circulante representa \$6.825 millones (un 5,76% de los activos) reflejando una cómoda situación de liquidez de la compañía. La partida más importante de los activos es la inversión en empresas relacionadas con un monto de \$110.513 millones, que incluyendo el menor valor de las inversiones representa el 93,66% de los activos. En cuanto al pasivo circulante por \$5.313 millones y el pasivo de largo plazo que asciende a \$22.602 millones, sus principales partidas son las obligaciones con bancos e instituciones financieras por \$16.743 millones y el saldo de la emisión de bonos realizada en Enero de 1996 por \$11.054 millones. Finalmente, el Patrimonio de Grupo Security asciende a \$90.639 millones, y representa un 76,45% de los activos totales a Diciembre del 2001.



INDICADORES FINANCIEROS

La evolución de los indicadores financieros más relevantes relativos al Balance General de Grupo Security durante los últimos cinco años se muestra en la tabla siguiente:

| GRUPO SECURITY S.A. | DICIEMBRE 1997 | DICIEMBRE 1998 | DICIEMBRE 1999 | DICIEMBRE 2000 | DICIEMBRE 2001 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Activo Circulante / Pasivo Circulante | 2,39 veces | 2,79 veces | 2,58 veces | 1,07 veces | 1,28 veces |
| Total Pasivo / Patrimonio | 37,98% | 31,07% | 23,75% | 31,93% | 30,80% |
| Deuda Total / Total Activo | 27,53% | 23,70% | 19,19% | 24,20% | 23,55% |
| Utilidad / Patrimonio * | 12,48% | 20,74% | 13,60% | 12,94% | 10,82% |

* Patrimonio neto de las utilidades del ejercicio.

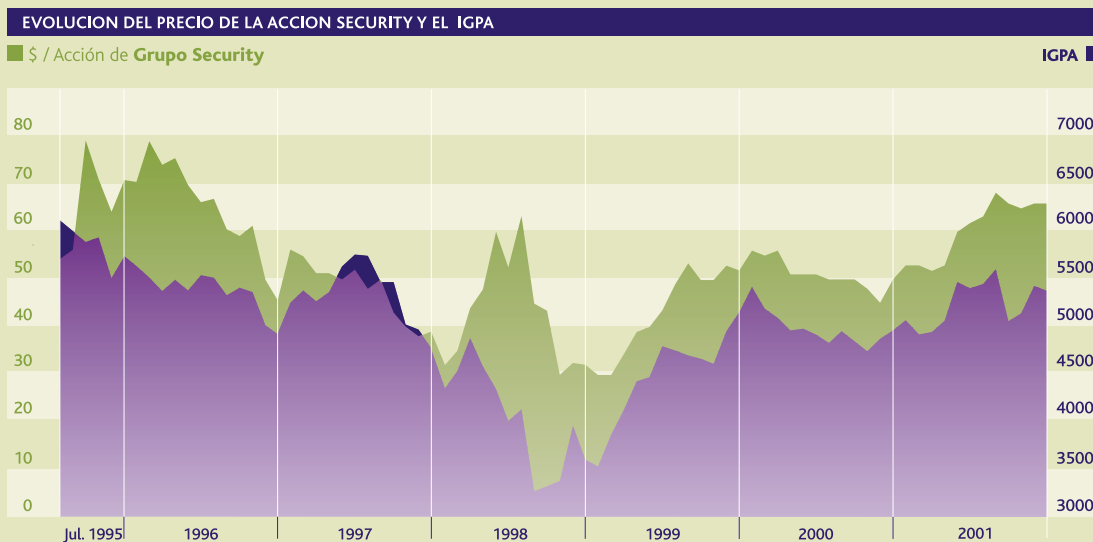


COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

La Bolsa de Valores y los precios de las acciones mostraron un comportamiento modesto durante el año 2001, siguiendo de esta manera un patrón de comportamiento similar al de la economía chilena durante estos años. De hecho, el mercado local siguió deteriorándose, tal como lo venía haciendo en los últimos años, concretando un total de negocios por US\$4.150 millones, equivalente al volumen de transacciones que se observaba en 1994, mostrando una caída de 21% respecto del año anterior. Entre los hechos más destacables que marcaron el año bursátil está la reforma al mercado de capitales anunciada en Abril y promulgada en Noviembre del 2001. Esta reforma, si bien no logró incrementar el valor de las transacciones, debido al creciente deterioro en el escenario económico nacional y mundial que se fue percibiendo a medida que transcurría el año, logró una recuperación de 9,1% en los precios de las acciones incluidas en el IPSA (índice de precios selectivo de acciones) y de 10,9% en el IGPA, índice que mide los precios de todas las acciones transadas en bolsa. El patrimonio bursátil llegó a los US\$56.508 millones al cierre del año 2001 registrando una variación de 4,56% respecto del año anterior, con una relación precio utilidad estimada en 16,06 veces comparada con la de 16,98 veces en el año 2000.

Al igual que en años anteriores, el comportamiento del precio de las acciones de Grupo Security durante el año 2001 mantuvo una directa relación con la evolución del mercado bursátil local. En este contexto, el precio de la acción de Grupo Security aumentó desde \$50,0 por acción al cierre de Diciembre del 2000 hasta \$66,0 por acción a fines del 2001, alcanzando un máximo de \$70,0 por acción en los meses de Agosto y Septiembre 2001. La relación precio utilidad de la acción Security alcanzó un valor de 12,34 veces comparado con 8,60 veces en el año 2000.

El gráfico muestra la evolución del precio de las acciones de Grupo Security S.A., en relación con el comportamiento del Índice General de Precios de Acciones (IGPA)



El siguiente cuadro muestra algunos indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre entre los años 1997 y el año 2001.

| GRUPO SECURITY S.A. | Diciembre 1997 | Diciembre 1998 | Diciembre 1999 | Diciembre 2000 | Diciembre 2001 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|
| Precio de la Acción | 39,0 | 32,1 | 52,0 | 50,0 | 66,0 |
| Utilidad por Acción (\$ por Acción) | 4,55 | 7,43 | 5,55 | 5,81 | 5,35 |
| Relación Precio / Utilidad | 8,57 | 4,32 | 9,38 | 8,60 | 12,34 |
| Número de Acciones | 1.654.721.054 | 1.654.721.054 | 1.654.721.054 | 1.654.721.054 | 1.654.721.054 |

Respecto de las transacciones de las acciones Security, a continuación se indica el número de acciones transadas, el monto total transado y el precio promedio de las acciones durante los últimos tres años:

TRANSACCIONES DE LA ACCION "SECURITY"

| Período | Nº de acciones en miles | Montos transados M\$ | Precio promedio \$ por acción |
|--------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| I trimestre 1999 | 42.590 | 1.340.736 | 31,48 |
| II trimestre 1999 | 68.535 | 2.763.788 | 40,33 |
| III trimestre 1999 | 40.994 | 2.071.578 | 50,53 |
| IV trimestre 1999 | 21.455 | 1.123.369 | 52,36 |
| Año 1999 | 173.574 | 7.299.471 | 42,30 |
| I trimestre 2000 | 10.912 | 601.589 | 55,13 |
| II trimestre 2000 | 35.604 | 1.815.467 | 50,99 |
| III trimestre 2000 | 10.822 | 542.692 | 50,15 |
| IV trimestre 2000 | 5.244 | 249.322 | 47,54 |
| Año 2000 | 62.583 | 3.209.070 | 51,50 |
| I trimestre 2001 | 3.158 | 166.135 | 52,61 |
| II trimestre 2001 | 13.636 | 759.840 | 55,72 |
| III trimestre 2001 | 32.093 | 2.116.940 | 65,96 |
| IV trimestre 2001 | 8.832 | 578.315 | 65,48 |
| Año 2001 | 57.719 | 3.621.230 | 61,35 |

A partir de Julio de 1995, Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta y ha mantenido una presencia bursátil activa en las bolsas locales.

La participación accionaria que se da en la propiedad de Grupo Security S.A., de calificados banqueros, empresarios y profesionales de larga trayectoria en el sector financiero, determina una singular conjunción de objetivos comunes de largo plazo, generando los incentivos adecuados para establecer una organización ágil y eficiente, junto a relaciones duraderas con sus clientes.

Al 31 de Diciembre del 2001, Grupo Security tenía 641 accionistas, los cuales poseen 1.654.721.054 acciones. La nómina de los 12 mayores accionistas y las personas naturales a quienes representan, es la siguiente:

REGISTRO DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Detalle de los 12 mayores Accionistas de Grupo Security

| Nombre | RUT | % | | Personas naturales | % | RUT |
|--|--------------|----------------------|------------------|---------------------------------------|---------|--------------|
| | | Acciones | Participación | | | |
| Soc. Com. de Servicios e Inv. Ltda. | 79.553.600-0 | 209.246.192 | 12,6454% | Gustavo Pavez Rodríguez | 93,00% | 4.609.215-5 |
| Inmobiliaria Villuco Ltda. | 79.652.720-K | 153.088.933 | 9,2516% | Horacio Pavez García | 95,45% | 3.899.021-7 |
| Inversiones Matyco Ltda. | 96.512.100-5 | 152.648.930 | 9,2251% | Naoshi Matsumoto Takahashi | 95,00% | 3.805.153-9 |
| Inversiones Hidroeléctricas Ltda. | 79.884.660-4 | 141.733.577 | 8,5654% | Inversiones Llascahue Ltda. | 42,24% | 79.884.060-6 |
| | | | | (Francisco Silva S.) | | 4.103.064-5 |
| | | | | Inversiones Los Cactus Ltda. | 38,71% | 79.884.050-9 |
| | | | | (Renato Peñafiel M.) | | 6.350.390-8 |
| | | | | Inversiones Los Chilcos Ltda. | 19,05% | 79.884.030-4 |
| | | | | (Ramón Eluchans O.) | | 6.464.460-2 |
| Inversiones Hemaco S.A. | 96.647.170-0 | 119.925.663 | 7,2475% | Familia Marín Correa | 100,00% | |
| Inversiones Círculo Financiero S.A. | 87.019.500-1 | 70.484.373 | 4,2596% | Empleados y Ejecutivos Grupo Security | | |
| Paclama S.A. | 96.704.730-9 | 69.350.000 | 4,1910% | Claudio Berndt Cramer | 88,82% | 4.775.620-0 |
| Inversiones Llascahue Ltda. | 79.884.060-6 | 69.220.128 | 4,1832% | Francisco Silva Silva | 17,92% | 4.103.064-5 |
| Inversiones Los Cáctus Ltda. | 79.884.050-9 | 64.158.626 | 3,8773% | Renato Peñafiel Muñoz | 45,00% | 6.350.390-8 |
| Compañía de Inversiones Río Bueno S.A. | 96.519.130-5 | 49.856.906 | 3,0130% | Andrés Concha Rodríguez | 50,00% | 4.773.967-5 |
| | | | | Bruno Philippi Irrarázabal | 50,00% | 4.818.243-7 |
| Inversiones San Ignacio Ltda. | 78.063.360-3 | 37.003.354 | 2,2362% | Fehrman y Ruiz y Cía. Ltda. | | 79.686.800-7 |
| | | | | (Gonzalo Ruiz U.) | 85,00% | 5.321.309-K |
| Inversiones El Rocío Ltda. | 78.256.070-0 | 35.306.058 | 2,1337% | Luis Esteban Montalva Rodríguez | | 4.035.429-8 |
| Sub-Total 12 mayores accionistas | | 1.172.022.740 | 70,8290% | | | |
| Total 641 Accionistas | | 1.654.721.054 | 100,0000% | | | |

Los 12 mayores accionistas participan de un acuerdo formal de actuación conjunta que controla el 84,3% de las acciones de Grupo Security.



POLITICA DE DIVIDENDOS

Como política de dividendos permanente de Grupo Security S.A., es la intención del Directorio proponer a la Junta de Accionistas mantener la política de dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta General Ordinaria del año 2001. Es decir, se propone distribuir alrededor del 50% de la utilidad que la compañía haya recibido de sus filiales en el ejercicio. Esta distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Su pago se dividirá en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

Se propone para este efecto, repartir un dividendo provisional entre los meses de Octubre o Noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la compañía entre los meses de Enero y Junio de ese ejercicio. Asimismo, se propone repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de Abril o Mayo del año siguiente, hasta completar alrededor del 50% de la utilidad que la compañía haya recibido de sus filiales en el respectivo ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o que pueda asumir en el futuro.

En atención a lo anterior, el Directorio de Grupo Security S.A. propondrá a la Junta General Ordinaria de Accionistas repartir como dividendo definitivo \$2,20 por acción, lo que sumado al dividendo provisorio de \$1,00 ya pagado en el mes de Octubre del 2001, da un total de \$3,20 por acción. Estos dividendos, representan un monto total de \$5.295 millones, lo cual significa distribuir dividendos por el 59,82% de las utilidades correspondientes al ejercicio 2001.

A continuación se señala una conciliación entre la utilidad del ejercicio y la utilidad distribuible del mismo, señalando finalmente el porcentaje que representa el dividendo sobre la utilidad distribuible:

| (Cifras en millones de \$) | Diciembre 2001 | Diciembre 2000 |
|--|----------------|----------------|
| Utilidad Retenida de Ejercicios Anteriores | 19.169 | 14.062 |
| Utilidad del Ejercicio | 8.852 | 9.919 |
| Utilidad Distribuible | 28.021 | 23.981 |
| Dividendos Provisorios y Definitivos | 5.295 | 5.378 |
| % Dividendos / Utilidad Distribuible | 18,9% | 22,4% |

Por último, el cuadro siguiente incluye una estadística histórica de los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas desde la apertura a bolsa de la compañía en Julio de 1995:

DIVIDENDOS PAGADOS GRUPO SECURITY

| Dividendo N° | Fecha | \$ por acción | Monto (millones \$) |
|--------------|--------------------|---------------|---------------------|
| 1 | marzo 3, 1995 | 1,766 | 2.922 |
| 2 | mayo 9, 1996 | 1,571 | 2.600 |
| 3 | mayo 8, 1997 | 2,000 | 3.309 |
| 4 | noviembre 20, 1997 | 1,000 | 1.655 |
| 5 | mayo 11, 1998 | 1,500 | 2.482 |
| 6 | octubre 14, 1998 | 4,500 | 7.446 |
| 7 | octubre 14, 1998 | 1,000 | 1.655 |
| 8 | abril 12, 1999 | 2,000 | 3.309 |
| 9 | octubre 20, 1999 | 1,000 | 1.655 |
| 10 | octubre 20, 1999 | 0,500 | 827 |
| 11 | abril 17, 2000 | 2,750 | 4.550 |
| 12 | octubre 27, 2000 | 0,250 | 414 |
| 13 | octubre 27, 2000 | 1,000 | 1.655 |
| 14 | abril 30, 2001 | 2,000 | 3.309 |
| 15 | octubre 23, 2001 | 1,000 | 1.655 |



CLASIFICACION DE RIESGO

Las acciones de Grupo Security S.A. han sido clasificadas en Primera Clase Nivel 3 por las Clasificadoras de Riesgo privadas Feller & Rate y Fitch IBCA, Duff & Phelps Chile. El detalle de estas clasificaciones es el siguiente:

| Clasificación Vigente a Diciembre 2001 | Acciones Ordinarias | Bonos N° 188, Series A1, A2 |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Fitch IBCA, Duff & Phelps Chile Clasificadora de Riesgo | Primera Clase, Nivel 3 | A+ |
| Feller & Rate Clasificadora de Riesgo | Primera Clase, Nivel 3 | A |
| Comisión Clasificadora de Riesgo | Aprobado | A |



PERSONAL DE GRUPO SECURITY

El siguiente cuadro muestra el personal que trabaja en Grupo Security y sus empresas filiales al 31 de Diciembre del año 2001, separados entre:

- Gerentes y ejecutivos principales.
- Profesionales y técnicos.
- Trabajadores.

| NUMERO EMPLEADOS | Ejecutivos | Profesionales | Trabajadores |
|---|------------|---------------|--------------|
| Grupo Security S.A. | 2 | – | 2 |
| Banco Security & Filiales | 17 | 41 | 323 |
| Factoring Security S.A. | 2 | 3 | 68 |
| Inmobiliaria Security S.A. | 1 | 1 | 3 |
| Merchant Security S.A. & Filiales | 3 | 5 | 5 |
| Inversiones Seguros Security Ltda. & Filiales | 35 | 37 | 1.022 |
| Invest Security Ltda. & Filiales | 5 | 6 | 279 |

Remuneraciones

Respecto de las remuneraciones percibidas por cada director o administrador durante el ejercicio, tanto en el Grupo Security, así como de forma global las remuneraciones totales percibidas por los gerentes y ejecutivos principales se debe señalar lo siguiente:

- La Junta de Accionistas celebrada en Abril de 2001 acordó fijar como remuneración al Directorio una dieta por asistencia a sesiones de Directorio para el ejercicio de 2001 de 35 Unidades de Fomento por sesión para cada Director, y de 50 Unidades de Fomento para el Presidente, con un tope de una sesión remunerada por mes. De esta manera el total de remuneraciones pagadas al Directorio durante el ejercicio alcanza a los \$84,6 millones.
- Las remuneraciones totales percibidas por los gerentes y ejecutivos principales durante el ejercicio alcanzan a \$219,5 millones.

Comité de Directores

El Comité de Directores está conformado por los siguientes Directores de Grupo Security:

- Andrés Concha Rodríguez, Ingeniero Comercial, Universidad de Chile, RUT: 4.773.967-5
- Naoshi Matsumoto Takahashi, Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile, RUT: 3.805.153-9
- Alvaro Vial Gaete, Ingeniero Comercial, Universidad de Chile, Master of Arts in Economics, University of Chicago, RUT: 5.759.348-2

Actúa como Secretario del Comité de Directores el Gerente General del Grupo Security:

- Renato Peñafiel Muñoz, Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile, Master of Arts in Economics, University of Chicago, RUT: 6.350.390-8

Las funciones que realiza el Comité son las que señala la Ley, y los gastos en que ha incurrido el Comité de Directores en el año 2001 alcanzan los \$2,8 millones.

4.0

▶ **ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE LAS AREAS DE NEGOCIOS DE GRUPO SECURITY S.A.**

- ▶ **FINANCIAMIENTO**
- ▶ **INVERSIONES**
- ▶ **SEGUROS**
- ▶ **SERVICIOS**

Las actividades realizadas y los resultados alcanzados por las empresas de Grupo Security en el año 2001 se han ordenado de acuerdo a las cuatro líneas de negocios en las cuales participan. Estas son, las líneas de Financiamiento, Inversiones, Seguros y Servicios.



FINANCIAMIENTO

Grupo Security participa en el financiamiento de negocios a través de sus empresas Banco Security y Factoring Security. El total de las colocaciones en los diferentes negocios de financiamiento, ya sea a través de crédito bancario, de leasing o factoring en que participan las empresas del Grupo Security alcanzó los \$806 mil millones (equivalentes a US\$1.228 millones) a fines de Diciembre del año 2001. En este total, las colocaciones de Banco Security alcanzaron los \$765 mil millones, mostrando un moderado crecimiento de 4,2% real, similar al aumento de 4,6% de la industria bancaria, cifra que se justifica por la mayor cautela que requiere un mercado con alta variabilidad en sus principales parámetros, y en consecuencia con alto riesgo. Es importante mencionar que este crecimiento se logró con un estricto control del riesgo en todas las unidades, sin existir riesgos ocultos, alcanzándose además los niveles de riesgo más bajos del mercado.

Banco Security

Al cumplirse 20 años desde la creación del Banco Urquijo de Chile en 1981, el que a través de los años se fue transformando en lo que actualmente es el Banco Security, es importante visualizar los esfuerzos realizados y los logros obtenidos en la perspectiva del camino recorrido durante este tiempo.

El resultado de estos esfuerzos se ha reflejado en una clara focalización de los negocios, logrando Banco Security tener un notable posicionamiento en el nicho de empresas, a través de entregar servicios de calidad a sus clientes, en forma ágil y personalizada, tal como lo señalan los estudios de mercado que se han hecho al respecto. Paralelamente se ha ido desarrollando la Banca de Personas, que complementa y enriquece el servicio entregado a los clientes empresas. Es así como la estrategia de Banco Security está orientada a atender un mercado de medianas y grandes empresas y a un grupo selecto de personas de altos ingresos. La amplia gama de productos y servicios financieros que ofrece Banco Security está marcada por una fuerte orientación al cliente, brindando un servicio personalizado, integral, flexible y oportuno.

Para estos efectos, Banco Security ha organizado sus actividades en torno a tres áreas de negocios, esto es, la Banca de Empresas, la Banca Personas y la Banca de Inversiones.

La División Banca de Empresas es el área más tradicional de Banco Security, que define en esencia el nicho al cual orienta preferentemente sus negocios, concentrando un 85% de las colocaciones del Banco. Está conformada por los siguientes grupos:

- La Banca Corporativa, dedicada a atender el mercado de las mayores empresas privadas y públicas chilenas, con ventas de por lo menos US\$25 millones anuales, incluyendo también la atención a empresas inmobiliarias.
- La Banca de Empresas Medianas, que atiende a las empresas con ventas entre US\$5 millones y US\$25 millones anuales, a través de sus sucursales en Santiago y en Regiones.
- En Abril del 2001 se incorporó la filial de Leasing Security al Banco, de manera de prestar los servicios de leasing directamente a través de la División Banca de Empresas.

La División Banca de Personas está orientada a los clientes de altos ingresos y profesionales, concentrando

actualmente un 13% de las colocaciones del Banco. Está conformada por la Gerencia de Banca de Personas y Negocios Hipotecarios, la cual está orientada a satisfacer las necesidades financieras de clientes de altos ingresos en general, ya sea a través de su Banca Preferencial o a través de la Banca Privada, la cual se concentra en el manejo de las finanzas personales de inversionistas privados.

Finalmente, la División Banca de Inversiones ha tenido tradicionalmente una gran importancia en los negocios del banco, especialmente a través de una activa Mesa de Dinero que opera tanto en el mercado local como en los mercados internacionales. También incluye la Gerencia Internacional destinada a explorar los mercados financieros externos, y a buscar financiamiento para los negocios de comercio exterior, en los cuales Banco Security ha mantenido una importante participación a través de los años.

El año 2001 fue especialmente un año de consolidación de una serie de cambios estructurales que se venían realizando en Banco Security en los últimos años. Ya completado el desarrollo del "Plan Tecnológico Trienal" que se había iniciado a mediados de 1998 con el propósito de colocar al banco en una posición de privilegio junto a otros bancos que han optado por la modernización, los cambios realizados en 2001 se orientaron a crear una estructura que refuerza y favorece la imagen de atención a empresas que caracteriza a Banco Security. Es así como contando con un moderno respaldo tecnológico, se definieron las "plataformas de negocios", donde los ejecutivos comerciales entregan la atención personalizada y el apoyo financiero que requieren los clientes para realizar sus negocios. Asimismo, se definieron las sucursales como "centros transaccionales" y se crearon las herramientas tecnológicas necesarias para poder realizar todo tipo de operaciones y transacciones a través de los más modernos sistemas de comunicación (internet, WAP y banca telefónica), todo lo cual permite reducir significativamente los costos y el tiempo involucrados en dichas transacciones. A modo de ejemplo se puede mencionar el servicio de pago de planillas de remuneraciones y proveedores, pago de cotizaciones previsionales, pago de dividendos e inversiones y traspaso electrónico de fondos que se ofrece a los clientes empresas de Banco Security. También para los clientes de la Banca Personas, se ha potenciado el uso de la cuenta corriente como medio de pago, permitiendo el pago electrónico de cuentas de servicios, transferencias de fondos a otros bancos vía internet, como también inversiones en diferentes instrumentos y compras en línea. Estamos conscientes que la velocidad de los cambios y la innovación tecnológica requieren la continua actualización de estas herramientas, de manera de mantenerse como un banco ágil, moderno y competitivo.

A pesar del complejo escenario económico ya mencionado, los resultados de Banco Security en el año 2001 fueron muy satisfactorios, reflejando la solidez y madurez que ha alcanzado el banco en estos años. En efecto, las utilidades consolidadas de Banco Security y sus filiales alcanzaron \$9.722 millones, lo cual representa una rentabilidad de 13,1% sobre el capital y reservas. Estas cifras son el resultado del buen desempeño de las distintas áreas de negocios del banco, destacándose la alta rentabilidad obtenida por la banca de inversiones, los esfuerzos realizados en términos de crecimiento y rentabilidad en la banca de empresas y el favorable desarrollo que han mostrado los negocios de la banca de personas.

Cabe destacar que las colocaciones totales de Banco Security a Diciembre del año 2001 alcanzaron los \$765.503 millones, mostrando un moderado crecimiento de 4,2% real, similar al aumento de 4,6% de la industria bancaria, cifra que se justifica por la mayor cautela que requiere un mercado con alta variabilidad en sus principales parámetros, y en consecuencia con alto riesgo. Con esto, Banco Security terminó el año con una participación de mercado de 2,53% de las colocaciones de la industria bancaria. En cuanto al ranking de colocaciones, Banco Security ocupa el lugar número 13 entre los 27 bancos e instituciones financieras que operan en el mercado a fines del 2001.

Respecto a la cartera de colocaciones de Banco Security, consistente con su orientación de mercado al nicho de empresas, el 67,3% de sus colocaciones son comerciales y un 10,8% son préstamos para comercio exterior, mientras los contratos de leasing representan un 5,3% y las colocaciones contingentes representan otro 5,1%. Los préstamos de consumo otorgados por la Banca de Personas representan recién un 0,5% del total de las

colocaciones, y las colocaciones en letras de crédito representan un 4,1% de la cartera de Banco Security.

Banco Security ha mantenido durante el año 2001 sus tradicionales fortalezas en términos de la calidad de su cartera de clientes, su alta eficiencia y productividad.

En efecto, de acuerdo a las cifras disponibles a Octubre 2001, Banco Security presenta un índice de riesgo de 0,99%, con lo cual continúa siendo el banco de más bajo riesgo entre los bancos nacionales que operan con colocaciones en el mercado local, y ocupa un destacado quinto lugar, si se consideran todos los bancos nacionales y extranjeros que operan en la plaza. Los índices de riesgo disponibles para Octubre 2001 indican que el riesgo del sistema financiero ha comenzado a ceder llegando a un promedio de 1,90% de las colocaciones, comparado con un máximo de 2,14% en Junio del 2000 y un nivel de 2,08% en Octubre del 2000. Respecto a las colocaciones vencidas a la misma fecha, en Banco Security la cartera vencida representa un 0,84% de las colocaciones, lo que también se compara favorablemente con el promedio de la banca que registra cartera vencida de 1,74% de las colocaciones. Es conveniente recalcar, que el riesgo del sistema financiero chileno es relativamente bajo respecto a los estándares internacionales, y está debidamente respaldado por provisiones que alcanzan al 2,37% de las colocaciones a Octubre 2001.

Adicionalmente, el Banco ha continuado realizando esfuerzos en términos de controlar sus gastos, tanto de administración como de personal, para mantener adecuados estándares de eficiencia. Con este propósito se han realizado durante el año 2001 una serie de inversiones y cambios estructurales que permitirán un control directo y una mayor racionalización de los gastos. Al respecto, cabe mencionar la creación de varias unidades independientes que prestan y cobran sus servicios a todas las filiales de Grupo Security, permitiendo una mayor transparencia en los gastos, mayor homogeneidad en la calidad de los servicios prestados, mayor eficiencia y economías de escala. Es el caso de unidades tales como Desarrollo de Cultura Corporativa, Contraloría y Contabilidad, Pago de Remuneraciones y otros. A comienzos del año 2002 comienza a operar en forma independiente la unidad de Desarrollo Tecnológico. Es así como el aumento real en los gastos de apoyo del banco se explica principalmente por los mayores gastos relacionados con esos cambios estructurales y por las innovaciones en tecnología, además de los mayores gastos de apoyo que significa la incorporación del leasing al banco. En todo caso, los índices de eficiencia de Banco Security, que miden los gastos de apoyo sobre el margen bruto, llegan a un 55,2% en el año 2001, comparados con un 52,8% en el año 2000, ubicándose bajo el promedio del mercado (56,2%). Por otra parte, Banco Security también mantiene su tradicional primer lugar en la industria en términos de productividad, medido como colocaciones sobre número de empleados (\$2.211 millones por empleado en el año 2001).

Para sustentar la estrategia de desarrollo del Banco, Grupo Security había realizado un aporte de capital por \$6.200 millones a fines del año 2000, para completar un total de \$8.500 millones a comienzos del 2001. Además, en esa época el Banco realizó una emisión de bonos subordinados por UF750.000 de manera de reforzar su patrimonio efectivo. De esta manera, los índices de Basilea del Banco Security muestran una importante holgura por sobre el nivel de 10% exigido por las normas vigentes para calificar como banco de primera categoría. Es así como el coeficiente de Basilea de Banco Security, que considera el patrimonio efectivo sobre los activos ponderados por riesgo, es de 12,40% a Diciembre 2001 comparado con un 12,73% promedio en el sistema, mostrando un cómodo margen respecto al requerimiento mínimo de 8% establecido. A su vez, el capital básico representa un 7,37% de los activos totales de Banco Security, superior al índice de 7,24% promedio del sistema financiero y al mínimo de 3% requerido por la Ley General de Bancos.

Respecto a las filiales de Banco Security, es importante recordar que en Abril 2001 se incorporó la filial Leasing Security a la Banca de Empresas del Banco. De esta manera las actuales filiales de Banco Security son Valores Security Corredores de Bolsa y la Administradora de Fondos Mutuos Security, cuyas actividades y negocios se describen más adelante. Estas dos filiales significaron, al igual que en años anteriores, un importante aporte a las actividades y resultados del banco. En efecto, las utilidades por inversiones en sociedades relacionadas alcanzaron

\$1.807 millones a Diciembre del 2001 y representaron un 18,6% de las utilidades consolidadas del Banco.

Banco Security opera con un total de 12 oficinas, además de la Casa Matriz. La estrategia de apertura de sucursales, que ha estado enmarcada por nuestra visión de desarrollo tecnológico en el futuro, se ha orientado principalmente hacia sectores o regiones consistentes con el mercado objetivo de medianas y grandes empresas, y personas selectas. Creemos que frente al desarrollo tecnológico que nos muestra el milenio que comienza, es una ventaja importante contar con un banco con una estructura de oficinas liviana. De esta manera, cuatro de las sucursales del Banco están ubicadas en regiones (Temuco, Concepción, Antofagasta y Puerto Montt) y las restantes están en la Región Metropolitana (Providencia, El Golf, Vitacura, La Dehesa, Panamericana, Quilicura, Santa Elena y Ciudad Empresarial).

Por último, estamos orgullosos de señalar que al cumplir sus primeros 20 años, Banco Security ha sido seleccionado en el "cuadro de honor entre las 25 mejores empresas para trabajar en Chile". Desde el año 1981, cuando se creó el Banco Urquijo de Chile, el banco ha continuado su camino de logros hasta transformarse en lo que es el actual Banco Security. Un importante grupo de personas que participaron desde entonces, hoy sigue junto a nuevos colaboradores formando un grupo de trabajo, que se ha destacado entre más de 3.000 empresas convocadas en Chile para medir a través de encuestas y otras variables, uno de los mejores ambientes de trabajo en el país. Los resultados fueron publicados en la Revista Capital y el estudio estuvo a cargo de Marketing Meter, representante en Chile de "Great Place to Work Institute".

Factoring Security S.A.

Factoring Security comenzó a operar en Diciembre de 1992, siendo una de las empresas pioneras en la industria de factoring nacional.

La compañía emprendió hace un par de años una agresiva estrategia comercial, abriendo 10 puntos de venta a lo largo del país, ampliando su cobertura geográfica desde Iquique a Puerto Montt. Los grandes avances desarrollados por la compañía en estos años han comenzado a mostrar frutos, ubicándose como una de las empresas líderes del mercado de factoring.

Durante el año 2001, las utilidades de Factoring Security alcanzaron los \$833 millones, registrando una rentabilidad de 10,8% sobre el capital y reservas. Los menores resultados de la compañía se explican principalmente por las mayores provisiones y castigos que realizó la compañía durante el ejercicio que termina.

El alto nivel de riesgo existente en el mercado en el último período, hizo aconsejable mantener niveles de actividad controlados en el negocio de factoring. En este escenario, la empresa ha mantenido durante todo el año 2001 niveles de colocaciones promedio en el rango entre \$35.000 a \$45.000 millones, para remontar en el último mes y cerrar el año con un nivel de colocaciones promedio de \$46.345 millones en Diciembre 2001, nivel que es más bajo respecto del cierre del año anterior en un 14,5%.

El mayor riesgo existente en la economía se reflejó en que las provisiones de colocaciones de Factoring Security a Diciembre 2001 alcanzaran un 7,15% de las colocaciones con un monto de \$2.888,5 millones, comparado con un 5,15% de las colocaciones de factoring netas de la compañía en el ejercicio anterior.

Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos a través de la Banca de Inversiones de Banco Security, y a través de la Administradora de Fondos Mutuos Security, de Valores Security Corredores de Bolsa y de Merchant Security con sus filiales Securitizadora Security y Asesorías Security, incorporada recientemente.

Banca de Inversiones

Banco Security participa activamente en el negocio de inversiones y manejo de activos a través de su División Banca de Inversiones, la cual ha tenido tradicionalmente importancia en los negocios del banco a través de una activa Mesa de Dinero que opera tanto en el mercado local como en los mercados internacionales. También incluye la Gerencia Internacional destinada a financiar los negocios de comercio exterior, en los cuales Banco Security ha mantenido una importante participación a través de los años. Durante el año 2001, el aporte de la Banca de Inversiones a los ingresos brutos del Banco Security principalmente a través de las actividades de la Mesa de Dinero e incluyendo los negocios del Area Internacional alcanzó los \$5.956 millones, representando un 18,54% de los ingresos brutos del banco.

Administradora de Fondos Mutuos Security S.A.

La empresa fue creada como filial de Banco Security en Mayo de 1992, y desde entonces ha crecido en forma sostenida, incorporando la administración de nuevos fondos. A Diciembre del año 2001, la empresa administra ocho fondos:

- "Security Check", que es un fondo de renta fija de corto plazo orientado a medianas y grandes empresas;
- "Security First", fondo de renta fija de mediano y largo plazo;
- "Security Premium", fondo de renta fija de corto plazo orientado principalmente a personas y pequeñas empresas;
- "Security Acciones", fondo de renta variable;
- "Security Global Investment", el que está facultado para invertir un 100% de su cartera en el exterior;
- "Security Gold", fondo de renta fija orientado a personas que buscan invertir en el mediano y largo plazo;
- "Security Explorer", fondo de renta variable internacional y
- "Security Bond", es un fondo invertido en bonos chilenos y extranjeros de largo plazo.

La Administradora de Fondos Mutuos Security muestra utilidades por \$833 millones en el año 2001, lo que se compara con un resultado muy similar en el año anterior, registrando una rentabilidad de 66,3% sobre su capital y reservas.

A fines de Diciembre del 2001 la Administradora de Fondos Mutuos Security administraba un patrimonio promedio de \$119.776 millones, lo que representa una participación de mercado de 3,56%, ocupando el 11° lugar entre las 17 administradoras que operan en el mercado. La estrategia de la compañía, en términos de mostrar atractivos niveles de rentabilidad en los diversos fondos que administra, y orientar su fuerza de ventas a empresas y en particular a personas de altos ingresos, ha significado mantener un alto número de partícipes, el que llegó a 7.415 personas dentro de un total de aproximadamente 320.000 partícipes en el sistema.

La evolución que han tenido los patrimonios administrados por los Fondos Mutuos durante los últimos cinco años, se muestra en la siguiente tabla (cifras en miles de millones \$):

| FONDOS MUTUOS | Diciembre 1997 | Diciembre 1998 | Diciembre 1999 | Diciembre 2000 | Diciembre 2001 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Industria de Administradoras de Fondos Mutuos | 2.003,9 | 1.372,7 | 2.107,1 | 2.642,0 | 3.364,2 |
| Administradora de Fondos Mutuos Security | 57,6 | 57,2 | 90,5 | 101,4 | 119,8 |
| Participación de mercado de AFM Security | 2,9% | 4,2% | 4,3% | 3,8% | 3,6% |

La Reforma al Mercado de Capitales aprobada en Noviembre del 2001 abre interesantes oportunidades de negocios a las Administradoras de Fondos Mutuos, en los cuales AFM Security participará activamente. Se destaca la posibilidad que las administradoras de fondos mutuos actúen como agente de ventas de las compañías de seguros, además de la posibilidad de ofrecer planes de ahorro previsional voluntario, lo cual amplía notablemente las oportunidades de captar el ahorro voluntario, ofreciendo atractivas combinaciones de productos.

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa

Durante el año 2001 Valores Security S.A. Corredores de Bolsa mostró resultados muy satisfactorios, con utilidades que alcanzaron los \$772 millones, lo cual representa una rentabilidad de 27,3% sobre el capital y reservas.

Valores Security desarrolla principalmente dos áreas de negocios, las que mostraron el siguiente comportamiento durante el ejercicio que recién finaliza:

- El área renta fija generó un ingreso bruto por \$1.793 millones durante este año, lo que constituyó un logro importante en un período no exento de complicaciones en el manejo de posiciones en renta fija y dólares. Esta actividad se transformó en la principal fuente generadora de los ingresos de la compañía, debido al sucesivo deterioro que ha mostrado el mercado bursátil local desde mediados de los años 90. Las operaciones de renta fija son principalmente intermediación de documentos financieros, compra y venta de monedas extranjeras y contratos a futuro en dólares.
- El negocio de renta variable (acciones) generó un ingreso bruto de \$466 millones a la compañía, proveniente de la intermediación de acciones, ingresos por derechos de bolsa, así como por los resultados de la cartera propia de la compañía.

Los favorables resultados obtenidos por la compañía se lograron a pesar del escaso dinamismo observado en las bolsas locales, mercado que siguió deteriorándose, concretando un total de negocios por US\$4.150 millones, lo cual significa volver atrás al volumen de transacciones que se observaba en 1994, mostrando una caída de 21% respecto del año anterior. Entre los hechos más destacables que marcaron el año bursátil fue la reforma al mercado de capitales anunciada en Abril y promulgada en Noviembre del 2001. Esta reforma, si bien no logró incrementar el valor de las transacciones, debido al creciente deterioro en el escenario económico nacional y mundial que se fue percibiendo a medida que transcurría el año, logró una recuperación de 9,1% en los precios de las acciones incluidas en el IPSA (índice de precios selectivo de acciones) y de 10,9% en el IGPA, índice que mide los precios de todas las acciones transadas en bolsa.

Valores Security realizó transacciones de acciones por un monto de \$265.721 millones durante el año 2001, nivel inferior al del año anterior, lo cual es consistente con las menores transacciones registradas en las bolsas locales, manteniendo su 8° lugar en el ranking entre las 38 oficinas de corredores que operan en el mercado local. Su participación de mercado promedio anual fue de 3,54%, considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile, en las que opera la compañía.

Merchant Security S.A.

La empresa comenzó a operar el 1° de Septiembre de 1996 como filial de Grupo Security S.A. continuando con el "Área de Finanzas Corporativas" que hasta esa fecha desempeñaba Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, filial de Banco Security. Actualmente Merchant Security opera con dos filiales en los negocios de manejo de activos y asesorías financieras: Securitizadora Security y Asesorías Security.

Las actividades de Merchant Security S.A. dicen relación con la prestación de asesorías financieras a empresas, fundamentalmente en tres áreas de negocios, en las cuales se ha desempeñado durante estos años:

- Asesorías financieras tradicionales, lo cual incluye reestructuración de pasivos y obtención de créditos de largo plazo para proyectos, fundamentalmente.
- Aperturas de sociedades a la bolsa y emisiones de bonos.
- Compra y venta de empresas, propiedades y marcas.

La compañía registra utilidades acumuladas por \$54 millones en el año 2001. Entre los principales logros conseguidos durante el reciente año, están además:

- La consolidación de la empresa como proveedor de negocios para los inversionistas institucionales
- Transformarse en una filial que entrega servicios de valor agregado a los clientes de Grupo Security
- Llegar a conocerse como una empresa que está en primera línea como proveedora de servicios financieros elaborados y sofisticados.

A pesar de la compleja situación económica del año 2001, la empresa ha analizado un importante número de proyectos, los que debieran comenzar a madurar en el año 2002, tanto en Merchant como Securitizadora.

Actualmente, hay una cartera de 16 negocios del Merchant y dos de la Securitizadora con mandatos en ejecución por un monto cercano a los \$1.000 millones, además de una cartera de 21 negocios potenciales que se encuentran en diversos estados de avance. Entre los negocios que realiza Merchant Security, se pueden destacar los leasing inmobiliarios con compañías de seguros por US\$31,1 millones efectuados en los últimos 18 meses, los cuales se realizan con empresas de primer nivel.

Securitizadora Security S.A.

Securitizadora Security S.A. fue constituida el 21 de Octubre de 1997 como filial de Merchant Security, y fue creada con el objetivo de securitizar activos variados y títulos de deuda en general. La compleja situación económica observada durante 1998 y la lenta reactivación económica que se observó en los años siguientes, hicieron que las actividades de la compañía se iniciaran con cautela. A partir del año 2000, las actividades de securitización comenzaron a desarrollarse a un mayor ritmo, constituyéndose la empresa de este modo en un importante aporte a la variada gama de productos y servicios financieros que actualmente Grupo Security ofrece a sus clientes. A Diciembre del 2001, los resultados de Securitizadora Security representan utilidades por \$26 millones. Los bonos securitizados a la fecha ascienden a US\$30,8 millones y generan una rentabilidad para la compañía en torno al 2% anual.

Asesorías Security S.A.

Esta filial de Merchant Security concentra sus actividades en operaciones de coberturas de riesgos y en la provisión de asesorías a sus clientes en el manejo de administración de activos financieros en el exterior. Para estos efectos cuenta con el respaldo de Morgan Stanley Dean Witter Discover & Co., que se transformó en una de las empresas más grandes del mundo en su rubro. Asesorías Security, que pasó a ser una filial de Merchant Security a fines del año 2000, registra utilidades por \$2 millones en el año.

Inversiones Seguros Security Limitada

En Diciembre de 1998, Grupo Security modificó los estatutos de la compañía Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, cambiando su razón social a "Inversiones Seguros Security Limitada", aumentando su capital a través del aporte de las acciones que Grupo Security tenía en la Compañía de Seguros Previsión Vida S.A. y Compañía de Seguros Previsión Generales S.A.. Posteriormente, a fines de 1999, Grupo Security decidió formar una nueva filial bajo la matriz Inversiones Seguros Security Limitada dedicada al corretaje de seguros, llamada Corredores de Seguros Security Limitada, la que comenzó a operar en Enero del año 2000.

De esta manera, Inversiones Seguros Security Limitada pasó a ser una filial de Grupo Security y una matriz en que se reúnen sus negocios de seguros.

Es necesario señalar respecto a las Compañías de Seguros "Previsión", que éstas han participado en la industria de seguros del país hace más de 70 años. Su historia se remonta a la época de la creación del Banco del Estado de Chile, cuando en Septiembre de 1928 se creó un organismo previsional para sus empleados que se denominó "La Previsión Compañía Chilena de Seguros". Las actuales compañías "Seguros Previsión Vida S.A." y "Seguros Previsión Generales S.A." fueron creadas en 1980, año en que por ley fue necesario separar los negocios de seguros de vida y seguros generales. Posteriormente, en Diciembre de 1995, Grupo Security adquirió un porcentaje mayoritario en cada una de las empresas al Grupo AGF de Francia, las que en Diciembre de 1998 fueron traspasadas a "Inversiones Seguros Security Limitada", filial de Grupo Security.

El comportamiento que mostró cada una de las filiales de Inversiones Seguros Security Limitada durante el año 2001 se describe a continuación:

Seguros Previsión Vida S.A.

Entre las principales actividades realizadas por la compañía durante el año 2001 se destacan:

- Continuar su estrategia de desarrollo basada en los seguros tradicionales, lo que ya había sido definido a partir de 1998.
- Respecto del servicio a los clientes, telemarketing, la línea 800 y el lanzamiento de la página web www.segurosprevision.cl han permitido lograr un mayor acercamiento, y realizar transacciones básicas por teléfono. Asimismo, se han creado oficinas móviles en Santiago para realizar la recaudación del seguro Protección Familiar, a través de descuento por planilla a los asegurados en las empresas.
- Respecto a las inversiones, se han comenzado a realizar arbitrajes de tasas, con lo cual se ha logrado aumentar el producto de inversiones e incrementar la rentabilidad de las inversiones en el futuro.

Las actividades realizadas por la compañía de seguros Previsión Vida en el año 2001 reflejan los resultados de estas actividades, al mostrar utilidades por \$1.195,7 millones, comparado con utilidades acumuladas por \$627,9 millones en el año 2000, lo cual representa un aumento real de 90,4% respecto del año anterior. Con todo, la rentabilidad de la compañía alcanzó un 17,8% sobre el capital y reservas.

Los resultados se explican en parte por un importante crecimiento en las primas directas, las que llegaron a \$17.097 millones a Diciembre 2001, lo que representa un aumento de 9,4% real comparado con las primas directas vendidas el año anterior. Con una menor cesión de cartera, las primas retenidas crecen un 14,5% respecto del año anterior. Cabe señalar que todas las líneas de negocios presentan crecimiento respecto al año pasado, con la sola excepción de los colectivos de vida, debido a la decisión adoptada por la compañía de no renovarlos. El crecimiento de las primas directas de la industria de 9,3% es similar al crecimiento de la compañía. Si se excluyen las rentas vitalicias, mercado en el cual la compañía no participa, se llega a que

Previsión Vida tiene una participación de 4,58% en la industria de los seguros de vida no previsionales.

Una de las partidas importantes que determina los resultados de la compañía es el producto de inversiones, que alcanzó \$3.766 millones en el año 2001, nivel más alto en 9,7% respecto del año anterior. En cuanto a los costos de explotación (siniestros, intermediación y gastos de administración) muestran crecimientos moderados en proporción al aumento de las primas directas vendidas, lo cual incide positivamente en los resultados obtenidos.

Seguros Previsión Generales S.A.

La compañía participa activamente en medio de una industria altamente competitiva, en que se observa un importante proceso de ajuste que se ha manifestado en sucesivas caídas en los precios promedios de los seguros generales durante un largo período, con el consecuente deterioro en los resultados y rentabilidad de la industria.

La compleja situación económica de los últimos años ha afectado fuertemente a la industria de seguros generales. Para afrontar esta situación, Previsión Generales ha realizado un cambio estratégico, dejando de ser la compañía cuya fortaleza fue históricamente su red de sucursales. Dado que los efectos de la crisis económica han sido más fuertes en provincias que en Santiago, y dada la apertura que se ha dado a bancos y grandes tiendas de vender directamente seguros generales, las compañías de seguros generales han sufrido importantes pérdidas en el margen de contribución de sus sucursales. Es necesario recalcar además que el 92% de los seguros generales son vendidos por corredores de seguros en Santiago, y un 8% se vende en Regiones. En consecuencia, la compañía inició un proceso de reconversión de su cartera, concentrándose sólo en 6 sucursales (en Santiago y las más rentables de provincia) cerrando 10 sucursales que estaban distribuidas a lo largo del país. Es así como en el año 1997 Previsión Generales realizaba un 60% de sus ventas en sucursales y un 40% en Santiago, en el año 2001 la situación se revierte con un 28% de ventas en sucursales y 72% en Santiago, sin dejar de crecer.

La Compañía de Seguros Previsión Generales registró en el año 2001 pérdidas que alcanzan a los \$542 millones, comparado con pérdidas por \$652 millones en el año 2000. Los ingresos por primas directas llegaron a los \$15.264 millones en el año 2001, lo que representa un aumento de 2,5% respecto al 2000. Es necesario mencionar que respecto a las primas retenidas, se observa una caída de 6,7% respecto al año anterior, debido al mayor crecimiento de las primas cedidas durante este año, las cuales crecen 23,7% en el año. Las principales líneas de negocios en las cuales participa la compañía incluyen los seguros a vehículos motorizados, de incendio, seguro automotriz obligatorio y otros seguros generales. La participación de mercado de Previsión Generales en la industria de seguros generales alcanza a un 3,14% sobre la base de las primas directas.

En cuanto al riesgo de la compañía, se observa un costo de siniestros menor en 10,7% que el año anterior, y el índice de siniestralidad (sobre primas retenidas ganadas) cayó a 67,0% en Diciembre 2001, comparado con 69,8% alcanzado en el mismo período del año anterior.

Respecto a la eficiencia, se observa un descenso de 12,8% en los gastos de administración, los cuales representan un 39,3 % de los ingresos por primas retenidas netas en Diciembre 2001, comparado con una tasa de 42,0% en el año anterior. Sin embargo, es necesario destacar que los gastos que se registran en el año 2001 incluyen algunos costos extraordinarios por una sola vez, los que se relacionan con el proceso de ordenamiento emprendido por la compañía.

Finalmente, los canales de distribución utilizados por Seguros Previsión Generales se conforman por agentes externos supervisados por los agentes de ventas de la compañía, los cuales operan distribuidos a través de la red de sucursales y las oficinas de representación que mantiene la compañía a lo largo del país, compartidas en varios casos con Previsión Vida.

Corredora de Seguros Security Limitada

Formada a fines del año 1999, la compañía comenzó a operar en Enero del año 2000 y ha mostrando desde sus comienzos satisfactorios resultados y rentabilidad, capturando además una atractiva participación de mercado entre las corredoras de seguros.

Es así como los principales logros de la compañía durante 2001, su segundo año de operaciones son:

- En primer lugar, consolidar el equipo gerencial y de trabajo de la Corredora, y en particular completar su equipo comercial.
- Segundo, la Corredora Security consiguió posicionarse entre el 2º y 3º lugar en el mercado, lo cual es un logro importante.
- Además, se implementaron modelos de gestión en la empresa, que permiten llevar un claro control de las diferentes actividades y negocios realizados por la compañía.

Durante el año 2001 la compañía obtuvo utilidades por \$1.055 millones, con un aumento de 67,5% respecto del año anterior, lo cual representa una rentabilidad de 41,0% sobre el capital y reservas. En estos resultados es importante destacar que las primas intermediadas por la compañía generaron ingresos operacionales por \$3.412 millones durante el año, los que duplicaron los \$1.683 millones del ejercicio anterior. En cuanto a las líneas de negocios que opera la compañía, éstas están orientadas principalmente al sector de empresas, y en un menor grado a líneas personales, a seguros de vida y salud o nuevos negocios.

Es necesario señalar que a fines del año 2001 se crearon las empresas "Corredora de Reaseguros Security" y la "Agencia de Seguros Security", con el objetivo de complementar los negocios desarrollados por la Corredora de Seguros Security. Estas empresas comenzarán a operar a comienzos del año 2002.



SERVICIOS

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector "servicios" comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario y a la agencia de viajes y turismo, así como a otros servicios relacionados con las fuerzas de ventas que ofrecen los diferentes productos en el mercado financiero y que comenzaron a operar a partir del año 2001. Adicionalmente, la empresa "Invest Security" provee a partir del año 2001 una serie de servicios, tales como los servicios de Contabilidad, Auditoría y Desarrollo de la Cultura Corporativa para todas las empresas del Grupo Security.

Inmobiliaria Security S.A.

Constituida en Diciembre de 1995 como filial de Grupo Security, la compañía fue creada con el objeto de participar en aspectos financieros relacionados con el sector inmobiliario. La estrategia comercial de Inmobiliaria Security considera el desarrollo de proyectos propios y/o asociaciones con terceros a través de inversionistas que requieran de la gestión inmobiliaria. La empresa participa a través de sociedades operativas de giro limitado creadas exclusivamente para tal efecto, en la construcción y venta de una serie de proyectos inmobiliarios. También ha participado en proyectos de oficinas fuera de Santiago, bajo condiciones de venta anticipada al inicio del mismo. La empresa ha continuado haciendo inversiones en nuevos proyectos de envergadura, cuyos resultados debieran seguir reflejándose en los próximos ejercicios.

Como es bien sabido, el sector inmobiliario es una de las actividades que más seriamente se ve afectada por los ciclos económicos. Es así como la lenta recuperación de la economía y la incertidumbre prevaeciente en el mercado inmobiliario han significado un freno en las ventas, a pesar de los beneficios tributarios para la compra de viviendas DFL2 que se habían otorgado a contar de mediados de 1999, lo cual se había traducido en una recuperación transitoria de las ventas del sector. Durante el año 2000 y 2001 no se observó una recuperación notoria en las ventas del sector inmobiliario a pesar de que se introdujeron algunas medidas de alivio tributario para los dividendos

habitacionales durante el año 2001. Es así como el escenario inmobiliario continúa con un alto grado de complejidad. Respecto a la información de mercado de departamentos nuevos en el área Metropolitana al mes de Diciembre 2001, las ventas representaron 36,32 meses para agotar el stock, lo cual es más del doble más alto que los 15 meses de maduración que se observaban antes de la crisis en el año 1997.

La compañía presentó utilidades en el año 2001 por \$130 millones. Esta ha continuado desarrollando los proyectos que tiene en carpeta, entre los cuales se destacan la construcción del Edificio Alto El Parque en el sector oriente de Santiago y la construcción de un Edificio de Oficinas en El Golf. Se espera que las perspectivas de bajas tasas de interés debieran reactivar el sector inmobiliario a partir del año 2002.

Travel Security S.A.

La compañía fue incorporada a Grupo Security a mediados del año 1999, y desde entonces ha operado en un mercado no exento de complicaciones, en que además del impacto de los atentados terroristas del 11 de Septiembre y de la lenta recuperación en la demanda interna de la economía, todas las agencias de viajes se vieron fuertemente afectadas por la rebaja en las comisiones decretada por las compañías aéreas a comienzos del año 2000. Esto generó una fuerte concentración en el negocio del turismo y los viajes, en torno a un número reducido de agencias de viajes de mayor tamaño.

La compañía registró utilidades acumuladas por \$284 millones en el año 2001, lo cual es 7,9% inferior al ejercicio 2000. Esto se debe al impacto que han tenido sobre los viajes los efectos de los atentados terroristas del 11 de Septiembre. Al nivel de la industria se estima que la caída en las ventas de vuelos internacionales supera a un 40% durante el año 2001. En este escenario, Travel Security ha seguido mostrado un fuerte crecimiento en sus ventas durante este último año, logrando ubicarse entre las grandes agencias de viajes que operan en el mercado local. Las ventas acumuladas de Travel Security llegan a \$24.721 millones (equivalentes a US\$38,7 millones) durante el año 2001, lo que representa un aumento real de 29,9% con respecto al año anterior. De acuerdo a cifras preliminares disponibles para el año 2001, la participación de mercado de Travel Security sería en torno a un 7,2%, respecto a un 5,5% al cierre del año anterior, ubicándose en un destacado lugar en el ranking de ventas entre las tres agencias más importantes del mercado.

Sus oficinas están ubicadas en el Edificio "Patio Isidora" de Las Condes, y Travel Security ha comenzado a abrir nuevas sucursales en Santiago Centro, en Iquique y Concepción, más algunos representantes que se encuentran ubicados en empresas específicas que atiende la compañía.

Global Security Limitada

Global Security comenzó a operar en Noviembre del año 2000 y está a cargo de distribuir los productos que ofrecen las diferentes empresas del Grupo Security, tales como las cuentas corrientes, depósitos a plazo, fondos mutuos y otros.

Las utilidades generadas por la compañía en el año 2001 alcanzaron los \$56 millones, siendo su capital pagado \$100 millones al cierre de este ejercicio. A esta fecha, su fuerza de ventas comprende a 95 vendedoras. Es importante hacer notar que Global Security cuenta con una fuerza de ventas altamente calificada y experta en temas financieros y tributarios. Esto constituye un valioso activo de la empresa, por el conocimiento que los agentes de venta adquieren de sus clientes y sus necesidades de inversión.

5.0

▶ *DESCRIPCION DE LAS FILIALES DE **GRUPO SECURITY S.A.***

- ▶ *ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL*
- ▶ *DIRECTORIOS Y ADMINISTRACION*

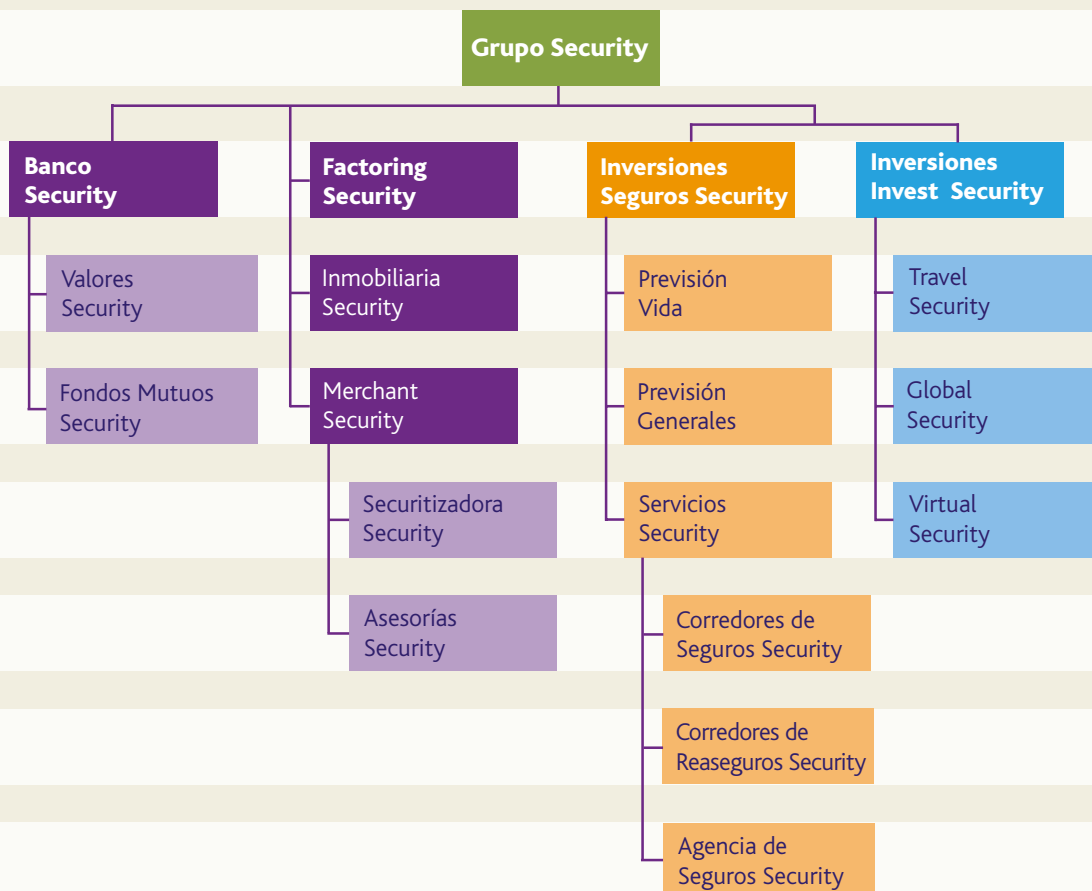


ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Si bien la administración y el control de la gestión de los diferentes negocios financieros en los que participan las empresas del Grupo Security se realiza en función de las áreas de negocios, la estructura organizacional de las empresas del Grupo Security se ordena de acuerdo al organigrama que se presenta más adelante.

Está compuesto por Banco Security (y sus filiales Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa), Factoring Security S.A., Inmobiliaria Security S.A., Merchant Security S.A. (y sus filiales Securitizadora Security S.A. y Asesorías Security S.A.), Inversiones Seguros Security Limitada (y sus filiales Seguros Previsión Vida S.A., Seguros Previsión Generales S.A. y Corredores de Seguros Security Limitada, que es filial de Servicios Security S.A.) e Invest Security Limitada (y sus filiales Travel Security S.A., Global Security S.A. y Virtual Security). A partir del año 2002 comenzarán a operar la Corredora de Reaseguros Security Limitada y la Agencia de Seguros Security S.A., que complementarán el negocio de la Corredora de Seguros Security Limitada.

La estructura organizacional de Grupo Security S.A. se puede presentar de la siguiente forma:





BANCO SECURITY

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Bancaria

Objeto Social:

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

Antecedentes Generales:

La Sociedad fue constituida por escritura Pública del 26 de Agosto de 1981 ante el Notario Señor Enrique Morgan Torres.

Antecedentes Relevantes:

El 1º de Abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con el Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados.

El 31 de Octubre de 2000 Asesorías Security S.A. fue vendida a Merchant Security S.A. (Sociedad Relacionada del Banco) a su valor libro sin generar efecto en resultados.

Capital Pagado y Reservas:

El capital pagado y reservas es \$72.887,4 millones al 31 de Diciembre de 2001, incluida la revalorización del capital propio de acuerdo a lo establecido en el Artículo 10 de la Ley N° 18.046.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de Diciembre de 2001, después de impuestos, son \$9.722 millones.

Participación Directa e Indirecta:

Grupo Security S.A. participa con el 99,999% de las acciones.

GERENTE GENERAL:

Ramón Eluchans O.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Hernán Felipe Errázuriz C.

Jorge Marín C.

Gustavo Pavez R.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

Mario Weiffenbach O.

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

Objeto Social:

Se dedica a realizar actividades en dos áreas de negocios: Intermediación de Acciones y Mesa de Dinero a través de operaciones de renta fija, dólares y otros.

Antecedentes Generales:

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de Abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987. Además se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de Junio de 1987, bajo el número 0111. Con fecha 16 de Octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa".

Capital Pagado y Reservas:

El capital pagado y reservas de la sociedad al 31 de Diciembre de 2001 es \$2.825 millones y su patrimonio total es \$3.596,8 millones.

Resultados:

Los resultados del ejercicio son \$771,8 millones al 31 de Diciembre de 2001.

Participación Directa e Indirecta:

Banco Security participa con el 99,900% de las acciones.

GERENTE GENERAL:

Nicolás Ugarte B.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Ramón Eluchans O.

DIRECTORES:

Claudio Berndt C.

Guillermo Correa S.

Javier Gómez C.

Luis Esteban Montalva R.

Juan Oehninger M.

Mario Weiffenbach O.

ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

Objeto Social:

Administrar los fondos mutuos.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por Escritura Pública de fecha 26 de Mayo de 1992, y con fecha 2 de Junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112.

A la fecha, la sociedad opera con ocho fondos mutuos a saber:

- Fondo Mutuo Security Check, aprobado por resolución exenta N°0112 del 2 de Junio de 1992.
- Fondo Mutuo Security First, aprobado por resolución exenta N°228 del 14 de Octubre de 1992.
- Fondo Mutuo Security Premium, aprobado por resolución exenta N°142 del 23 de Junio de 1993.
- Fondo Mutuo Security Acciones, aprobado por resolución exenta N°184 del 14 de Agosto de 1993.
- Fondo Mutuo Security Global Investment, aprobado por resolución exenta N° 0235 del 1 de Octubre de 1996.
- Fondo Mutuo Security Gold, aprobado por resolución exenta N°54 del 12 de Febrero de 1998.
- Fondo Mutuo Security Explorer, aprobado por resolución exenta N°174 del 4 de Julio del 2000.
- Fondo Mutuo Security Bond, aprobado por resolución exenta N°353 del 31 de Octubre del 2001

La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su Reglamento.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$1.154,6 millones y su patrimonio es \$2.089,3 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$832,9 millones al 31 de Diciembre de 2001.

Participación Directa e Indirecta:

En la sociedad participa Banco Security con el 99,990% de las acciones.

GERENTE GENERAL:

Alfredo Reyes V.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Oscar Brahm G.

DIRECTORES:

Francisco Juanicotena S.

Gonzalo Ruiz U.

Miguel Angel Soto N.

Adolfo Tocornal R-T.

FACTORING SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Efectuar operaciones de factoring, esto es, compra o financiamiento con o sin responsabilidad de las cuentas por cobrar de cualquier tipo de sociedad o persona natural, o bien otorgar financiamiento con garantía de cuentas por cobrar, o administración de las cuentas por cobrar. Asimismo la compraventa e inversión en toda clase de bienes incorporeales muebles, y la administración de inversiones y la percepción de los frutos o rentas.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida el 26 de Noviembre de 1992, en la Notaría de don Enrique Morgan Torres. El extracto de la Escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de Diciembre de 1992 y fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. Por Escritura Pública de fecha 20 de Octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$4.919,2 millones y el patrimonio es \$8.521,5 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de Diciembre de 2001 son \$833,2 millones.

Participación Directa e Indirecta:

A la fecha, Grupo Security S.A. tiene un 99,999% de participación en la sociedad.

GERENTE GENERAL:

Juan José Irrarrazaval LL.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Francisco Juanicotena S.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

Mario Weiffenbach O.

INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Asesorías e inversiones inmobiliarias, y corretaje de propiedades.

Antecedentes Generales:

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 14 de Diciembre de 1995, ante el Notario Señor Enrique Morgan Torres, con un capital inicial de \$1.000.000, con el objeto de efectuar inversiones permanentes y de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles. Con fecha 19 de Abril de 1996 se celebró la Primera Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se amplió el giro social a la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios y se aumentó el capital a \$1.600 millones, cuyas acciones fueron suscritas por Grupo Security S.A., quedando ésta con 99,99% del capital accionario.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado y reservas es \$1.890,5 millones y el patrimonio es \$1.129,0 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$130,4 millones al 31 de Diciembre del 2001

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es de 99,999% de las acciones, y un 0,001% pertenece al Sr. Francisco Silva S.

GERENTE GENERAL:

Jaime Correa H.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Luis Montalva R.

Gustavo Pavez R.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

MERCHANT SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

El objeto de la sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales; para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a las anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

Antecedentes Generales:

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 30 de Agosto de 1996.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$799,8 millones y el patrimonio es \$1.557,8 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de Diciembre de 2001 son \$54,0 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es de 99,8% de las acciones y un 0,2% pertenece a Factoring Security S.A.

GERENTE GENERAL:

Gonzalo Gormaz D.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Jaime Correa H.

José Gabriel Palma A.

Renato Peñafiel M.

Alvaro Vial G.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada, filial de Merchant Security S.A..

Objeto Social:

El objeto social exclusivo de la sociedad es adquirir los créditos a que se refiere el artículo N°135 de la Ley 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

Antecedentes Generales:

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el Notario Señor Alvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta número 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa Superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 número 25.367 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de Diciembre de ese mismo año. La sociedad se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 640 del 1° de Abril de 1998.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado y reservas es \$242,4 millones y el patrimonio es \$362,9 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de Diciembre de 2001 son \$26,5 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Merchant Security S.A. en la compañía es de 99,0% de las acciones y la de Factoring Security S.A es de 1,0%.

GERENTE GENERAL:

Juan Crocco A.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Jaime Correa H.

Ramón Eluchans O.

Renato Peñafiel M.

Mario Weiffenbach O.

ASESORIAS SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada, filial de Merchant Security S.A..

Objeto Social:

Prestar asesoría financiera a sus clientes. En particular, coberturas de riesgos de tasa de interés, de tipo de cambio, de precio de "commodities" y manejo de activos financieros en el exterior.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida según Escritura Pública de fecha 6 de Noviembre de 1992, en la Notaría de don Juan Ricardo San Martín Urrejola. Se constituyó como filial del Banco Security el 27 de Agosto de 1993 mediante la adquisición del 95% de las acciones de la sociedad. Con fecha 16 de Octubre de 1997, la sociedad acordó mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, cambiar el nombre de la sociedad por: "Asesorías Security S.A.". A partir del 1° de Noviembre del 2000, Asesorías Security S.A. pasó a ser filial de Merchant Security S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001, el capital pagado es \$191,6 millones y el patrimonio es \$127,6 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$1,5 millones al 31 de Diciembre de 2001.

Participación Directa e Indirecta:

A la fecha, Merchant Security S.A. tiene un 99,9% e Inversiones Security Limitada un 0,1% de participación.

GERENTE GENERAL:

Gonzalo Gormaz D.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Ramón Eluchans O.

José Gabriel Palma A.

Renato Peñafiel M.

Alvaro Vial G.

INVERSIONES SEGUROS SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

Administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes, su enajenación y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la sociedad.

Antecedentes Generales:

La sociedad Inversiones Seguros y Pensiones Limitada fue constituida por Escritura Pública del 28 de Noviembre de 1995, en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de Diciembre de 1995. Por Escritura Pública del 29 de Diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de Enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$9.950,0 millones y su patrimonio es \$13.173,4 millones.

Resultados:

Los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 son \$854,6 millones de utilidades.

Participación en los activos de la matriz:

La participación directa de Grupo Security en la compañía es de 99,9999% de las acciones.



MANDATARIOS:

Renato Peñafiel M.

Francisco Silva S.

SEGUROS PREVISION VIDA S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Abierta.

Objeto Social:

Seguros de Vida.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por Escritura del 24 de Agosto de 1981, en la Notaría de don Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por Resolución N° 561-S del 29 de Septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de Octubre de 1981 a Fojas 18.847 N°10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de Octubre de 1981. Con fecha 16 de Enero de 1998 se inscribió en el Registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de Enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado y reservas es \$520,7 millones y el patrimonio es \$7.911,4 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$1.195,7 millones al 31 de Diciembre del 2001.

Participación en los activos de la matriz:

La participación de Grupo Security S.A., a través de Inversiones Seguros Security Limitada en la compañía es de 65,3482% de las acciones.

GERENTE GENERAL:

Alejandro Alzérreca L.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Claudio Berndt C.

Victor Larraguibel H.

Luis Montalva R.

Alberto Munita I.

Renato Peñafiel M.

Alvaro Santa Cruz G.

SEGUROS PREVISION GENERALES S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Abierta.

Objeto Social:

Seguros Generales.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por Escritura del 24 de Agosto de 1981, en la Notaría de don Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por Resolución N°561-S del 29 de Septiembre de 1981. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 8 de Octubre de 1981 a Fojas 18.837 N°10.325 y publicado el extracto en el Diario Oficial del 10 de Octubre de 1981. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$1.611,3 millones y el patrimonio es \$2.430,5 millones.

Resultados:

Las pérdidas del ejercicio son \$542,3 millones al 31 de Diciembre de 2001.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A., a través de Inversiones Seguros Security Limitada en la compañía es de 94,94% de las acciones.



GERENTE GENERAL:

Enrique Alejandro Mandiola P.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Renato Peñafiel M.

DIRECTORES:

Jaime Correa H.

Ramón Eluchans O.

Gonzalo Ruiz U.

Francisco Silva S.

Alvaro Vial G.

Mario Weiffenbach O.

SERVICIOS SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

Antecedentes Generales:

Servicios Security S.A. se constituyó según consta de Escritura Pública de fecha 17 de Enero del 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$1.943,1 millones y el patrimonio es \$3.659,3 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$1.080,6 millones al 31 de Diciembre del 2001.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía a través de Inversiones Seguros Security Limitada es del 67,0% de las acciones.



GERENTE GENERAL:

Renato Peñafiel M.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Luis Alberto Alcalde O.

Claudio Berndt C.

Jaime Donoso N.

Ignacio Fuenzalida de la M.

Horacio Pavez G.

Renato Peñafiel M.

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

Corredores de Seguros

Antecedentes Generales:

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta de Escritura Pública de fecha 3 de Diciembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A..

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$1.826,1 millones y el patrimonio es \$3.629,8 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 son \$1.054,8 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es a través de su participación en el 67,0% de las acciones de Servicios Security S.A.



GERENTE GENERAL

Jaime Donoso N.

INVERSIONES INVEST SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

Administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes, su enajenación y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la sociedad.

Antecedentes Generales:

La sociedad Inversiones Invest Security Limitada fue constituida por Escritura Pública del 28 de Junio del año 2000, en la Notaría de don Enrique Morgan Torres.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado de la sociedad es \$2.022,8 millones y su patrimonio es \$2.155,9 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 son \$78,1 millones.

Participación en los activos de la matriz:

La participación directa de Grupo Security en la compañía es de 99,81% de las acciones.

ADMINISTRACION

DE LA SOCIEDAD:

Francisco Silva S.

Renato Peñafiel M.

Ramón Eluchans O.

TRAVEL SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Agencia de viajes, especialista en venta de transporte aéreo y sus complementos.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 13 de Julio de 1987 por escritura pública extendida en la Notaría de don Víctor Manuel Correa Valenzuela. Su giro original fue la venta de servicios de transporte de carga aérea, actividad que se desarrolló en forma exclusiva hasta fines de 1989. En esa fecha se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de Septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En Abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa y aportan \$120 millones de capital adicional. En Septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Limitada como accionista, pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado y reservas es de \$334,8 millones y el patrimonio es \$1.196,9 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 son \$283,6 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A.a través de Inversiones Invest Security Limitada en la compañía es del 75,0% de las acciones.

GERENTE GENERAL:

Eduardo Correa S.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Guillermo Correa S.

DIRECTORES:

Ramón Eluchans O.

Naoshi Matsumoto T.

Renato Peñafiel M.

Francisco Silva S.

GLOBAL SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

El objeto social de la sociedad es la ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a las mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

Antecedentes Generales:

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de Escritura Pública de fecha 5 de Octubre del año 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Limitada.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital pagado es \$103,3 millones y el patrimonio es \$169,0 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 son \$55,6 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es del 99,9% de las acciones a través de Inversiones Invest Security Limitada y de 0,1% a través de Inversiones Seguros Security Limitada.



GERENTE GENERAL:

Alfredo Reyes V.

6.0

▶ *ESTADOS FINANCIEROS 2001 DE **GRUPO SECURITY S.A.***

- ▶ *ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES*
- ▶ *ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS*
- ▶ *ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE LAS FILIALES*

6.1

▶ *ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES*

al 31 de Diciembre de 2001 y 2000. Incluyendo el Informe de los Auditores Independientes

CONTENIDO

| | |
|--|-----------|
| <i>BALANCES GENERALES</i> | <i>54</i> |
| <i>ESTADOS DE RESULTADOS</i> | <i>56</i> |
| <i>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</i> | <i>57</i> |
| <i>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</i> | <i>58</i> |
| <i>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</i> | <i>77</i> |

M\$ = Miles de pesos
MM\$ = Millones de pesos
UF = Unidad de fomento
US\$ = Dólar norteamericano
MUS\$ = Miles de dólares norteamericanos



BALANCES GENERALES INDIVIDUALES

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos | M\$ | M\$ |
| Circulante: | | |
| Disponible | 5.220 | 622.294 |
| Depósitos a plazo | 127.541 | 181.200 |
| Valores negociables | 5.670.479 | 5.028.672 |
| Deudores varios | 144.580 | 89.776 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 647.824 | 505.794 |
| Impuestos por recuperar | 16.535 | 16.748 |
| Otros activos circulantes | 212.988 | 437.167 |
| Total activo circulante | 6.825.167 | 6.881.651 |
| Fijo: | | |
| Maquinarias y equipos | 11.101 | 11.101 |
| Otros activos fijos | 145.153 | 153.527 |
| Depreciación acumulada | (28.145) | (23.867) |
| Total activo fijo - neto | 128.109 | 140.761 |
| Otros activos: | | |
| Inversiones en empresas relacionadas | 110.513.163 | 105.928.374 |
| Menor valor de inversión en empresa relacionada | 522.283 | 563.951 |
| Descuentos en colocación de bonos | 565.005 | 664.711 |
| Total otros activos | 111.600.451 | 107.157.036 |
| Total activo | 118.553.727 | 114.179.448 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

| | 2001 | 2000 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos y patrimonio | | |
| Circulante: | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones a largo plazo, porción corto plazo | 3.175.975 | 4.311.824 |
| Obligaciones con el público (bonos) | 2.019.451 | 2.054.383 |
| Cuentas por pagar | 76.803 | 37.121 |
| Provisiones | 22.107 | 12.303 |
| Retenciones | 12.877 | 6.700 |
| Impuestos diferidos | 6.276 | 9.897 |
| Total pasivo circulante | 5.313.489 | 6.432.228 |
| Largo plazo: | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 13.566.830 | 10.357.154 |
| Obligaciones con el público | 9.034.810 | 10.839.191 |
| Total pasivo a largo plazo | 22.601.640 | 21.196.345 |
| Patrimonio: | | |
| Capital pagado | 42.467.031 | 42.467.031 |
| Sobreprecio en venta de acciones propias | 19.076.608 | 19.076.608 |
| Otras reservas | 2.943.926 | 2.251.194 |
| Déficit período de desarrollo | (614.666) | (183.282) |
| Utilidades acumuladas | 18.576.012 | 13.450.596 |
| Dividendos provisorios | (662.550) | (430.342) |
| Utilidad del ejercicio | 8.852.237 | 9.919.070 |
| Total patrimonio - neto | 90.638.598 | 86.550.875 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 118.553.727 | 114.179.448 |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros



ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Resultado operacional: | | |
| Costo de explotación | - | - |
| Margen de explotación | - | - |
| Gastos de administración y ventas | (1.232.502) | (1.800.395) |
| Resultado operacional | (1.232.502) | (1.800.395) |
| Resultado no operacional | | |
| Ingresos financieros | 412.539 | 496.479 |
| Utilidad inversión empresas relacionadas | 11.670.849 | 11.805.267 |
| Otros ingresos fuera de la explotación | 17.617 | 789.585 |
| Amortización menor valor de inversión | (41.345) | (41.670) |
| Gastos financieros | (1.792.762) | (1.190.339) |
| Corrección monetaria | (277.976) | (195.985) |
| Diferencias de cambio | 97.429 | 71.044 |
| Resultado no operacional | 10.086.351 | 11.734.381 |
| Resultado antes de impuesto a la renta | 8.853.849 | 9.933.987 |
| Impuesto a la renta | (1.612) | (14.917) |
| Utilidad del ejercicio | 8.852.237 | 9.919.070 |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

| | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
|---|--------------------|---------------------|
| Flujo originado por actividades de la operación: | | |
| Utilidad del ejercicio | 8.852.237 | 9.919.070 |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | |
| Depreciación del ejercicio | 35.121 | 34.197 |
| Utilidad devengada por inversiones en empresas relacionadas | (11.670.849) | (11.805.267) |
| Impuesto a la renta | 1.612 | 14.917 |
| Amortización menor valor de inversiones | 41.345 | 41.670 |
| Corrección monetaria neta | 277.976 | 195.985 |
| Diferencias de cambio | (97.429) | (71.044) |
| Disminuciones (aumentos) de activos, que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Dividendos y otros repartos percibidos | 7.343.945 | 5.870.864 |
| Otros activos | 2.850.819 | 3.239.160 |
| Cuenta por cobrar a empresas relacionadas | (95.000) | - |
| Aumentos (disminuciones) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Cuentas por pagar | 40.798 | (402.722) |
| Provisiones y retenciones | (5.425) | (62.126) |
| Otros pasivos circulantes | - | 18.984 |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | 7.575.150 | 6.993.688 |
| Flujo originado por actividades de financiamiento: | | |
| Disminución obligaciones con el público | (2.697.688) | (2.615.171) |
| Pago de dividendos | (4.964.163) | (6.979.316) |
| Obtención de préstamos | 1.903.155 | 10.217.683 |
| Pago de préstamos | (1.625.320) | (1.791.719) |
| Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento | (7.384.016) | (1.168.523) |
| Flujo originado por actividades de inversión: | | |
| Valores negociables | (678.388) | - |
| Adiciones de inversiones en empresas relacionadas | (260.270) | (10.978.469) |
| Incorporación de activos fijos | - | (97.527) |
| Flujo neto negativo originado por actividades de inversión | (938.658) | (11.075.996) |
| Flujo neto negativo total del ejercicio | (747.524) | (5.250.831) |
| Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente | (122.430) | (168.209) |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | (869.954) | (5.419.040) |
| Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente | 1.154.590 | 6.573.630 |
| Saldo final del efectivo y efectivo equivalente | 284.636 | 1.154.590 |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

NOTA 1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD E INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Esta Sociedad de inversiones fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991, bajo el nombre de Security Holdings S.A. con el objetivo de efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país.

NOTA 2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2001 y 2000, respectivamente.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales de Grupo Security S.A., al 31 de diciembre de 2001 y 2000, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con las normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre los principios en casos de discrepancias, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad, y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Bases de presentación

Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor en un 3,1%.

d. Corrección monetaria

Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el ejercicio, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (3,1% en 2001 y 4,7% en 2000).

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de 2001 de \$654,79 por US\$1 (\$573,65 por US\$1 en 2000).

Los saldos expresados en Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2001, han sido traducidos a pesos al valor de \$16.262,66 por UF1 (\$15.769,92 por UF1 en 2000).

f. Depósitos a plazo

Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los intereses y reajustes al cierre de cada ejercicio.

g. Valores negociables

Corresponden a bonos emitidos por sociedades, valorizados a su costo de adquisición más intereses devengados, o a su valor de mercado, el que sea menor.

h. Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromisos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.

i. Impuestos por recuperar

Se incluye bajo este rubro el impuesto por recuperar por utilidad absorbida (PPM).

j. Activo fijo

Estos bienes se presentan valorizados al costo más corrección monetaria.

k. Depreciación activo fijo

La depreciación del ejercicio ascendente a M\$35.121 (M\$34.197 en 2000) se ha calculado sobre los valores revalorizados del activo, de acuerdo con los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes. La aplicación de la depreciación es aplicada en forma lineal y normal.

l. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones que se presentan en este rubro han sido valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP).

m. Menor valor de inversiones

El saldo presentado en este rubro al 31 de diciembre de 2001 y 2000, corresponde a los menores valores producidos en la compra del 99,99% del Banco Security, y 99,99% de Factoring Security S.A., los cuales están siendo amortizados en un plazo de 20 años.

n. Obligaciones con el público (bonos)

Se presenta en este rubro la obligación por bonos emitidos por la Sociedad a su valor nominal, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La diferencia entre el valor nominal y el de colocación se difiere y amortiza sobre la base del plazo promedio del pago.

ñ. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos, asignables a aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, han sido registrados según lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, aplicando la tasa de impuesto a la renta del año en que se reversará la correspondiente diferencia temporaria que le dio origen.

o. Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones y otros beneficios del personal se contabilizan sobre base devengada.

p. Ingresos de la explotación

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación el valor de los servicios cuando estos son prestados.

q. Software computacional

Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales y se contabilizan en el rubro otros activos fijos, siendo amortizados en un plazo de 4 años, según lo establece la Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

r. Efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2001, no se han producido cambios contables con respecto al ejercicio 2000, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4. VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables se encuentran registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2.g., y su detalle es el siguiente:

| | Valor contable | |
|------------------------------|------------------|------------------|
| | 2001 | 2000 |
| Instrumentos | M\$ | M\$ |
| Bonos General Electric Corp. | 5.670.479 | 2.639.512 |
| Bonos Eléctrica Guacolda | - | 2.389.160 |
| Totales | 5.670.479 | 5.028.672 |

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. El detalle de las entidades relacionadas, es el siguiente:

| Sociedad | Relación | Rut |
|---|------------------|--------------|
| Banco Security | Filial directa | 97.053.000-2 |
| Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. | Filial indirecta | 96.639.280-0 |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | Filial indirecta | 96.515.580-5 |
| Inversiones Seguros Security Limitada | Filial directa | 78.769.870-9 |
| Merchant Security S.A. | Filial directa | 96.803.620-3 |
| Servicios Security S.A. | Filial indirecta | 96.849.320-5 |
| Corredora de Seguros Security Limitada | Filial indirecta | 77.371.990-K |
| Inversiones Invest Security Limitada | Filial directa | 77.461.880-5 |
| Seguros Previsión Generales S.A. | Filial indirecta | 99.302.000-1 |
| Seguros Previsión Vida S.A. | Filial indirecta | 99.301.000-6 |
| Factoring Security S.A. | Filial directa | 96.655.860-1 |

b. El detalle de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Empresa | Saldo | |
|--|----------------|----------------|
| | 2001 | 2000 |
| | M\$ | M\$ |
| Merchant Security S.A. | 1.126 | 1.161 |
| Servicios Security S.A. | 31.705 | 30.063 |
| Corredora de Seguros Security Limitada | 354.586 | - |
| Inversiones Invest Security Limitada | 110.407 | - |
| Seguros Previsión Generales S.A. | - | 319.920 |
| Inversiones Seguros Security Limitada | 150.000 | 154.650 |
| Totales | 647.824 | 505.794 |

c. Transacciones

| Empresa | Transacción | Monto transado | | Efecto en resultados (Cargos)/Abonos | |
|--|--|----------------|-------------|---|-------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Banco Security | Depósito a plazo e instrumentos financieros | 12.840.320 | 3.943.906 | 118.120 | 266.423 |
| Administradora de Fondos | | | | | |
| Mutuos Security S.A. | Fondos mutuos | 900.000 | 665.326 | 8.940 | 9.806 |
| Corredores de Bolsa | | | | | |
| Valores Security S.A. | Inversiones financieras | 4.625.340 | 2.290.183 | 42.310 | 147.763 |
| Merchant Security S.A. | Cuenta Cte.mercantil | 1.126 | 1.161 | - | - |
| Servicios Security S.A. | Cuenta Cte.mercantil | 31.705 | 30.063 | 3.825 | 765 |
| Corredora de Seguros Security Limitada | Cuenta Cte.mercantil | 354.586 | 4.180 | - | - |
| Inversiones Invest Security Limitada | Cuenta Cte.mercantil | 110.407 | - | 2.910 | - |
| Seguros Previsión Generales S.A. | Asesorías | 105.045 | 179.497 | - | - |
| Seguros Previsión Vida S.A. | Asesorías | - | 140.422 | - | - |
| Inversiones Seguros Security Limitada | Asesorías | 150.000 | 154.650 | - | - |

NOTA 6. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Obligaciones tributarias:

El detalle del impuesto por recuperar registrado en base a lo descrito en Nota 2.ñ., al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Impuesto de primera categoría | (5.233) | (5.020) |
| Subtotal | (5.233) | (5.020) |
| Pagos provisionales mensuales | 21.768 | 21.768 |
| Total impuestos por recuperar | 16.535 | 16.748 |

b. Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2001, el detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos es el siguiente:

| | Impuestos diferidos | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Activo | | Pasivo | |
| | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | | | |
| Provisión de vacaciones | 3.537 | - | - | - |
| Otros | - | - | 9.813 | - |
| Total impuestos diferidos | 3.537 | - | 9.813 | - |
| Saldo cuentas complementarias | - | - | - | - |
| Saldo neto según balance | 3.537 | - | 9.813 | - |

El detalle de los saldos acumulados al inicio del año 2001 de activos y pasivos por impuestos diferidos y sus correspondientes cuentas complementarias es el siguiente:

| | Impuestos diferidos | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|
| | Activo | | Pasivo | |
| | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporales | | | | |
| Provisión de vacaciones | 1.845 | - | - | - |
| Otros | - | - | 11.742 | - |
| Total impuestos diferidos | 1.845 | - | 11.742 | - |
| Saldo cuentas complementarias | - | - | - | - |
| Saldo a enero 1° de 2001 | 1.845 | - | 11.742 | - |

La composición del cargo por impuesto a la renta del año es el siguiente:

| | (Cargo)/abono a resultados | |
|---|----------------------------|-----------------|
| | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Gasto tributario corriente | | |
| Provisión para impuesto a la renta del año | (5.233) | (5.020) |
| Impuestos diferidos | | |
| Variación del año de impuestos diferidos | 3.621 | (20.380) |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | - | 10.483 |
| Total cargo a resultados | (1.612) | (14.917) |

NOTA 7. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2001 y 2000, registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2.I., es el siguiente:

| Rut | Nombre | Número de acciones % | Participación | | Patrimonio sociedades | | Resultado del ejercicio | |
|----------------|---------------------------------------|----------------------|---------------|----------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| | | | 2001 % | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| 97.053.000-2 | Banco Security | 62.093.192 | 99,99 | 99,99 | 84.170.263 | 81.797.713 | 9.721.003 | 9.942.012 |
| 96.655.860-1 | Factoring Security S.A. | 204.405.655 | 99,99 | 99,99 | 8.521.450 | 7.688.288 | 833.171 | 1.384.508 |
| 78.769.870-0 | Inversiones Seguros Security Limitada | - | 99,99 | 99,99 | 13.173.366 | 11.802.611 | 854.553 | 186.726 |
| 96.803.620-3 | Merchant Security S.A. | 2.994 | 99,80 | 99,80 | 1.557.804 | 1.603.780 | 54.025 | 158.836 |
| 96.786.270-3 | Inmobiliaria Security S.A. | 1.599.999.998 | 99,99 | 99,99 | 942.602 | 1.233.578 | 130.413 | 94.468 |
| 77.461.880-5 | Inversiones Invest Security Limitada | - | 99,81 | 99,81 | 2.155.861 | 1.809.989 | 78.055 | 39.226 |
| Totales | | | | | 110.521.346 | 105.935.959 | 11.671.220 | 11.805.776 |

(continúa)

| Rut | Nombre | Resultado devengado | | Valor patrimonial proporcional | |
|----------------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| 97.053.000-2 | Banco Security | 9.720.906 | 9.941.914 | 84.169.423 | 81.796.895 |
| 96.655.860-1 | Factoring Security S.A. | 833.163 | 1.384.493 | 8.521.450 | 7.688.287 |
| 78.769.870-0 | Inversiones Seguros Security Limitada | 854.544 | 186.722 | 13.173.235 | 11.802.492 |
| 96.803.620-3 | Merchant Security S.A. | 53.917 | 158.518 | 1.554.689 | 1.600.573 |
| 96.786.270-3 | Inmobiliaria Security S.A. | 130.412 | 94.468 | 942.601 | 1.233.578 |
| 77.461.880-5 | Inversiones Invest Security Limitada | 77.907 | 39.152 | 2.151.765 | 1.806.549 |
| Totales | | 11.670.849 | 11.805.267 | 110.513.163 | 105.928.374 |

(concluye)

El 7 de abril de 2000, la Sociedad realizó un aporte de M\$2.732.150 a Inversiones Seguros Security Limitada, con el propósito de financiar nuevas inversiones.

El 30 de octubre de 2000, la Sociedad realizó un aporte de M\$1.752.700 a Inversiones Invest Security Limitada., quedando con el 99,81% del total del capital social.

El 30 de octubre de 2000, la Sociedad efectuó un retiro de utilidades, de ejercicios anteriores, en Inversiones Seguros Security Limitada por M\$1.288.750.

El 28 de diciembre de 2000, la Sociedad efectuó un aporte de capital de M\$6.398.613 a Banco Security, manteniendo la participación del 99,999% de su capital accionario.

El 28 de Marzo de 2001, la Sociedad efectuó un aporte de capital de M\$270.600 a Inversiones Invest Security Limitada, manteniendo la participación de 99,81% del total del capital social.

NOTA 8. MENOR VALOR DE INVERSIONES

El detalle del menor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.m., al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Rut | Entidad | 2001 | | 2000 | |
|----------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | Monto amortizado en el ejercicio | Saldo menor valor | Monto amortizado en el ejercicio | Saldo menor valor |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 97.053.000-2 | Banco Security | 16.848 | 212.004 | 16.848 | 228.849 |
| 96.655.860-1 | Factoring Security S.A. | 24.497 | 310.279 | 24.822 | 335.102 |
| Totales | | 41.345 | 522.283 | 41.670 | 563.951 |

NOTA 9. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO:

El detalle de las obligaciones bancarias de largo plazo porción corto plazo al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Rut | Bancos e instituciones financieras | Tipo de moneda e índice de reajustabilidad | | | | Totales | |
|----------------|------------------------------------|--|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Dólares | | UF | | 2001 | 2000 |
| | | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | M\$ | M\$ |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | - | - | 1.419.827 | 61.399 | 1.419.827 | 61.399 |
| 97.041.000-7 | Banco Boston | 1.030.676 | 948.415 | - | - | 1.030.676 | 948.415 |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | - | - | 725.472 | 3.302.010 | 725.472 | 3.302.010 |
| Totales | | 1.030.676 | 948.415 | 2.145.299 | 3.363.409 | 3.175.975 | 4.311.824 |
| | Capital adeudado | 949.446 | 938.420 | 1.461.426 | 3.302.010 | 2.410.872 | 4.240.430 |
| | Tasa interés promedio anual | 8,75% | 8,75% | 6,75% | 6,75% | | |

NOTA 10. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones bancarias de largo plazo al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Rut | Bancos e instituciones financieras | Moneda índice de reajustes | Años de vencimiento | | | | Fecha cierre periodo | | Fecha cierre periodo anterior |
|----------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|--|-----------------------------|--|
| | | | Más de 1 año hasta 2 | Más de 2 hasta 3 | Más de 3 hasta 5 | Más de 5 hasta 10 | Total largo plazo al cierre de los estados financieros | Tasa interés anual promedio | Total largo plazo al cierre de los financieros |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | M\$ |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile | UF | 989.924 | 1.979.848 | 1.979.848 | 988.349 | 5.937.969 | 6,75 | 7.003.612 |
| 97.041.000-7 | Banco Boston | Dólares | 949.446 | 949.446 | 949.444 | - | 2.848.336 | 8,75 | 3.353.542 |
| 97.023.000-9 | Corpbanca | UF | 796.757 | 1.593.514 | 1.593.514 | 796.740 | 4.780.525 | 6,75 | - |
| Totales | | | 2.736.127 | 4.522.808 | 4.522.806 | 1.785.089 | 13.566.830 | | 10.357.154 |

NOTA 11. OBLIGACIONES CON EL PUBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (BONOS)

El detalle de las obligaciones con el público (bonos) registradas en base a lo descrito en Nota 2.n., al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Número de inscripción o registro identificación del instrumento | Serie | Monto nominal colocado vigente | Unidad de reajuste | Tasa de interés | Plazo final | Periodicidad de pago | | Valor par | | Colocado en Chile o el extranjero |
|---|----------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | Intereses | Amortización | 2001 | 2000 | |
| | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bonos largo plazo porción de corto plazo | | | | | | | | | | |
| 188-20-11-95 | BSECU-A1 | 88.889 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 1.615.564 | 1.643.510 | Chile |
| 188-20-11-95 | BSECU-A2 | 22.222 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 403.887 | 410.873 | Chile |
| Total porción corto plazo | | | | | | | | 2.019.451 | 2.054.383 | |
| Bonos largo plazo | | | | | | | | | | |
| 188-20-11-95 | BSECU-A1 | 444.444 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 7.227.864 | 8.671.372 | Chile |
| 188-20-11-95 | BSECU-A2 | 111.111 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 1.806.946 | 2.167.819 | Chile |
| Total largo plazo | | | | | | | | 9.034.810 | 10.839.191 | |

NOTA 12. PROVISIONES Y CASTIGOS

El saldo registrado en este rubro corresponde a la provisión de vacaciones del personal, registrada en base a lo descrito en Nota 2.o., ascendente a M\$22.107 (M\$12.303 en 2000)

La Sociedad no presenta provisiones rebajadas de activos ni castigos al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

NOTA 13. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas de capital y reservas al 31 de diciembre de 2001 y 2000 fue el siguiente:

| | Sobreprecio | | Déficit | | | Utilidad | | Total |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Capital | venta de | Otras | período de | Utilidades | Dividendos | del | |
| | pagado | acciones | reservas | desarrollo | acumuladas | provisiones | ejercicio | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos históricos al 31 de | | | | | | | | |
| Diciembre de 1999 | 39.341.105 | 17.672.412 | 1.086.781 | (64.694) | 10.158.295 | (833.979) | 9.176.488 | 76.536.408 |
| Traspaso utilidad 1999 | | | | | 9.176.488 | | (9.176.488) | - |
| Distribución de dividendos | | | | | (6.205.204) | | | (6.205.204) |
| Déficit período desarrollo | | | | (87.466) | | | | (87.466) |
| Superávit período desarrollo | | | | | | | | - |
| Ajuste reserva calce filial | | | | | | | | - |
| Ajuste reserva de fluctuación | | | | | | | | - |
| inversión filial | | | 1.261.520 | | | | | 1.261.520 |
| Ajuste reserva seguros | | | (201.919) | | | | | (201.919) |
| Dividendos | | | | | (833.979) | 833.979 | | - |
| Dividendos provisorios | | | | | | (413.680) | | (413.680) |
| Corrección monetaria | 1.849.032 | 830.603 | 37.123 | (25.611) | 750.564 | (3.723) | | 3.437.988 |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | 9.620.825 | 9.620.825 |
| Saldos al 31 de Diciembre | | | | | | | | |
| de 2000 | 41.190.137 | 18.503.015 | 2.183.505 | (177.771) | 13.046.164 | (417.403) | 9.620.825 | 83.948.472 |
| Saldos al 31 de Diciembre | | | | | | | | |
| 2000, actualizados (3,1%) | 42.467.031 | 19.076.608 | 2.251.194 | (183.282) | 13.450.596 | (430.342) | 9.919.071 | 86.550.876 |
| Saldos históricos al 31 de | | | | | | | | |
| diciembre de 2000 | 41.190.137 | 18.503.015 | 2.183.505 | (177.771) | 13.046.164 | (417.403) | 9.620.825 | 83.948.472 |
| Traspaso resultado 2000 | | | | | 9.620.825 | | (9.620.825) | - |
| Traspaso dividendo provisorio | | | | | (419.073) | 419.073 | | - |
| Déficit período desarrollo | | | (412.994) | | | | | (412.994) |
| Distribución dividendos | | | | (4.302.276) | | | | (4.302.276) |
| Ajuste reserva de fluctuación | | | | | | | | - |
| inversión filial | | | 342.373 | | | | | 342.373 |
| Ajuste fluctuación de reserva | | | 227.000 | | | | | 227.000 |
| Corrección monetaria | 1.276.894 | 573.593 | 191.048 | (23.901) | 630.372 | (2.332) | | 2.645.674 |
| Dividendos provisorios | | | | | | (661.888) | | (661.888) |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | 8.852.237 | 8.852.237 |
| Saldos al 31 de Diciembre | | | | | | | | |
| de 2001 | 42.467.031 | 19.076.608 | 2.943.926 | (614.666) | 18.576.012 | (662.550) | 8.852.237 | 90.638.598 |

a. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, al cierre del ejercicio 2001 y 2000 se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

b. El saldo de M\$2.943.926 (M\$2.251.194 en 2000), presentado en "Otras reservas", corresponde al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce originada durante el ejercicio 2001 y 2000, en la filial indirecta Seguros Previsión Vida S.A. y la reserva de fluctuación de inversiones originada durante el ejercicio 2001 y 2000, en la filial Banco Security.

c. La Sociedad presenta en el patrimonio la suma de M\$614.666 (M\$183.282 en 2000) producto del déficit en el período de desarrollo de su filial Inmobiliaria Security S.A.

d. Política de dividendos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 50% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo.

e. Dividendos definitivos:

- Durante abril de 2000, se distribuyeron dividendos definitivos por M\$4.550.483 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante octubre de 2000, se distribuyen dividendos definitivos por M\$1.654.721 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante abril de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$3.309.442 (histórico).
- Durante octubre de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$992.834 (histórico).

f. Dividendos provisorios:

- Durante octubre de 2000, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$413.680 (histórico), acordando solicitar un préstamo para cubrir dicho desembolso.
- Durante octubre de 2001, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$661.888 (histórico).

g. Transacciones de acciones

Las transacciones de acciones efectuadas durante los ejercicios 2001 y 2000 por los accionistas mayoritarios, Presidente, Directores y Gerentes, de acuerdo al Registro de Accionistas, fueron las siguientes:

| Accionistas | Números de acciones | | | |
|---|---------------------|---------|------------|------------|
| | 2001 | | 2000 | |
| | Compras | Ventas | Compras | Ventas |
| Inversiones Almena Ltda. | - | - | - | 150.000 |
| Inversiones Peralillo Ltda. | - | 716.771 | - | - |
| Soc. Inversiones Montecasino | 50.697 | - | - | - |
| Inversiones Rododendros Ltda. | 31.967 | - | - | - |
| Vial Gaete Alvaro | 727 | - | - | - |
| Sociedad de Servicios e Inversiones Ltda. | - | - | 72.277.335 | - |
| Inversiones Matyco Ltda. | 1.251.674 | - | 54.782.707 | 2.780.744 |
| Inversiones Arizcun Ltda. | - | - | 1.241.738 | - |
| A.F.I. Inverfondos Siglo XXI | - | - | - | 2.877.509 |
| Euroinversiones S. A. | - | - | - | 334.668 |
| Godoy Osorio Jorge Roberto | - | - | - | 13.000 |
| Gonzalez Del Barrio Mario | - | - | - | 8.000 |
| Inversiones Santa Paz Ltda. | - | - | 10.000 | - |
| Lazo Crichton Roberto | - | - | - | 40.000 |
| Martinic Valencia María Carmen | - | - | - | 32.920 |
| Matorel Aranguiz Leticia | - | - | - | 16.740 |
| Palet Orange Francisco | - | - | 140.000 | - |
| Pino Francia Guillermo Antonio | - | - | - | 72.261 |
| Visileac Bianchi Hernán | - | - | - | 4.200 |
| Weinreich Raby Lisa | - | - | 14.470 | - |
| Zahoran Szechenyi Agazio | - | - | - | 45.647 |
| Inversiones Nine Ltda. | 250.000 | - | - | 100.000 |
| Errázuriz Matte Ana Sofía | - | - | - | 86.695 |
| Inversiones Los Cactus Ltda. | - | - | 86.695 | - |
| Toco S.A. | - | - | 750.442 | 700.000 |
| Inversiones Círculo Financiero | - | - | - | 29.000.000 |
| Inversiones Agroindustriales | - | - | - | 19.964.814 |
| Inversiones Villuco Ltda. | 8.126.560 | - | 46.747.241 | - |
| San León Inv. y Servicios Ltda. | 51.500 | - | 1.272.704 | - |
| Inversiones Hemaco S. A. | - | - | 6.041.647 | - |
| Compañía de Inversiones Río Bueno | - | - | 2.031.288 | - |
| Muñoz Vivaldi Rodrigo | - | - | - | 1.370.390 |

(continúa)

| Transacción de accionistas | Números de acciones | | | |
|---|---------------------|-----------|------------|------------|
| | 2001 | | 2000 | |
| | Compras | Ventas | Compras | Ventas |
| Fiora del Fabro Bartual Enrique | - | - | 6.685 | - |
| Inversiones Hidroeléctricas | - | - | 10.000.000 | - |
| Gómez y Cobo Ltda. | - | - | 409.884 | - |
| Paclama S.A. | 1.374.459 | - | 200.000 | - |
| Berndt Cramer Claudio | - | - | 21.577 | - |
| Inversiones Río Rahue S. A. | - | - | 415.511 | - |
| Inversiones San Ignacio | - | - | 1.307.692 | - |
| Alzerreca Bascuñan Carmen | - | - | 225.674 | - |
| Castillo Ruiz Tagle Eduardo | - | 303.506 | - | - |
| Inversiones La Pinta Ltda. | - | 2.500.000 | - | - |
| Roman Figueroa Gonzalo | - | 320.000 | - | - |
| Asesorías e Inversiones Araya Ltda. | - | - | - | 150.000 |
| Puentes Lacámara Samuel | - | - | - | 340.725 |
| Inversiones E. P. Ltda. | - | - | - | 29.681.508 |
| Marín Correa Jorge Eduardo | - | - | - | 1.059.716 |
| Polo Sur Soc. de Rentas Ltda. | - | - | 1.059.716 | - |
| Fernández Oyarce Jaime Andrés | - | 91.028 | - | - |
| Euroinversiones S. A. | - | 650.000 | - | - |
| Comercial Los Lagos Ltda. | - | - | - | 3.907.647 |
| Vega Maldonado Carlos Germán | - | 222.747 | - | - |
| Inversiones Los Chilcos Ltda. | - | - | 6.862.473 | 2.598.388 |
| Inversiones Zunkuntf Ltda. | - | - | - | 87.502.205 |
| Inversiones Llascahue Ltda. | - | - | 15.216.470 | 5.761.929 |
| Jaime Correa Hogg | - | - | - | 796.544 |
| Hermaco S.A. | - | - | 14.108.125 | - |
| Bilbao Hormaeche, Bonifacio | - | - | 325.000 | 50.000 |
| Inmobiliaria El Roble Ltda. | - | - | - | 1.500.000 |
| Horacio Pavez | - | - | - | 155.274 |
| Barzelatto Sánchez Osvaldo | - | - | - | 1.845.550 |
| Inversiones Rododendros Ltda. | - | - | 531.705 | - |
| Inversiones Montecasino Ltda. | - | - | 3.171.095 | - |
| Inversiones El Rocío Ltda. | - | - | 1.224.983 | - |
| Inversiones Parsec Ltda. | - | - | 306.246 | - |
| Inversiones D y V Ltda. | - | - | 904.913 | - |
| Sergio Candia A. | - | - | - | 71.498 |
| Inversiones Peralillo Ltda. | - | - | - | 1.366.697 |
| Silva Gaete Matías | - | - | 280.140 | - |
| Sociedad de Inversiones Camino Interior El Parque | - | - | - | 280.140 |
| Asesorías e Inversiones Las Arañas Ltda. | - | - | - | 580.000 |
| De la Mare Peddar Thomas | - | - | - | 525.938 |
| Inversiones La Pinta Ltda. | - | - | 2.500.000 | 4.033.522 |
| Inversiones B y B Ltda. | - | - | - | 7.764.967 |
| Inversiones Towel Ltda. | - | - | - | 40.000 |
| Peñafiel Muñoz María Andrea | - | - | - | 31.605 |
| Rentas e Inversiones San Antonio | - | - | 1.361.098 | - |

(concluye)

NOTA 14. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2.d., originó un cargo a resultados de M\$277.976 (M\$195.985 en 2000), de acuerdo al siguiente detalle:

| | Indice de reajustabilidad | (Cargo)/abono | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Activos | | | |
| Inversiones en empresas relacionadas | IPC | 2.985.445 | 3.872.016 |
| Activo fijo | IPC | 1.866 | 743 |
| Menor valor de inversiones | IPC | 16.957 | 27.185 |
| Sub-total | | 3.004.268 | 3.899.944 |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Patrimonio | IPC | (2.645.674) | (3.544.566) |
| Créditos bancarios, bonos y otros pasivos | UF | (652.966) | (590.359) |
| Sub-total | | (3.298.640) | (4.134.925) |
| Cuentas de resultados | | | |
| Cargos neto a resultados | IPC | 16.396 | 38.996 |
| Total cargo a resultados | | (277.976) | (195.985) |

NOTA 15. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| | | (Cargo)/abono | |
|---|--|------------------|------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Activos | | | |
| Inversiones en dólares y bonos General Electric | | 290.325 | 397.421 |
| Sub-total | | 290.325 | 397.421 |
| Patrimonio | | | |
| Obligaciones Banco Boston | | (192.896) | (326.377) |
| Sub-total | | (192.896) | (326.377) |
| Total abono a resultados | | 97.429 | 71.044 |

NOTA 16. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., como sigue:

| | 2001 | 2000 |
|--|------------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Disponible | 5.220 | 622.294 |
| Depósitos a plazo | 127.541 | 181.200 |
| Pacto de retroventa sobre pagarés emitidos por el Banco Central de Chile | 151.875 ⁽¹⁾ | 400.507 ⁽¹⁾ |
| Total | 284.636 | 1.154.590 |

(1) Estos montos se encuentran dentro del rubro otros activos circulantes.

De acuerdo con las disposiciones de la Circular N°1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen actividades de financiamiento o de Inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

Dentro del rubro de "Dividendos y otros repartos percibidos" del estado de flujo de efectivo, se presentan los dividendos percibidos por las sociedades en que se posee participación (M\$7.343.945 en 2001 y M\$5.870.864 en 2000).

NOTA 17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad no tiene conocimiento de contingencias y restricciones que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no posee cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

NOTA 19. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a. Activos

| Detalle | Moneda | Monto | |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Disponible | \$ reajutable | 5.220 | 622.294 |
| Depósitos a plazo | UF | 39.464 | - |
| Depósitos a plazo | US\$ | 88.077 | 181.200 |
| Valores negociables | US\$ | 5.670.479 | 5.028.672 |
| Deudores varios | \$ reajutable | 144.580 | 89.776 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | \$ reajutable | 647.824 | 505.794 |
| Impuestos por recuperar | \$ reajutable | 16.535 | 16.748 |
| Otros activos circulantes | \$ reajutable | 212.988 | 437.167 |
| Total circulante | | 6.825.167 | 6.881.651 |
| Activos fijos | \$ reajutable | 128.109 | 140.761 |
| Inversiones en empresas relacionadas | \$ reajutable | 110.513.163 | 105.928.374 |
| Menor valor de inversiones | UF | 522.283 | 563.951 |
| Descuentos en colocación de bonos | UF | 565.005 | 664.711 |
| Total otros activos | | 111.600.451 | 107.157.036 |
| Total activos | | 118.553.727 | 114.179.448 |

b. Pasivos circulantes

| Rubro | Moneda | Hasta 90 días | | | |
|---------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| | | 2001 | | 2000 | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| Cuentas por pagar | \$ reajustables | 76.803 | - | 37.121 | - |
| Provisiones y retenciones | \$ reajustables | 34.984 | - | 19.003 | - |
| Impuestos diferidos | \$ reajustables | 6.276 | - | 9.897 | - |
| Sub-total | | 118.063 | | 66.021 | |

(continúa)

| Rubro | Moneda | De 90 días a 1 año | | | |
|---|----------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | 2001 | | 2000 | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 1.419.827 | 6,75 | 61.399 | 6,7 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 725.472 | 6,75 | 3.302.010 | 6,75 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US\$ | 1.030.676 | 8,75 | 948.415 | 8,75 |
| Obligaciones por bonos | UF | 2.019.451 | 5,90 | 2.054.383 | 5,90 |
| Sub-total | | 5.195.426 | | 6.366.207 | |
| | Resumen | | | | |
| | UF | 4.164.750 | | 5.417.792 | |
| | US\$ | 1.030.676 | | 948.415 | |
| | \$ reajutable | 118.063 | | 66.021 | |
| | Total | 5.313.489 | | 6.432.228 | |

(concluye)

c. Pasivos de largo plazo año 2001

| Rubro | Moneda | 2001 | | | |
|---|--------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | De 1 a 3 años | | De 3 a 5 años | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 2.969.772 | 6,75 | 1.979.848 | 6,75 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 2.390.271 | 6,75 | 1.593.514 | 6,75 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US\$ | 1.898.892 | 8,75 | 949.444 | 8,75 |
| Obligaciones con bonos | UF | 5.420.886 | 5,90 | 3.613.924 | 5,90 |
| Sub-total | | 12.679.821 | | 8.136.730 | |

(continúa)

| Rubro | Moneda | 2001 | | | |
|---|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | De 5 a 10 años | | De 10 años a más | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| | | | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 988.349 | 6,75 | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 796.740 | 8,75 | - | - |
| Sub-total | | 1.785.089 | | - | |
| | Resumen | | | | |
| | UF | 19.753.304 | | | |
| | US\$ | 2.848.336 | | | |
| | Total | 22.601.640 | | | |

(concluye)

d. Pasivos de largo plazo año 2000

| Rubro | Moneda | 2000 | | | |
|---|--------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | De 1 a 3 años | | De 3 a 5 años | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| | | | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 3.070.760 | 6,75 | 2.956.400 | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US\$ | 2.495.814 | 8,75 | 857.728 | - |
| Obligaciones con bonos | UF | 5.419.598 | 5,90 | 5.419.593 | - |
| Sub-total | | 10.986.172 | | 9.233.721 | |

(continúa)

| Rubro | Moneda | 2000 | | | |
|---------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | De 5 a 10 años | | De 10 años a más | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| | | | | | |
| Crédito Banco Chile | UF | 976.452 | 6,75 | - | - |
| Sub-total | | 976.452 | | - | |
| | Resumen | | | | |
| | UF | 17.842.803 | | | |
| | US\$ | 3.353.542 | | | |
| | Total | 21.196.345 | | | |

NOTA 20. SANCIONES

En 2001 y 2000, no existen sanciones a la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad por ser una empresa netamente financiera, no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero y la fecha de emisión de estos estados financieros (1° de marzo de 2002), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

GABRIEL BECERRA T.
Contador General

RENATO PEÑAFIEL M.
Gerente General



Deloitte & Touche

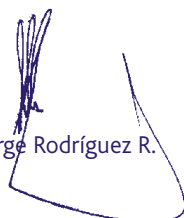
A los señores Accionistas
Grupo Security S.A.

Hemos auditado los balances generales de Grupo Security S.A. al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Grupo Security S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros de las filiales directas Seguros Previsión Generales S.A. y Seguros Previsión Vida S.A. ni de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Ltda., los cuales representan un 41,75% y un 43,79% del total de activos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, respectivamente y, un 3,01% y un 2,03% del resultado de los ejercicios 2001 y 2000, respectivamente. La auditoría de estos estados financieros fue realizada por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en los informes emitidos por otros auditores.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Grupo Security S.A. a base de los criterios descritos en la Nota 2, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 7. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los criterios descritos en la Nota 2.


Jorge Rodríguez R.

Deloitte & Touche
Marzo 1, 2002

6.2

▶ *ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS*

al 31 de Diciembre de 2001 y 2000. Incluyendo el Informe de los Auditores Independientes

CONTENIDO

| | |
|--|------------|
| <i>BALANCES GENERALES</i> | 80 |
| <i>ESTADOS DE RESULTADOS</i> | 82 |
| <i>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</i> | 83 |
| <i>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</i> | 84 |
| <i>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</i> | 113 |

M\$ = Miles de pesos

MM\$ = Millones de pesos

UF = Unidad de fomento

US\$ = Dólar norteamericano

MUS\$ = Miles de dólares norteamericanos



BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|---|--------------------|--------------------|
| Activos | M\$ | M\$ |
| Circulante: | | |
| Disponible | 774.976 | 1.224.750 |
| Depósitos a plazo | 1.005.918 | 1.142.902 |
| Valores negociables | 6.494.912 | 5.457.535 |
| Deudores por venta | 46.495.479 | 55.923.941 |
| Documentos por cobrar | 7.129.534 | 7.701.455 |
| Deudores varios | 420.003 | 504.086 |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | 2.312.731 | 1.830.286 |
| Existencias | 25.261 | 356.326 |
| Impuestos por recuperar | 297.782 | 320.768 |
| Impuestos diferidos | 464.949 | 152.475 |
| Otros activos circulantes | 3.411.871 | 3.218.319 |
| Total activo circulante | 68.833.416 | 77.832.843 |
| Fijo: | | |
| Construcciones y obras de infraestructura | 437.991 | 283.906 |
| Maquinarias y equipos | 716.635 | 133.895 |
| Otros activos fijos | 1.047.433 | 991.660 |
| Depreciación acumulada | (590.285) | (366.418) |
| Total activo fijo - neto | 1.611.774 | 1.043.043 |
| Otros Activos: | | |
| Inversiones en empresas relacionadas | 91.650.587 | 88.613.738 |
| Menor valor de inversión en empresa relacionada | 4.353.014 | 4.607.386 |
| Descuentos en colocación de bonos | 565.005 | 664.711 |
| Deudores a largo plazo | 5.734.349 | 3.528.201 |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | 142.157 | 68.287 |
| Intangibles | 255.925 | 254.682 |
| Otros | 4.360.744 | 4.716.702 |
| Total otros activos | 107.061.781 | 102.453.707 |
| TOTAL ACTIVO | 177.506.971 | 181.329.593 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

| | 2001 | 2000 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos y patrimonio | | |
| Circulante: | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 49.166.015 | 60.084.512 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo, porción corto plazo | 3.175.975 | 4.311.824 |
| Obligaciones con el público (bonos) | 2.019.451 | 2.054.383 |
| Cuentas por pagar | 3.758.774 | 3.017.807 |
| Documentos por pagar | 1.790 | 15.308 |
| Acreedores varios | 103.942 | - |
| Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas | 310.780 | 2.079.983 |
| Provisiones y retenciones | 1.272.704 | 480.639 |
| Otros pasivos circulantes | 108.518 | 32.198 |
| Total pasivo circulante | 59.917.949 | 72.076.654 |
| Largo plazo: | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 15.099.300 | 10.357.154 |
| Obligaciones con el público | 9.034.810 | 10.839.191 |
| Cuentas por pagar de largo plazo | 397.407 | 752.220 |
| Acreedores varios de largo plazo | 59.966 | 70.157 |
| Provisión déficit de patrimonios de filiales | 610.908 | 193.277 |
| Impuestos diferidos | 382.846 | - |
| Otros pasivos largo plazo | 123.029 | 47.331 |
| Total pasivo a largo plazo | 25.708.266 | 22.259.330 |
| Interés Minoritario | 1.242.158 | 442.733 |
| Patrimonio: | | |
| Capital pagado | 42.467.031 | 42.467.031 |
| Sobreprecio en venta de acciones propias | 19.076.608 | 19.076.608 |
| Otras reservas | 2.943.926 | 2.251.194 |
| Déficit período de desarrollo | (614.666) | (183.282) |
| Utilidades acumuladas | 18.576.012 | 13.450.596 |
| Dividendos provisorios | (662.550) | (430.342) |
| Utilidad del ejercicio | 8.852.237 | 9.919.071 |
| Total patrimonio - neto | 90.638.598 | 86.550.876 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 177.506.971 | 181.329.593 |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros



ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Resultado Operacional: | 20.511.210 | 17.541.817 |
| Costo de Explotación | (7.146.065) | (7.751.691) |
| Margen de Explotación | 13.365.145 | 9.790.126 |
| Gastos de Administración y Ventas | (11.689.814) | (8.293.664) |
| Resultado operacional | 1.675.331 | 1.496.462 |
| Resultado no Operacional: | | |
| Ingresos financieros | 882.215 | 871.182 |
| Utilidad inversión empresas relacionadas | 10.502.295 | 10.419.777 |
| Pérdida inversión empresas relacionadas | (514.868) | (650.633) |
| Otros ingresos fuera de la explotación | 188.397 | 1.053.416 |
| Otros egresos fuera de la explotación | (85.841) | (283.575) |
| Amortización menor valor de inversión | (260.811) | (256.929) |
| Gastos financieros | (2.204.468) | (1.534.439) |
| Diferencias de cambio | 63.952 | 108.596 |
| Corrección monetaria | (615.083) | (613.883) |
| Resultado no operacional | 7.955.788 | 9.113.512 |
| Resultado antes de impuesto a la Renta e Interés Minoritario | 9.631.119 | 10.609.974 |
| Interés Minoritario | (428.212) | (288.972) |
| Resultado antes de impuesto a la Renta | 9.202.907 | 10.321.002 |
| Impuesto a la Renta | (350.670) | (401.931) |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 8.852.237 | 9.919.071 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|---|---------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujo Originado por Actividades de la Operación: | | |
| Utilidad del ejercicio | 8.852.237 | 9.919.071 |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | |
| Depreciación del ejercicio | 286.293 | 169.220 |
| Amortización de intangibles | 13.478 | - |
| Provisiones y castigos | 2.274.439 | 1.282.283 |
| Utilidad devengada por inversiones en empresas relacionadas | (10.502.295) | (10.419.777) |
| Pérdida devengada por inversiones en empresas relacionadas | 514.868 | 650.633 |
| Dividendos percibidos | 122.261 | - |
| Pérdida en venta de activo fijo | 6.005 | - |
| Interés minoritario | 428.212 | 288.972 |
| Amortización menor valor de inversiones | 260.811 | 256.929 |
| Diferencias de cambio | (63.952) | (108.596) |
| Corrección monetaria neta | 615.083 | 613.883 |
| Otros abonos que no representan flujo de efectivo | (196.844) | (115.473) |
| Disminuciones (aumentos) de activos, que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Dividendos y otros repartos percibidos | 7.343.945 | 5.870.864 |
| Existencias | 329.178 | 700.323 |
| Deudores por ventas | 4.288.111 | (8.341.468) |
| Cuentas y documentos por cobrar | 3.448.580 | (1.634.109) |
| Impuestos diferidos | (142.489) | - |
| Otros activos | 4.576.938 | 515.657 |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas | (1.746.517) | (715.634) |
| Aumentos (disminuciones) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Cuentas por pagar | (512.137) | (1.169.285) |
| Provisiones y retenciones | (87.375) | 49.879 |
| Impuestos por pagar | 287.446 | 401.931 |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | (1.526.760) | (83.831) |
| Acreedores varios | - | (1.277.380) |
| Otros pasivos circulantes | 115.233 | (454.956) |
| Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación | 18.984.749 | (3.600.864) |
| Flujo Originado por Actividades de la Financiación: | | |
| Disminución obligaciones con el público | (2.697.688) | (2.615.171) |
| Pago de dividendos | (5.065.153) | (6.979.316) |
| Obtención de préstamos bancarios | 51.169.782 | 60.290.131 |
| Pago de préstamos bancarios | (58.669.212) | (44.351.330) |
| Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento | (15.262.271) | 6.344.314 |
| Flujo Originado por Actividades de la Inversión: | | |
| Compras de activo fijo | (642.263) | (1.091.941) |
| Valores negociables | (678.388) | (1.613.586) |
| Adiciones de inversiones en empresas relacionadas | (261.240) | (5.149.102) |
| Compra de cartera de clientes | (502.706) | - |
| Pago de cuotas de cartera | (1.364.485) | - |
| Otros activos | (533.835) | (8.183) |
| Flujo neto negativo originado por actividades de inversión | (3.982.917) | (7.862.812) |
| Flujo neto negativo total del ejercicio | (260.439) | (5.119.362) |
| Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente | (76.788) | 26.472 |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | (337.227) | (5.092.890) |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 3.094.429 | 8.187.319 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 2.757.202 | 3.094.429 |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 (en miles de pesos)

NOTA 1. CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD E INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

Esta Sociedad de inversiones fue creada por escritura pública el 8 de Febrero de 1991, bajo el nombre de Security Holdings S.A. con el objetivo de efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país.

NOTA 2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2001 y 2000, respectivamente.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales, al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto como se explica en Nota 2.d., por las inversiones en algunas filiales directas e indirectas, las que por autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidados línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

c. Bases de presentación

Para efectos de presentación, los estados financieros comparativos de 2000 han sido actualizados extracontablemente por el índice de 3,1%.

Además, para fines comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2000, de acuerdo a los criterios de clasificaciones vigentes y aplicadas en los estados financieros de 2001.

d. Criterios de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales. En los estados financieros consolidados de 2001 y 2000, se eliminan los saldos y las transacciones significativas entre las sociedades consolidadas y se reconoce la participación del interés minoritario.

Al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, el Grupo consolidado se compone de Grupo Security S.A. (la Sociedad) y las siguientes filiales consolidadas:

| RUT | Nombre de la Sociedad | Porcentaje de participación | | | 2000 Total |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------|---------------|
| | | 2001 | | Total | |
| | | Directo | Indirecto | | |
| 96.655.860 - 1 | Factoring Security S.A. | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% |
| 96.803.620 - 3 | Merchant Security S.A. | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% |
| 96.786.270 - 3 | Inmobiliaria Security S.A. | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% |
| 78.769.870 - 0 | Inversiones Seguros Security Ltda. | 99,99% | - | 99,99% | 99,99% |
| 77.461.880 - 5 | Inversiones Invest Security Ltda. | 99,81% | - | 99,81% | 99,81% |

Debido a la disimilitud de su giro, no se han consolidado los estados financieros de Banco Security y las filiales de éste, del cual el Grupo Security S.A. es propietario de un 99,99%, Seguros Previsión Vida S.A. y Seguros Previsión Generales S.A., las cuales en 2001 y 2000 son Filiales indirectas del Grupo Security S.A. siendo de propiedad de Inversiones Seguros Security Ltda. En consideración a lo relevante que resulta para Grupo Security S.A., la participación en estas sociedades, en la Nota 7, se incluye el balance general y estado de resultados por los ejercicios 2001 y 2000 de estas sociedades. Además no se han consolidado algunas filiales indirectas por encontrarse en etapa de desarrollo.

e. Corrección monetaria

Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el período, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (3,1% en 2001 y 4,7% en 2000).

f. Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos al tipo de cambio observado al 31 de Diciembre de 2001 de \$654,79 por US\$1 (\$573,65 por US\$1 en 2000).

Los saldos expresados en Unidades de Fomento al 31 de Diciembre de 2001, han sido traducidos a pesos al valor de \$16.262,66 por UF1 (\$15.769,92 por UF1 en 2000).

g. Depósitos a plazo

Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los intereses y reajustes al cierre de cada ejercicio.

h. Valores negociables

Corresponden a bonos emitidos por sociedades, valorizados a su costo de adquisición más intereses devengados, o a su valor de mercado, el que sea menor.

i. Existencias

Corresponden a departamentos, estacionamientos y bodegas de los edificios, de la filial Inmobiliaria Security S.A., que a la fecha se encuentran totalmente terminados y disponibles para la venta. Estos se valorizan de acuerdo a su costo de construcción corregido monetariamente.

j. Deudores por ventas

Se presenta en este rubro las cuentas por cobrar de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Ltda., a las distintas compañías de seguros, correspondiente a la facturación por comisiones de pólizas intermediadas.

Al 31 de Diciembre de 2001, se han registrado, además, las comisiones devengadas por primas no documentadas por un monto de M\$1.232.291 (M\$366.829 en 2000).

k. Estimación deudores incobrables

La estimación deudores incobrables corresponde a la filial indirecta Travel Security S.A., la cual se determina considerando la antigüedad de las cuentas por cobrar.

l. Colocaciones por factoring

Las colocaciones por factoring se presentan en el rubro deudores por venta al valor de adquisición de las facturas y documentos, el que corresponde al valor nominal de los mismos deducido el importe de valor no anticipado y la diferencia de precio no devengada.

m. Reconocimiento de diferencia de precio

La diferencia de precio que se genera en las colocaciones por factoring, se reconoce como ingresos en función de los vencimientos de los documentos adquiridos.

n. Provisión de activos riesgosos

La filial directa Factoring Security S.A. ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la administración.

ñ. Activo fijo

Estos bienes se presentan valorizados al costo más corrección monetaria.

o. Depreciación activo fijo

La depreciación del ejercicio ascendente a M\$286.293 (M\$169.220 en 2000) se ha calculado sobre los valores revalorizados del activo, de acuerdo con los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes. La aplicación de la depreciación es aplicada en forma lineal y normal.

p. Activo fijo en leasing

Los contratos de arriendos de bienes muebles e inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la filial indirecta Travel Security S.A., por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

q. Intangibles

Los intangibles corresponden a derechos de marcas comerciales, los cuales se presentan al costo de adquisición. La amortización se determina linealmente en un plazo de diez años.

r. Cartera de clientes

Corresponde al pago de los derechos adquiridos en la compra de cartera de clientes de diversos corredores de seguros. Estos derechos se presentan en el rubro deudores por venta y se amortizan en 15 años.

s. Deudores varios de largo plazo

Dentro de este concepto se presentan principalmente los desembolsos efectuados por la filial indirecta Corredora de Seguros Security Limitada, por concepto de préstamos al personal ejecutivo, los cuales serán liquidados en Abril de 2003.

t. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones que se presentan en este rubro han sido valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP).

u. Menor valor de inversiones

El saldo presentado en este rubro al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, corresponde a los menores valores producidos en la compra del 99,99% del Banco Security, 99,99% de Factoring Security S.A. y de las filiales indirectas Seguros Previsión Vida S.A. (65,3482%), Seguros Previsión Generales S.A. (94,935%), Travel Security S.A. (75%), Agencias Security S.A. (99,00%) y Asesorías Security S.A. (99,90%), los cuales están siendo amortizados en un plazo de 20 años.

v. Menor valor en colocación de título de deudas securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor obtenido en la colocación de los títulos de deudas de securitización de un patrimonio separado al momento de su colocación, respecto de valores par. Este menor valor se presenta en el rubro otros activos y se amortiza linealmente en el plazo de vencimiento del título de deuda emitido.

Los montos del menor valor en colocación de títulos de deudas de securitización de patrimonio separado por los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de 2001 y 2000 fueron M\$77.424 y M\$81.122, respectivamente.

w. Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromisos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.

x. Impuestos por recuperar

Se incluye bajo este rubro el impuesto por recuperar por utilidad absorbida (PPM), créditos por capacitación y otros impuestos por recuperar. Además, se incluye el remanente de IVA crédito fiscal que puede ser aprovechado en los ejercicios posteriores.

y. Obligaciones con el público (bonos)

Se presenta en este rubro la obligación por bonos emitidos por la Sociedad a su valor nominal, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La diferencia entre el valor nominal y el de colocación se difiere y amortiza sobre la base del plazo promedio del pago.

z. Cuenta por pagar

La obligación generada por la adquisición de la cartera de la filial Corredora de Seguros Security Limitada, es presentada en el pasivo de corto y largo plazo, y su valorización se ha estimado considerando las condiciones de los contratos.

aa. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos, asignables a aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, han sido registrados según lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, aplicando la tasa de impuesto a la renta del año en que se reversará la correspondiente diferencia temporaria que le dio origen.

ab. Contrato de leasing

Las operaciones de leasing financiero de la filial directa Factoring Security S.A., consisten en contratos de arriendo con cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 incluyen plazos hasta 180 meses (180 meses en 2000).

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Estas operaciones se presentan en el activo circulante y en activos a largo plazo, descontando de los valores por cobrar los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

ac. Ingresos de la explotación

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación el valor de los servicios cuando estos son prestados.

La filial directa Inversiones Invest Security Ltda. reconoce como ingresos de explotación el valor de los productos cuando estos son despachados y/o los servicios son prestados.

La filial directa Inmobiliaria Security S.A. reconoce en resultados los ingresos por las ventas de inmuebles cuando se suscriben las escrituras de compraventa definitiva.

Los ingresos de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Ltda., corresponden a comisiones generadas por pólizas documentadas y pagadas a la Compañía. Además, se consideran las comisiones devengadas sobre propuestas y pólizas por primas no documentadas.

ad. Operaciones de derivados

La filial indirecta Travel Security S.A. mantiene contratos de derivados para riesgos por fluctuación de tasa de cambio, considerados como contratos de cobertura de partidas existentes.

Las operaciones con instrumentos derivados (forward) financiero de moneda, se encuentran valorizados a condiciones de mercado, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

ae. Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones y otros beneficios del personal se contabilizan sobre base devengada.

af. Software computacional

Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales y se contabilizan en el rubro otros activos fijos, siendo amortizados en un plazo de 4 años, según lo establece la Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

ag. Efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de Diciembre de 2001, no se han producido cambios contables con respecto al ejercicio 2000, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

| Rubro | Circulantes | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|------------|-------------|-----------|
| | Hasta 90 días | | Más de 90 días | | Subtotal | | Total circulante (neto) | | Largo Plazo | |
| | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas | 4.596.593 | 2.675.909 | 44.688.849 | 55.696.070 | 49.285.442 | 58.371.979 | 46.495.479 | 55.923.941 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (3.678) | (3.410) | (2.786.285) | (2.444.628) | (2.789.963) | (2.448.038) | - | - | - | - |
| Documentos por cobrar | 932.052 | 888.398 | 6.200.530 | 6.821.442 | 7.132.582 | 7.709.840 | 7.129.534 | 7.701.455 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (3.048) | (8.385) | - | - | (3.048) | (8.385) | - | - | - | - |
| Cartera de Clientes | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.468.574 | 3.528.201 |
| Deudores varios | 420.003 | 240.918 | - | 263.168 | 420.003 | 504.086 | 420.003 | 504.086 | 265.775 | - |

NOTA 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. El detalle de las entidades relacionadas, es el siguiente:

| Sociedad | Relación | Rut |
|---|------------------|--------------|
| Banco Security | Filial directa | 97.053.000-2 |
| Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. | Filial indirecta | 96.639.280-0 |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | Filial indirecta | 96.515.580-5 |
| Seguros Previsión Generales S.A. | Filial indirecta | 99.302.000-1 |
| Seguros Previsión Vida S.A. | Filial indirecta | 99.301.000-6 |
| Inmobiliaria Security Ocho Ltda. | Filial indirecta | 77.395.580-8 |
| Inmobiliaria Security Nueve Ltda. | Filial indirecta | 77.441.660-9 |
| Inmobiliaria Security Diez Ltda. | Filial indirecta | 77.464.540-3 |
| Inversiones Jaime Donoso y Cia Ltda. | Gestión | 86.166.600-k |

b. El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Saldos por cobrar: | | | Corto plazo | | Largo plazo | |
|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| RUT | Sociedad | Tipo de moneda | 2001 M\$ | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| 77.395.580-8 | Inmobiliaria Security Ocho Ltda. | UF | 1.475.303 | 1.020.435 | - | - |
| 77.441.660-9 | Inmobiliaria Security Nueve Ltda. | UF | 256.341 | 162.042 | - | - |
| 77.464.540-3 | Inmobiliaria Security Diez Ltda. | UF | 327.831 | 230.838 | - | - |
| 96.847.360-3 | Patrimonio separado BSECS-1 | \$ | 1.626 | - | - | - |
| 96.847.360-3 | Patrimonio separado BSECS-2 | \$ | 1.626 | - | - | - |
| 96.847.360-3 | Patrimonio separado BSECS-3 | \$ | 1.626 | - | - | - |
| 97.053.000-2 | Banco Security | \$ | 138.088 | 2.714 | - | - |
| 99.302.000-1 | Seguros Prevision Generales S.A. | \$ | 49.311 | 319.919 | - | - |
| 96.639.280-9 | Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. | \$ | 25.979 | - | - | - |
| 96.515.580-5 | Corredores de Bolsa Valores Security S.A. | \$ | 35.000 | 94.338 | - | - |
| 77.666.140-6 | Corredora de Reaseguros Security Ltda. | \$ | - | - | 63.119 | - |
| 86.166.600-k | Inversiones Jaime Donoso y Cía. Ltda. | \$ | - | - | 79.038 | 68.287 |
| Totales | | | 2.312.731 | 1.830.286 | 142.157 | 68.287 |

| Saldos por pagar: | | | Corto plazo | | Largo plazo | |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| RUT | Sociedad | Tipo de moneda | 2001 M\$ | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| 86.166.600-k | Inversiones Jaime Donoso y Cía. Ltda. | \$ | 310.780 | 341.283 | - | - |
| 97.053.000-2 | Banco Security (1) | \$ | - | 1.512.457 | - | - |
| 96.515.580-5 | Corredores de Bolsa Valores Security | \$ | - | 6.751 | - | - |
| 99.302.000-1 | Seguros Prevision Generales S.A. | \$ | - | 219.492 | - | - |
| Totales | | | 310.780 | 2.079.983 | - | - |

(1) Además, existen préstamos bancarios con Banco Security de corto y largo plazo, los cuales se presentan en las Notas 9 y 10.

c. Transacciones

| Empresa | Transacción | Monto transado | | Efecto en resultados (Cargos)/Abono | |
|-----------------------------------|--|----------------|-------------|--|-------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Banco Security | Depósito a plazo e instrumentos financieros | 12.840.320 | 3.943.906 | 118.120 | 266.423 |
| | Préstamos | 8.957.789 | 8.731.539 | 1.276 | - |
| | Compra Contratos Leasing | 45.320 | - | - | - |
| | Asesorías y corretaje prop. | 1.148.621 | 58.205 | 1.148.621 | 58.205 |
| | Comisiones | 9.301 | 6.484 | -9.301 | -6.484 |
| | Arriendos | 3.250 | 9.729 | -3.250 | -9.729 |
| | Ventas | 35.498 | 53.365 | 35.498 | 53.365 |
| Administradora de Fondos | Instrumentos | | | | |
| Mutuos Security S.A. | financieros | 900.000 | 657.879 | 8.940 | 2.359 |
| | Ventas | 1.543 | 519 | 1.543 | 519 |
| | Asesorías | 25.000 | - | 25.000 | - |
| Valores Security S.A. | | | | | |
| Corredores de Bolsa | Inversiones financieras | 4.625.340 | 2.286.405 | 42.310 | 143.985 |
| | Asesoría | 35.000 | 7.949 | 35.000 | 7.949 |
| Seguros Previsión Generales S.A. | Asesorías | 105.045 | 179.497 | -105.045 | -179.497 |
| | Comisiones | 240.098 | - | -240.098 | - |
| | Ventas | 10.801 | 15.934 | 10.801 | 15.934 |
| Seguros Previsión Vida S.A. | Asesorías | - | 148.371 | - | 7.949 |
| | Comisiones | 105.530 | - | -105.530 | - |
| | Instrumentos | | | | |
| | financieros | - | 3.778 | - | -3.778 |
| Leasing Security S.A. | Compra Contratos Leasing | - | 508.864 | - | - |
| Leasing Security S.A. | Letras en descuento | - | 16.131 | - | 16.131 |
| Inmobiliaria Security Ocho Ltda. | Cuenta corriente | 1.475.303 | 1.020.435 | 139.837 | 91.351 |
| | Asesorías | 72.476 | - | 72.476 | - |
| Inmobiliaria Security Nueve Ltda. | Cuenta corriente | 256.341 | 162.042 | 21.769 | 3.170 |
| | Asesorías | - | 34.367 | - | 34.367 |
| Inmobiliaria Security Diez Ltda. | Cuenta corriente | 327.831 | 230.838 | 27.446 | 6.897 |
| | Asesorías | - | 27.493 | - | 27.493 |
| Inmobiliaria Security Once Ltda. | Cuenta corriente | 349.388 | - | 12.264 | - |

NOTA 6. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Obligaciones tributarias:

El detalle del impuesto por recuperar registrado en base a lo descrito en Nota 2.x., al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Impuesto de primera categoría | (290.367) | (503.172) |
| Subtotal | (290.367) | (503.172) |
| Pagos provisionales mensuales | 572.643 | 733.685 |
| Crédito activo fijo | 334 | 335 |
| Beneficios tributarios | - | 89.920 |
| Otros | 15.172 | - |
| Total impuestos por recuperar | 297.782 | 320.768 |

b. Impuestos diferidos:

Al 31 de Diciembre de 2001, el detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos es el siguiente:

| | Impuesto diferido | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Activo | | Pasivo | |
| | Corto plazo M\$ | Largo plazo M\$ | Corto plazo M\$ | Largo plazo M\$ |
| Diferencias temporarias | | | | |
| Provisión de vacaciones | 17.524 | - | - | - |
| Provisión de incobrables | 446.137 | - | - | - |
| Provisión bono | 7.500 | - | - | - |
| Provisiones varias | 98.144 | - | - | - |
| Pérdidas tributarias | 10.140 | 104.277 | - | - |
| Obligaciones por leasing | - | 613.224 | - | - |
| Depreciación de activo fijo | - | - | 2.997 | - |
| Valorización de cartera | - | - | 7.076 | - |
| Impuestos de créditos | - | - | 9.813 | - |
| Activos en leasing | - | - | 94.610 | 764.762 |
| Valorización de cartera | - | - | - | 87.701 |
| Depreciación de activo fijo | - | - | - | 10.739 |
| Total impuestos diferidos | 579.445 | 717.501 | 114.496 | 863.202 |
| Provisión valuación | - | (21.675) | - | - |
| Saldo cuentas complementarias | - | (225.124) | - | (9.654) |
| Saldo neto según balance | 579.445 | 470.702 | 114.496 | 853.548 |

El detalle de los saldos acumulados al inicio del año 2001 de activos y pasivos por impuestos diferidos y sus correspondientes cuentas complementarias es el siguiente:

| | Impuesto diferido | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Activo | | Pasivo | |
| | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias temporarias | | | | |
| Provisión de vacaciones | 12.610 | - | - | - |
| Provisión de incobrables | 368.811 | - | - | - |
| Valorización de cartera | 6.650 | - | - | - |
| Provisiones varias | 35.026 | - | - | - |
| Pérdidas tributarias | 7.565 | - | - | - |
| Activos en leasing | - | - | 243.464 | - |
| Provisión sobre contratos futuros | - | - | 11.742 | - |
| Activos en leasing | - | - | - | - |
| Depreciación de activo fijo | - | - | - | - |
| Total impuestos diferidos | 430.662 | - | 255.206 | - |
| Provisión valuación | - | - | - | - |
| Saldo cuentas complementarias | (22.981) | - | - | - |
| Saldo a Enero 1° de 2001 | 407.681 | - | 255.206 | - |

La composición del cargo por impuesto a la renta del año es el siguiente:

| | (Cargo)/abono | |
|---|----------------------|------------------|
| | 2001 | 2000 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto tributario corriente | | |
| Provisión para impuesto a la renta del año | (290.367) | (503.172) |
| Provisión para impuesto único | (530) | (538) |
| Impuesto artículo 21 | (446) | - |
| Ajustes ejercicios anteriores | 11.045 | - |
| Impuestos diferidos | | |
| Variación del año de impuestos diferidos | (33.636) | (80.240) |
| Beneficios tributarios | 106.852 | 134.065 |
| Provisión de valuación | (21.675) | (134.065) |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | (123.455) | 145.412 |
| Otros | 1.542 | 36.607 |
| Total cargo a resultados | (350.670) | (401.931) |

NOTA 7. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2.t., es el siguiente:

| Nombre | Participación | | Patrimonio sociedades | | Resultado del ejercicio | |
|----------------------------------|---------------|--------|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco Security | 99,99 | 99,99 | 84.170.263 | 81.797.713 | 9.721.003 | 9.942.012 |
| Seguros Previsión Generales S.A. | 94,935 | 94,935 | 2.430.461 | 2.989.207 | (542.339) | (643.945) |
| Seguros Previsión Vida S.A. | 65,348 | 65,348 | 7.911.385 | 6.088.984 | 1.195.731 | 627.904 |
| Totales | | | 94.512.109 | 90.875.904 | 10.374.395 | 9.925.971 |

| Nombre | Resultado devengado | | Valor Patrimonial proporcional | |
|----------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco Security | 9.720.906 | 9.941.914 | 84.169.423 | 81.796.895 |
| Seguros Previsión Generales S.A. | (514.868) | (611.327) | 2.307.353 | 2.837.798 |
| Seguros Previsión Vida S.A. | 781.389 | 410.323 | 5.169.951 | 3.979.045 |
| Parque Araucano Limitada | - | (1.857) | - | - |
| Parque Araucano Cuatro Limitada | - | (37.449) | - | - |
| Asesorías Security S.A. | - | 67.540 | - | - |
| Otras Inversiones | - | - | 3.860 | - |
| Totales | 9.987.427 | 9.769.144 | 91.650.587 | 88.613.738 |

SEGUROS PREVISION VIDA S.A.

Balances Generales

(expresados en millones de pesos)

| | 2001 | 2000 | | 2001 | 2000 |
|-------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Activo: | MM\$ | MM\$ | Pasivo y patrimonio: | MM\$ | MM\$ |
| Inversiones | 53.128 | 51.073 | Reservas de siniestros | 46.211 | 47.410 |
| Deudores por primas | 1.255 | 1.668 | Otros pasivos | 1.509 | 1.276 |
| Deudores por siniestros | 462 | 892 | Capital y reservas | 6.715 | 5.461 |
| Otros activos | 786 | 1.142 | Resultado del año | 1.196 | 628 |
| Total activo | 55.631 | 54.775 | | 55.631 | 54.775 |

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2001 y 2000 (expresados en millones de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|---|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Ingresos operacionales | 14.690 | 13.148 |
| Costos de intermediación, siniestros y administración | (17.133) | (16.039) |
| Resultado explotación | (2.443) | (2.891) |
| Ingresos productos de inversiones | 3.766 | 3.532 |
| Gastos financieros | (25) | (42) |
| Otros egresos | | |
| Resultado fuera de explotación | 3.741 | 3.490 |
| Subtotal | 1.298 | 599 |
| Corrección monetaria | (64) | (80) |
| Otros ingresos | 154 | 131 |
| Impuesto a la renta | (192) | (22) |
| Resultado del año | 1.196 | 628 |

SEGUROS PREVISION GENERALES S.A.

Balances Generales

(expresados en millones de pesos)

| | 2001 | 2000 | | 2001 | 2000 |
|---------------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| Activo: | MM\$ | MM\$ | Pasivo y patrimonio: | MM\$ | MM\$ |
| Inversiones | 3.456 | 3.738 | Reserva siniestros | 9.559 | 10.087 |
| Deudores por primas | 7.967 | 8.185 | Otros pasivos | 1.851 | 1.881 |
| Reaseguros | 1.415 | 1.711 | Capital y reservas | 2.973 | 3.634 |
| Otros activos | 1.003 | 1.324 | Resultado del año | (542) | (644) |
| Total activo | 13.841 | 14.958 | Total pasivo y patrimonio | 13.841 | 14.958 |

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2001 y 2000 (expresados en millones de pesos)

| | 2001 | 2000 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Resultados operacionales: | | |
| Ingresos por primas devengadas | 9.725 | 10.713 |
| Costo de siniestros | (6.439) | (7.210) |
| Resultado de intermediación | (762) | (872) |
| Margen de contribución | 2.524 | 2.631 |
| Costo de administración | (3.781) | (4.337) |
| Resultado de operación | (1.257) | (1.706) |
| Resultado de inversiones | 193 | 282 |
| Otros ingresos y egresos | 436 | 252 |
| Corrección monetaria | (56) | (49) |
| Resultado de explotación | (684) | (1.221) |
| Resultado fuera de explotación | 18 | 228 |
| Resultado antes de impuesto | (666) | (993) |
| Impuesto a la renta | 124 | 349 |
| Resultado del año | (542) | (644) |

BANCO SECURITY

Balances Generales Consolidados al 31 de diciembre de:

(expresados en millones de pesos)

| Activo: | 2001 MM\$ | 2000 MM\$ | Pasivo y patrimonio: | 2001 MM\$ | 2000 MM\$ |
|------------------------------|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| Disponible | 84.105 | 83.382 | Captaciones y otras obligaciones | 728.267 | 750.906 |
| Colocaciones netas | 750.923 | 729.115 | Obligaciones por bonos | 46.933 | 41.997 |
| Otras operaciones de crédito | 7.706 | | Préstamos de instituciones financieras y Banco Central de Chile | 127.761 | 49.296 |
| Inversiones | 130.335 | 93.273 | Otros pasivos | 22.335 | 17.105 |
| Otros activos | 19.255 | 8.052 | Provisiones voluntarias | | |
| Activos fijos | 17.142 | 27.281 | Interés minoritario | | |
| | | | Capital y reservas | 72.887 | 70.479 |
| | | | Otras cuentas patrimoniales | 1.561 | 1.375 |
| | | | Utilidad del año | 9.722 | 9.943 |
| Total activo | 1.009.466 | 941.103 | Total pasivo y patrimonio | 1.009.466 | 941.103 |

Estados de Resultados Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2001 y 2000 (expresados en millones de pesos)

| | 2001 MM\$ | 2000 MM\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos operacionales | 91.651 | 90.369 |
| Gastos por intereses y reajustes | (57.447) | (63.346) |
| Pérdida por intermediación de documentos | (1.553) | (66) |
| Gastos por comisiones | (44) | (69) |
| Otros gastos de operación | (86) | (53) |
| Margen bruto | 32.521 | 26.835 |
| Gastos del personal, administración y otros | (17.937) | (14.173) |
| Margen neto | 14.584 | 12.662 |
| Provisiones por activos riesgosos | (6.650) | (3.909) |
| Recuperación de colocaciones castigadas | 254 | 154 |
| Resultado operacional | 8.188 | 8.907 |
| Resultados no operacionales | 1.565 | 1.700 |
| Excedente antes de impuestos | 9.753 | 10.607 |
| Provisión de impuestos | (31) | (664) |
| Utilidad del año | 9.722 | 9.943 |

NOTA 8. MENOR VALOR DE INVERSIONES

El detalle del menor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.u., al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Rut | Entidad | 2001 | | 2000 | |
|----------------|--------------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| | | Monto amortizado en el ejercicio M\$ | Saldo menor valor M\$ | Monto amortizado en el ejercicio M\$ | Saldo menor valor M\$ |
| 97.053.000-2 | Banco Security | 16.848 | 212.004 | 16.848 | 228.849 |
| 96.655.860-1 | Factoring Security S.A. | 24.497 | 310.279 | 24.822 | 335.102 |
| 96.654.730-8 | Asesorías Security S.A. | 1.420 | 26.984 | - | 28.404 |
| 99.302.000-1 | Seguros Previsión Generales S.A. | 65.097 | 1.109.436 | 65.097 | 1.174.533 |
| 99.301.000-6 | Seguros Previsión Vida S.A. | 100.347 | 1.697.590 | 100.347 | 1.797.935 |
| 96.710.680-1 | Agencias Security S.A. | 1.749 | 38.982 | 1.021 | 33.968 |
| 77.461.880-5 | Inversiones Invest Security Limitada | 50.853 | 957.739 | - | 1.008.595 |
| 79.740.720-9 | Travel Security S.A. | - | - | 48.794 | - |
| Totales | | 260.811 | 4.353.014 | 256.929 | 4.607.386 |

NOTA 9. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO:

El detalle de las obligaciones bancarias de corto plazo al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| | Tipo e moneda e indice de reajustabilidad | | | | | | | |
|---|---|------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Dólares | | UF | | \$ no reajustables | | Totales | |
| | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 |
| Bancos e instituciones financieras | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco Security | - | - | 2.479.308 | 2.644.155 | 100.000 | 103.100 | 2.579.308 | 2.747.255 |
| Banco de A. Edwards | - | - | 3.673.684 | 8.476.885 | 383.448 | 380.693 | 4.057.132 | 8.857.578 |
| Banco de Crédito e Inv. | - | - | 6.890.564 | 6.720.364 | - | - | 6.890.564 | 6.720.364 |
| Banco Bice | - | - | - | 3.612.538 | - | - | - | 3.612.538 |
| Corpbanca | - | - | 712.305 | 4.093.806 | - | - | 712.305 | 4.093.806 |
| Banco Santiago | - | - | 5.273.246 | 4.448.814 | 250.000 | 603.135 | 5.523.246 | 5.051.949 |
| Banco BHIF | - | - | 1.889.404 | 1.753.800 | - | - | 1.889.404 | 1.753.800 |
| Dresdner Banque | | | | | | | | |
| Nationale de Paris | - | - | 314.871 | 1.190.610 | - | - | 314.871 | 1.190.610 |
| Banco Sudameris | - | - | 787.481 | 827.812 | - | 61.860 | 787.481 | 889.672 |
| Banco Boston | - | - | 2.889.808 | 3.261.878 | - | - | 2.889.808 | 3.261.878 |
| Banco Sudamericano | - | - | 3.924.329 | 3.642.242 | - | - | 3.924.329 | 3.642.242 |
| Banco de Chile | - | - | 5.081.118 | 4.079.336 | - | - | 5.081.118 | 4.079.336 |
| Banco Internacional | - | - | 593.476 | 476.636 | - | - | 593.476 | 476.636 |
| Banco Santander | - | - | 4.673.825 | 5.907.258 | - | - | 4.673.825 | 5.907.258 |
| Banco Estado | - | - | 7.293.567 | 4.866.995 | - | - | 7.293.567 | 4.866.995 |
| Banco Hsbc Bank USA (1) | - | - | - | 1.135.479 | - | - | - | 1.135.479 |
| Bank of America | - | - | 1.111.491 | 1.649.036 | - | - | 1.111.491 | 1.649.036 |
| Citibank | - | - | - | - | 844.090 | 148.080 | 844.090 | 148.080 |
| Totales | - | - | 47.588.477 | 58.787.644 | 1.577.538 | 1.296.868 | 49.166.015 | 60.084.512 |
| Tasa interés promedio anual | - | - | 6,75 | 6,75 | 8,00% | 10,00% | | |

| | Tipo de moneda e indice de reajustabilidad | | | | | |
|---|--|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Dólares | | UF | | Totales | |
| | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 |
| Bancos e instituciones financieras | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco de Chile | - | - | 1.419.827 | 61.399 | 1.419.827 | 61.399 |
| Banco Boston | 1.030.676 | 948.415 | - | - | 1.030.676 | 948.415 |
| Corpbanca | - | - | 725.472 | 3.302.010 | 725.472 | 3.302.010 |
| Totales | 1.030.676 | 948.415 | 2.145.299 | 3.363.409 | 3.175.975 | 4.311.824 |
| Tasa interés promedio anual | | | 8,75 | 8,75 | 6,75 | 6,75 |

NOTA 10. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones bancarias de largo plazo al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Bancos e instituciones financieras | Moneda | Años de vencimiento | | | | Fecha cierre periodo | | Fecha cierre | |
|------------------------------------|---------|---------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|---|-----------------------------|--|
| | | Índice de reajustes | Más de 1 año | Más de 2 | Más de 3 | Más de 5 | Total largo plazo al cierre de los listados financieros | Tasa interés anual promedio | periodo anterior |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | % | Total largo plazo al cierre de los financieros |
| Banco de Chile | UF | 989.924 | 1.979.848 | 1.979.848 | 988.349 | 5.937.969 | 6,75 | 7.003.612 | |
| Banco Boston | Dólares | 949.446 | 949.446 | 949.444 | - | 2.848.336 | 8,75 | 3.353.542 | |
| Banco Security | UF | 1.532.470 | - | - | - | 1.532.470 | 6,00 | - | |
| Corbanca | UF | 796.757 | 1.593.514 | 1.593.514 | 796.740 | 4.780.525 | 6,75 | - | |
| Totales | | 4.268.597 | 4.522.808 | 4.522.806 | 1.785.089 | 15.099.300 | | 10.357.154 | |

NOTA 11. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (BONOS)

El detalle de las obligaciones con el público (bonos) registradas en base a lo descrita en Nota 2.n., al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| Número de inscripción registro identificación del instrumento | Serie | Monto nominal | Unidad de reajuste | Tasa de interés | Plazo final | Periodicidad de pago | | Valor par | | Colocado en |
|---|----------|---------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| | | colocado | | | | Intereses | Amortización | 2001 | 2000 | Chile o el extranjero |
| | | vigente | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bonos largo plazo porción del corto plazo | | | | | | | | | | |
| 188-20-11-95 | BSECU-A1 | 88.889 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 1.615.564 | 1.643.510 | Chile |
| 188-20-11-95 | BSECU-A2 | 22.222 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 403.887 | 410.873 | Chile |
| Total porción corto plazo | | | | | | | | 2.019.451 | 2.054.383 | |
| Bonos largo plazo | | | | | | | | | | |
| 188-20-11-95 | BSECU-A1 | 444.444 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 7.227.864 | 8.671.372 | Chile |
| 188-20-11-95 | BSECU-A2 | 111.111 | UF | 5,9 | Sept-2007 | Semestral | Semestral | 1.806.946 | 2.167.819 | Chile |
| Total largo plazo | | | | | | | | 9.034.810 | 10.839.191 | |

NOTA 12. PROVISIONES, RETENCIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones, retenciones y castigos, es el siguiente:

| | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Provisión bono | 47.510 | 53.167 |
| Provisiones varias | 611.127 | 57.201 |
| Provisión de vacaciones | 132.041 | 77.978 |
| Retenciones | 482.026 | 292.293 |
| Total | 1.272.704 | 480.639 |

Las provisiones rebajadas de activos se presentan en Nota 4, al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad no registra castigos.

NOTA 13. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas de capital y reservas al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 fue el siguiente:

| | Sobrepeso venta de | | Déficit | | | Utilidad | | |
|---|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| | Capital pagado | acciones propias | Otras reservas | período de desarrollo | Utilidades acumuladas | Dividendos provisiones | del ejercicio | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos históricos al 31 de | | | | | | | | |
| Diciembre de 1999 | 39.341.105 | 17.672.412 | 1.086.781 | (64.694) | 10.158.295 | (833.979) | 9.176.488 | 76.536.408 |
| Traspaso utilidad 1999 | | | | | 9.176.488 | | (9.176.488) | - |
| Distribución de dividendos | | | | | (6.205.204) | | | (6.205.204) |
| Déficit período desarrollo | | | | (87.466) | | | | (87.466) |
| Superávit período desarrollo | | | | | | | | - |
| Ajuste reserva calce filial | | | | | | | | - |
| Ajuste reserva de fluctuación inversión filial | | | 1.261.520 | | | | | 1.261.520 |
| Ajuste reserva seguros | | | (201.919) | | | | | (201.919) |
| Dividendos | | | | | (833.979) | 833.979 | | - |
| Dividendos provisorios | | | | | | (413.680) | | (413.680) |
| Corrección monetaria | 1.849.032 | 830.603 | 37.123 | (25.611) | 750.564 | (3.723) | | 3.437.988 |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | 9.620.825 | 9.620.825 |
| Saldos al 31 de Diciembre | | | | | | | | |
| de 2000 | 41.190.137 | 18.503.015 | 2.183.505 | (177.771) | 13.046.164 | (417.403) | 9.620.825 | 83.948.472 |
| Saldos al 31 de Diciembre | | | | | | | | |
| 2000, actualizados (3,1%) | 42.467.031 | 19.076.608 | 2.251.194 | (183.282) | 13.450.596 | (430.342) | 9.919.071 | 86.550.876 |

(continúa)

| | Sobrepeso | | Déficit | | | Utilidad | | Total |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Capital | venta de | Otras | período de | Utilidades | Dividendos | del | |
| | pagado | acciones | reservas | desarrollo | acumuladas | provisiones | ejercicio | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos históricos al 31 de | | | | | | | | |
| diciembre de 2000 | 41.190.137 | 18.503.015 | 2.183.505 | (177.771) | 13.046.164 | (417.403) | 9.620.825 | 83.948.472 |
| Traspaso resultado 2000 | | | | | 9.620.825 | | (9.620.825) | - |
| Traspaso dividendo provisorio | | | | | (419.073) | 419.073 | | - |
| Déficit período desarrollo | | | (412.994) | | | | | (412.994) |
| Distribución dividendos | | | | (4.302.276) | | | | (4.302.276) |
| Ajuste reserva de fluctuación | | | | | | | | - |
| inversión filial | | | 342.373 | | | | | 342.373 |
| Ajuste fluctuación de reserva | | | 227.000 | | | | | 227.000 |
| Corrección monetaria | 1.276.894 | 573.593 | 191.048 | (23.901) | 630.372 | (2.332) | | 2.645.674 |
| Dividendos provisorios | | | | | | (661.888) | | (661.888) |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | | 8.852.237 | 8.852.237 |
| Saldos al 31 de Diciembre | | | | | | | | |
| de 2001 | 42.467.031 | 19.076.608 | 2.943.926 | (614.666) | 18.576.012 | (662.550) | 8.852.237 | 90.638.598 |

- a. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, al cierre del ejercicio 2001 y 2000 se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.
- b. El saldo de M\$2.943.926 (M\$2.251.194 en 2000), presentado en "Otras reservas", corresponde al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce originada durante el ejercicio 2001 y 2000, en la filial indirecta Seguros Previsión Vida S.A. y la reserva de fluctuación de inversiones originada durante el ejercicio 2001 y 2000, en la filial Banco Security.
- c. La Sociedad presenta en el patrimonio la suma de M\$614.666 (M\$183.282 en 2000) producto del déficit en el período de desarrollo de su filial Inmobiliaria Security S.A.

d. Política de dividendos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 50% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo.

e. Dividendos definitivos:

- Durante Abril de 2000, se distribuyeron dividendos definitivos por M\$4.550.483 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante Octubre de 2000, se distribuyen dividendos definitivos por M\$1.654.721 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante Abril de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$3.309.442.(histórico).
- Durante Octubre de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$992.834. (histórico).

f. Dividendos provisorios

- Durante Octubre de 2000, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$413.680 (histórico), acordando solicitar un préstamo para cubrir dicho desembolso.
- Durante Octubre de 2001, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$661.888 (histórico).

g. Transacciones de acciones

Las transacciones de acciones efectuadas durante los ejercicios 2001 y 2000 por los accionistas Mayoritarios, Presidente, Directores y Gerentes, de acuerdo al Registro de Accionistas, fueron las siguientes:

| Accionistas | Números de acciones | | | |
|---|---------------------|---------|------------|------------|
| | 2001 | | 2000 | |
| | Compras | Venta | Compras | Ventas |
| Inversiones Almena Ltda. | - | - | - | 150.000 |
| Inversiones Peralillo Ltda. | - | 716.771 | - | - |
| Soc. Inversiones Montecasino | 50.697 | - | - | - |
| Inversiones Rododendros Ltda. | 31.967 | - | - | - |
| Vial Gaete Alvaro | 727 | - | - | - |
| Sociedad de Servicios e Inversiones Ltda. | - | - | 72.277.335 | - |
| Inversiones Matyco Ltda. | 1.251.674 | - | 54.782.707 | 2.780.744 |
| Inversiones Arizcun Ltda. | - | - | 1.241.738 | - |
| A.F.I. Inverfondos Siglo XXI | - | - | - | 2.877.509 |
| Euroinversiones S. A. | - | - | - | 334.668 |
| Godoy Osorio Jorge Roberto | - | - | - | 13.000 |
| Gonzalez Del Barrio Mario | - | - | - | 8.000 |
| Inversiones Santa Paz Ltda | - | - | 10.000 | - |
| Lazo Crichton Roberto | - | - | - | 40.000 |
| Martinic Valencia Maria Carmen | - | - | - | 32.920 |
| Matorel Aranguiz Leticia | - | - | - | 16.740 |
| Palet Orange Francisco | - | - | 140.000 | - |
| Pino Francia Guillermo Antonio | - | - | - | 72.261 |
| Visileac Bianchi Hernan | - | - | - | 4.200 |
| Weinreich Raby Lisa | - | - | 14.470 | - |
| Zahoran Szechenyi Agazio | - | - | - | 45.647 |
| Inversiones Nine Ltda | 250.000 | - | - | 100.000 |
| Errázuriz Matte Ana Sofía | - | - | - | 86.695 |
| Inversiones Los Cactus Ltda. | - | - | 86.695 | - |
| Toco S.A. | - | - | 750.442 | 700.000 |
| Inversiones Círculo Financiero | - | - | - | 29.000.000 |
| Inversiones Agroindustriales | - | - | - | 19.964.814 |
| Inversiones Villuco Ltda. | 8.126.560 | - | 46.747.241 | - |
| San León Inv. y Servicios Ltda. | 51.500 | - | 1.272.704 | - |
| Inversiones Hemaco S. A. | - | - | 6.041.647 | - |
| Compañía de Inversiones Río Bueno | - | - | 2.031.288 | - |
| Muñoz Vivaldi Rodrigo | - | - | - | 1.370.390 |

| Transacción de accionistas | Números de acciones | | | |
|---|---------------------|-----------|------------|------------|
| | 2001 | | 2000 | |
| | Compras | Venta | Compras | Ventas |
| Fiora del Fabro Bartual Enrique | - | - | 6.685 | - |
| Inversiones Hidroeléctricas | - | - | 10.000.000 | - |
| Gómez y Cobo Ltda. | - | - | 409.884 | - |
| Paclama S.A. | 1.374.459 | - | 200.000 | - |
| Berndt Cramer Claudio | - | - | 21.577 | - |
| Inversiones Río Rahue S. A. | - | - | 415.511 | - |
| Inversiones San Ignacio | - | - | 1.307.692 | - |
| Alzerreca Bascuñan Carmen | - | - | 225.674 | - |
| Castillo Ruiz Tagle Eduardo | - | 303.506 | - | - |
| Inversiones La Pinta Ltda. | - | 2.500.000 | - | - |
| Roman Figueroa Gonzalo | - | 320.000 | - | - |
| Asesorías e Inversiones Araya Ltda. | - | - | - | 150.000 |
| Puentes Lacamara Samuel | - | - | - | 340.725 |
| Inversiones E. P. Ltda. | - | - | - | 29.681.508 |
| Marín Correa Jorge Eduardo | - | - | - | 1.059.716 |
| Polo Sur Soc. de Rentas Ltda. | - | - | 1.059.716 | - |
| Fernandez Oyarce Jaime Andrés | - | 91.028 | - | - |
| Euroinversiones S. A. | - | 650.000 | - | - |
| Comercial Los Lagos Ltda. | - | - | - | 3.907.647 |
| Vega Maldonado Carlos German | - | 222.747 | - | - |
| Inversiones Los Chilcos Ltda. | - | - | 6.862.473 | 2.598.388 |
| Inversiones Zunkuntf Ltda. | - | - | - | 87.502.205 |
| Inversiones Llascahue Ltda. | - | - | 15.216.470 | 5.761.929 |
| Jaime Correa Hogg | - | - | - | 796.544 |
| Hermaco S.A. | - | - | 14.108.125 | - |
| Bilbao Hormaeche, Bonifacio | - | - | 325.000 | 50.000 |
| Inmobiliaria El Roble Ltda. | - | - | - | 1.500.000 |
| Horacio Pavez | - | - | - | 155.274 |
| Barzelatto Sanchez Osvaldo | - | - | - | 1.845.550 |
| Inversiones Rododendros Ltda. | - | - | 531.705 | - |
| Inversiones Montecasino Ltda. | - | - | 3.171.095 | - |
| Inversiones El Rocío Ltda. | - | - | 1.224.983 | - |
| Inversiones Parsec Ltda. | - | - | 306.246 | - |
| Inversiones D y V Ltda. | - | - | 904.913 | - |
| Sergio Candia A. | - | - | - | 71.498 |
| Inversiones Peralillo Ltda. | - | - | - | 1.366.697 |
| Silva Gaete Matías | - | - | 280.140 | - |
| Sociedad de Inversiones Camino Interior El Parque | - | - | - | 280.140 |
| Asesorías e Inversiones Las Arañas Ltda. | - | - | - | 580.000 |
| De la Mare Peddar Thomas | - | - | - | 525.938 |
| Inversiones La Pinta Ltda. | - | - | 2.500.000 | 4.033.522 |
| Inversiones B y B Ltda. | - | - | - | 7.764.967 |
| Inversiones Towel Ltda. | - | - | - | 40.000 |
| Peñafiel Muñoz María Andrea | - | - | - | 31.605 |
| Rentas e Inversiones San Antonio | - | - | 1.361.098 | - |

NOTA 14. INTERES MINORITARIO

| Empresa | Porcentaje | Porcentaje | Intéres minoritario | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| | participación | participación | Pasivo | Pasivo | Resultado | Resultado |
| | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 | 2001 | 2000 |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Global Security S.A. | 99,77% | 99,77% | (389) | (322) | (128) | (122) |
| Travel Security S.A. | 75,00% | 75,00% | (299.223) | (225.304) | (70.891) | (70.060) |
| Representaciones Security Ltda | 99,00% | 99,00% | 42 | 34 | 53 | 49 |
| Virtual Security S.A. | 99,90% | 99,90% | (163) | (125) | 74 | 68 |
| Servicios Security S.A. | 67,00% | 67,00% | (934.436) | (206.986) | (356.899) | (216.788) |
| Asesorías Security S.A. | 99,90% | 99,90% | (128) | (126) | (2) | (2) |
| Securitizadora Security S.A. | 99,00% | 99,00% | (3.629) | (4.353) | (265) | (1.789) |
| Factoring Security S.A. | 99,99% | 99,99% | (0) | (769) | (2) | (138) |
| Inmobiliaria Security S.A. | 99,99% | 99,99% | (1) | (123) | (1) | (16) |
| Inversiones Seguros Security Ltda. | 99,99% | 99,99% | (132) | (1.180) | (1) | (19) |
| Inversiones Invest Security Ltda. | 99,81% | 99,81% | (4.097) | (3.439) | (147) | (128) |
| Otras Sociedades | | | (4) | (40) | (2) | (27) |
| Totales | | | (1.242.158) | (442.733) | (428.212) | (288.972) |

NOTA 15. CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2.e., originó un cargo a resultados de M\$615.083 (M\$613.883 en 2000), de acuerdo al siguiente detalle:

| | Indice de reajustabilidad | (Cargo)/abono | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Activos | | | |
| Existencias | IPC | 3.325 | 37.343 |
| Activo fijo | IPC | 37.335 | 23.428 |
| Menor valor de inversiones | IPC | 47.283 | 27.185 |
| Otros activos no monetarios | IPC | 2.701.347 | 3.604.228 |
| Otros activos no monetarios | UF | 61.586 | - |
| Sub-total | | 2.850.876 | 3.692.184 |
| Pasivos y Patrimonio | | | |
| Patrimonio | IPC | (2.645.674) | (3.544.566) |
| Préstamos con empresas relacionadas | IPC | - | (5.987) |
| Créditos bancarios, bonos y otros pasivos | UF | (652.966) | (590.359) |
| Pasivos no monetarios | IPC | (14.710) | (101.759) |
| Pasivos no monetarios | UF | (114.369) | (31.703) |
| Sub-total | | (3.427.719) | (4.274.374) |
| Cuentas de resultados | | | |
| Cargos neto a resultados | IPC | (38.239) | (31.693) |
| Cargos neto a resultados | UF | (1) | - |
| Sub-total | | (38.240) | (31.693) |
| Total cargo a resultados | | (615.083) | (613.883) |

NOTA 16. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, es el siguiente:

| | (Cargo)/abono | |
|---|----------------------|------------------|
| | 2001 | 2000 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos (cargos) / abonos | | |
| Disponible | 11.459 | |
| Inversiones en dólares y bonos General Electric | 290.325 | 397.421 |
| Sub-total | 301.784 | 397.421 |
| Pasivos y Patrimonio (cargos) / abonos | | |
| Cuentas por pagar | (44.936) | 37.552 |
| Obligaciones Banco Boston | (192.896) | (326.377) |
| Sub-total | (237.832) | (288.825) |
| Total abono a resultados | 63.952 | 108.596 |

NOTA 17. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad matriz y sus filiales ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., como sigue:

| | 2001 | 2000 |
|--|------------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Disponible | 774.976 | 1.224.750 |
| Depósitos a plazo | 1.005.918 | 1.142.902 |
| Valores negociables | 824.433 | 326.270 |
| Pacto de retroventa sobre pagarés emitidos por el Banco Central de Chile | 151.875 ⁽¹⁾ | 400.507 ⁽¹⁾ |
| Total | 2.757.202 | 3.094.429 |

(1) Estos montos se encuentran dentro del rubro otros activos circulantes.

De acuerdo con las disposiciones de la Circular N°1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen actividades de financiamiento o de Inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

Dentro del rubro de "Dividendos y otros repartos percibidos" del estado de flujo de efectivo, se presentan los dividendos percibidos por las sociedades en que se posee participación (M\$7.343.945 en 2001 y M\$5.807.864 en 2000).

NOTA 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad y filiales no tienen conocimiento de contingencias y restricciones que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad y filiales no poseen cauciones obtenidas de terceros al 31 de Diciembre de 2001 y 2000.

NOTA 20. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a. Activos

| Detalle | Moneda | Monto | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Disponible | \$ reajutable | 405.093 | 1.151.741 |
| Disponible | \$ no reajutable | 204.509 | 64.285 |
| Disponible | US\$ | 165.374 | 8.724 |
| Depósitos a plazo | \$ reajutable | 746.969 | 759.302 |
| Depósitos a plazo | \$ no reajutable | - | 202.400 |
| Depósitos a plazo | UF | 170.872 | - |
| Depósitos a plazo | US\$ | 88.077 | 181.200 |
| Valores negociables | \$ reajutable | 333.315 | 316.963 |
| Valores negociables | \$ no reajutable | 491.118 | 111.900 |
| Valores negociables | US\$ | 5.670.479 | 5.028.672 |
| Deudores por venta | \$ reajutable | 2.367.684 | 1.940.426 |
| Deudores por venta | \$ no reajutable | 2.076.235 | 712.419 |
| Deudores varios | \$ reajutable | 331.837 | 334.738 |
| Deudores varios | \$ no reajutable | 88.166 | 169.348 |
| Colocaciones por factoring | UF | 42.051.560 | 53.271.096 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | \$ reajutable | 2.264.349 | 1.760.972 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | \$ no reajutable | 48.382 | 69.314 |
| Documentos por cobrar | \$ reajutable | 6.714.604 | 7.399.040 |
| Documentos por cobrar | \$ no reajutable | 414.930 | 302.415 |
| Existencias | \$ reajutable | 25.261 | 356.326 |
| Impuestos por recuperar | \$ reajutable | 297.782 | 320.768 |
| Impuesto diferido | \$ reajutable | 464.949 | 152.475 |
| Otros activos circulantes | \$ reajutable | 3.411.871 | 3.218.319 |
| Total circulante | | 68.833.416 | 77.832.843 |

(continúa)

| Detalle | Moneda | Monto | |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2001 M\$ | 2000 M\$ |
| Activos fijos | \$ reajutable | 1.611.774 | 1.043.043 |
| Deudores largo plazo | \$ no reajutable | 5.734.349 | 3.626.782 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | \$ no reajutable | 142.157 | 68.287 |
| Inversiones en empresas relacionadas | \$ reajutable | 91.650.587 | 88.613.738 |
| Intangibles | \$ reajutable | 255.925 | 254.682 |
| Menor valor de inversiones | UF | 1.480.022 | 1.572.543 |
| Menor valor de inversiones | \$ reajutable | 2.872.992 | 3.034.843 |
| Descuentos en colocación de bonos | UF | 565.005 | 664.711 |
| Otros | \$ reajutable | 135.400 | 204.870 |
| Otros | UF | 4.209.331 | 4.413.251 |
| Otros | \$ no reajutable | 16.013 | - |
| Total otros activos | | 107.061.781 | 102.453.707 |
| Total activos | | 177.506.971 | 181.329.593 |

b. Pasivos circulantes

| Rubro | Moneda | Hasta 90 días | | | |
|---|--------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | | 2001 | | 2000 | |
| | | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | \$ reajustables | 1.477.538 | 9,6 | 1.191.059 | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | \$ no reajustables | 1.332.710 | 9,6 | 105.810 | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 45.197.873 | - | 57.581.489 | - |
| Cuentas por pagar | \$ reajustables | 1.745.431 | 7,73 | 1.475.646 | - |
| Cuentas por pagar | \$ no reajustables | 1.024.637 | - | 861.174 | - |
| Cuentas por pagar | US\$ | 988.706 | 3,56 | 680.987 | - |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | \$ reajustables | 15.302 | - | 154.407 | - |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | \$ no reajustables | 184.971 | - | 274.647 | - |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | UF | 110.507 | 5,50 | 108.410 | 5,50 |
| Documentos por pagar | \$ reajustables | 1.790 | - | 15.308 | - |
| Acreedores varios | \$ no reajustables | 103.942 | - | - | - |
| Provisiones y retenciones | \$ reajustables | 764.208 | - | 300.358 | - |
| Provisiones y retenciones | \$ no reajustables | 425.970 | - | 168.604 | - |
| Otros pasivos circulantes | \$ reajustables | 108.518 | - | - | - |
| Otros pasivos circulantes | \$ no reajustables | - | - | 32.198 | - |
| Sub-total | | 53.482.103 | | 62.950.097 | |

(continúa)

| | | De 90 días a 1 año | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| | | 2001 | | 2000 | |
| Rubro | Moneda | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| | | | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | \$ reajustables | 2.577.721 | 6,75 - 5,4 | 1.267.554 | 6,75 - 6,9 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 725.472 | 6,75 | 3.302.010 | 6,75 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US\$ | 1.030.676 | 8,75 | 948.414 | 8,75 |
| Obligaciones por bonos | UF | 2.019.451 | 5,90 | 2.054.383 | 5,90 |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | \$ reajustables | - | - | 1.512.457 | - |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas | \$ no reajustables | - | - | 30.062 | - |
| Provisiones | \$ no reajustables | 82.526 | - | 11.677 | - |
| Sub-total | | 6.435.846 | - | 9.126.557 | - |
| Resumen | | | | | |
| | UF | 48.053.303 | | 63.046.292 | |
| | US\$ | 2.019.382 | | 1.629.401 | |
| | \$ reajustable | 6.690.508 | | 5.916.789 | |
| | \$ no reajustables | 3.154.756 | | 1.484.172 | |
| | Total | 59.917.949 | | 72.076.654 | |

c. Pasivos de largo plazo año 2001

| | | 2001 | | | |
|---|----------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | De 1 a 3 años | | de 3 a 5 años | |
| Rubro | Moneda | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual | Monto M\$ | Tasa interés promedio anual |
| | | | | | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | \$ reajustable | 4.502.242 | 6,75 - 6,00 | 1.979.848 | 6,75 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 2.390.271 | 6,75 | 1.593.514 | 6,75 |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US\$ | 1.898.892 | 8,75 | 949.444 | 8,75 |
| Obligaciones por leasing | UF | 30.995 | 7,20 | 28.971 | 7,20 |
| Obligaciones con bonos | UF | 5.420.886 | 5,90 | 3.613.924 | 5,90 |
| Provisión déficit patrimonial | \$ reajustable | 610.908 | - | - | - |
| Impuesto diferido | \$ reajustable | 345.491 | - | - | - |
| Cuentas por pagar | \$ reajustable | 397.407 | - | - | - |
| Otros pasivos largo plazo | \$ reajustable | 123.029 | - | - | - |
| Sub-total | | 15.720.121 | | 8.165.701 | |

| | | 2001 | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | | De 5 a 10 años | | De 10 a más | |
| | | Tasa interés promedio anual | | Tasa interés promedio anual | |
| Rubro | Moneda | Monto M\$ | Monto M\$ | Monto M\$ | Monto M\$ |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 988.349 | 6,75 | - | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 796.740 | 8,75 | - | - |
| Impuesto diferido | \$ reajutable | 37.355 | - | - | - |
| Sub-total | | 1.822.444 | - | - | - |
| Resumen | | | | | |
| | \$ reajutable | 7.996.280 | | | |
| | UF | 14.863.650 | | | |
| | US\$ | 2.848.336 | | | |
| | Total | 25.708.266 | | | |

d. Pasivos de largo plazo año 2000

| | | 2000 | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | | De 1 a 3 años | | De 3 a 5 años | |
| | | Tasa interés promedio anual | | Tasa interés promedio anual | |
| Rubro | Moneda | Monto M\$ | Monto M\$ | Monto M\$ | Monto M\$ |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 3.070.760 | 6,75 | 2.956.400 | - |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | US\$ | 2.495.814 | 8,75 | 857.728 | - |
| Obligaciones con bonos | UF | 5.419.598 | 5,90 | 5.419.593 | - |
| Cuentas por pagar | \$ reajutable | 752.220 | - | - | - |
| Acreedores varios | \$ reajutable | 70.157 | - | - | - |
| Provisión déficit patrimonial | \$ reajutable | 193.277 | - | - | - |
| Otros pasivos de largo plazo | \$ reajutable | 47.331 | - | - | - |
| Sub-total | | 12.049.157 | - | 9.233.721 | - |

| Rubro | Moneda | 2000 | | | |
|---|---------------|-------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | De 5 a 10 años | | De 10 a más | |
| | | Monto | Tasa interés promedio anual | Monto | Tasa interés promedio anual |
| | | M\$ | | M\$ | |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF | 976.452 | 6,75 | - | - |
| Sub-total | | 976.452 | - | - | - |
| Resumen | | | | | |
| | \$ reajutable | 1.062.985 | | | |
| | UF | 17.842.803 | | | |
| | US\$ | 3.353.542 | | | |
| | Total | 22.259.330 | | | |

NOTA 21. SANCIONES

En 2001 y 2000, no existen sanciones a la Sociedad y filiales, sus Directores y Ejecutivos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 22. MEDIO AMBIENTE

En 2001 y 2000, la Sociedad y filiales no han efectuado desembolsos significativos relativos a inversiones o gastos necesarios relacionados con el medio ambiente.

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de Enero de 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (1° de Marzo de 2002), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

GABRIEL BECERRA T.
Contador General

RENATO PEÑAFIEL M.
Gerente General




A los señores Accionistas de
Grupo Security S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Grupo Security S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de las filiales indirectas Seguros Previsión Generales S.A., Seguros Previsión Vida S.A. y Corredora de Seguros Security Ltda, los cuales representan un 7,86 % y un 6,41% del total de activos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, respectivamente y un 19,30% y un 6,39% del resultado de los ejercicios 2001 y 2000, respectivamente. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada en lo que se refiere a los importes incluidos de dichas sociedades se basa únicamente en tales informes.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2001 y 2000 y los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.


Jorge Rodríguez R.

Deloitte & Touche

Marzo 1, 2002

6.3

▶ *ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE LAS FILIALES*

al 31 de Diciembre de 2001 y 2000.

CONTENIDO

| | |
|--|------------|
| <i>BANCO SECURITY Y FILIALES</i> | <i>116</i> |
| <i>VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA</i> | <i>117</i> |
| <i>ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SECURITY S.A.</i> | <i>118</i> |
| <i>FACTORING SECURITY S.A.</i> | <i>119</i> |
| <i>INMOBILIARIA SECURITY S.A.</i> | <i>120</i> |
| <i>MERCHANT SECURITY S.A. Y FILIALES</i> | <i>121</i> |
| <i>SECURITIZADORA SECURITY S.A.</i> | <i>122</i> |
| <i>ASESORIAS SECURITY S.A.</i> | <i>123</i> |
| <i>INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA. Y FILIALES</i> | <i>124</i> |
| <i>SEGUROS PREVISION VIDA S.A.</i> | <i>125</i> |
| <i>SEGUROS PREVISION GENERALES S.A.</i> | <i>126</i> |
| <i>CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.</i> | <i>127</i> |
| <i>INVERSIONES INVEST SECURITY LTDA. Y FILIALES</i> | <i>128</i> |
| <i>TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES</i> | <i>129</i> |
| <i>GLOBAL SECURITY S.A.</i> | <i>130</i> |
| <i>VIRTUAL SECURITY S.A. Y FILIAL</i> | <i>131</i> |



BANCO SECURITY Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|--------------------|--------------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Disponible | 84.970,0 | 83.730,0 |
| Colocaciones Netas | 750.923,3 | 770.726,0 |
| Inversiones | 140.604,6 | 118.859,5 |
| Activo Fijo | 11.965,6 | 14.183,7 |
| Otros Activos | 27.421,5 | 18.790,1 |
| Total Activos | 1.015.885,0 | 1.006.289,3 |
| Pasivos | | |
| Captaciones y Otras Obligaciones | 729.337,3 | 791.239,6 |
| Préstamos de Instituciones Financieras | 132.947,6 | 66.500,0 |
| Bonos | 46.933,4 | 48.165,7 |
| Otros Pasivos | 22.496,3 | 18.586,1 |
| Capital y Reservas | 74.448,4 | 71.854,8 |
| Utilidad del Ejercicio | 9.722,0 | 9.943,1 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 1.015.885,0 | 1.006.289,3 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 10.124,4 | 12.939,3 |
| Resultado No Operacional | (105,0) | (159,1) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 10.019,4 | 11.347,9 |
| Impuesto Renta | (296,3) | (1.394,9) |
| Interés Minoritario | (1,1) | (9,9) |
| Resultado del Ejercicio | 9.722,0 | 9.943,1 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 20.316,9 | 12.966,1 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (30.226,6) | (136.632,4) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 10.187,0 | 134.562,2 |
| Flujo Neto del Año | 277,3 | 10.895,9 |
| Efecto Corrección Monetaria | 962,7 | 3.269,3 |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 1.240,0 | 14.165,2 |



VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|-----------------|------------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 72.271,0 | 123.795,0 |
| Activo Fijo | 77,0 | 93,0 |
| Otros Activos | 390,0 | 397,0 |
| Total Activos | 72.738,0 | 124.285,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 69.141,0 | 120.538,0 |
| Capital y Reservas | 2.825,0 | 2.740,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 772,0 | 1.007,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 72.738,0 | 124.285,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 856,0 | 1.144,0 |
| Resultado No Operacional | 40,0 | (16,0) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 896,0 | 1.128,0 |
| Impuesto Renta | (124,0) | (121,0) |
| Resultado del Ejercicio | 772,0 | 1.007,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (3.489,0) | 690,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | 67,0 | 60,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 4.086,0 | (675,0) |
| Flujo Neto del Año | 664,0 | 75,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (38,0) | (47,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 626,0 | 28,0 |



ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|------------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 2.135,0 | 2.198,0 |
| Otros Activos | 58,0 | 73,0 |
| Total Activos | 2.193,0 | 2.271,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 104,0 | 163,0 |
| Capital y Reservas | 1.155,0 | 1.155,0 |
| Utilidad Acumulada | 102,0 | 96,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 832,0 | 857,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 2.193,0 | 2.271,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 814,0 | 719,0 |
| Resultado No Operacional | 159,0 | 279,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | 973,0 | 998,0 |
| Impuesto Renta | (141,0) | (141,0) |
| Resultado del Ejercicio | 832,0 | 857,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 836,0 | 1.332,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (837,0) | (684,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | (1.169,0) | (492,0) |
| Flujo Neto del Año | (1.170,0) | 156,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (52,0) | (92,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | (1.222,0) | 64,0 |



FACTORING SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|-----------------|-----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 50.581,0 | 61.012,0 |
| Activo Fijo | 206,0 | 184,0 |
| Otros Activos | 4.213,0 | 6.561,0 |
| Total Activos | 55.000,0 | 66.757,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 46.193,0 | 58.848,0 |
| Pasivo Largo Plazo | 285,0 | 221,0 |
| Capital y Reservas | 7.689,0 | 6.304,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 833,0 | 1.384,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 55.000,0 | 66.757,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 1.102,0 | 1.885,0 |
| Resultado No Operacional | (155,0) | (342,0) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 947,0 | 1.543,0 |
| Impuesto Renta | (114,0) | (159,0) |
| Resultado del Ejercicio | 833,0 | 1.384,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 12.217,0 | (9.516,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (151,0) | (121,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | (12.047,0) | 9.053,0 |
| Flujo Neto del Año | 19,0 | (584,0) |
| Efecto Corrección Monetaria | (13,0) | (5,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 6,0 | (589,0) |



INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 4.258,0 | 4.146,0 |
| Activo Fijo | 9,0 | 12,0 |
| Otros Activos | 70,0 | 31,0 |
| Total Activos | 4.337,0 | 4.189,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 1.248,0 | 2.762,0 |
| Pasivo Largo Plazo | 2.147,0 | 194,0 |
| Capital y Reservas | 1.949,0 | 1.949,0 |
| Déficit Acumulado Período Desarrollo Filial | (615,0) | (391,0) |
| Déficit Acumulado Período de Desarrollo | | (16,0) |
| Resultado Acumulado | (522,0) | (403,0) |
| Utilidad del Ejercicio | 130,0 | 94,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 4.337,0 | 4.189,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 33,0 | 178,0 |
| Resultado No Operacional | 52,0 | (47,0) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 85,0 | 131,0 |
| Impuesto Renta | 45,0 | (37,0) |
| Resultado del Ejercicio | 130,0 | 94,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (1.040,0) | 397,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (519,0) | (431,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 1.406,0 | 34,0 |
| Flujo Neto del Año | (153,0) | |
| Efecto Corrección Monetaria | | (3,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | (153,0) | (3,0) |



MERCHANT SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Activo circulante | 1.542,0 | 1.596,0 |
| Activo Fijo | 27,0 | 25,0 |
| Otros Activos | 143,0 | 119,0 |
| Total Activos | 1.712,0 | 1.740,0 |
| Pasivos | | |
| Pasivo circulante | 76,0 | 87,0 |
| Largo Plazo | 74,0 | 45,0 |
| Interes Minoritario | 4,0 | 4,0 |
| Capital y Reservas | 1.504,0 | 1.445,0 |
| Resultado del Ejercicio | 54,0 | 159,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 1.712,0 | 1.740,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | (3,0) | 71,0 |
| Resultado No Operacional | 61,0 | 48,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | 58,0 | 119,0 |
| Interes Minoritario | | (2,0) |
| Impuesto Renta | (4,0) | (26,0) |
| Resultado filial previo a su adquisicion | | 68,0 |
| Resultado del Ejercicio | 54,0 | 159,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 182,0 | 216,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | 82,0 | (16,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | (199,0) | 2,0 |
| Flujo Neto del Año | 65,0 | 202,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (32,0) | (38,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 33,0 | 164,0 |



SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|--------------|--------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 324,0 | 397,0 |
| Activo Fijo | 12,0 | 11,0 |
| Otros Activos | 114,0 | 88,0 |
| Total Activos | 450,0 | 496,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 13,0 | 16,0 |
| Largo Plazo | 74,0 | 44,0 |
| Capital y Reservas | 337,0 | 257,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 26,0 | 179,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 450,0 | 496,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 25,0 | 217,0 |
| Resultado No Operacional | 9,0 | (7,0) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 34,0 | 210,0 |
| Impuesto Renta | (8,0) | (31,0) |
| Resultado del Ejercicio | 26,0 | 179,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 160,0 | 67,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (99,0) | |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | (6,0) | (11,0) |
| Flujo Neto del Año | 55,0 | 56,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (5,0) | (15,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 50,0 | 41,0 |



ASESORIAS SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|--------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 143,0 | 151,0 |
| Activo Fijo | 10,0 | 5,0 |
| Total Activos | 153,0 | 156,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 25,0 | 30,0 |
| Capital y Reservas | 126,0 | 211,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 2,0 | (85,0) |
| Total Pasivos y Patrimonio | 153,0 | 156,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | (6,0) | (91,0) |
| Resultado No Operacional | (1,0) | 7,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | (7,0) | (84,0) |
| Impuesto Renta | 9,0 | (1,0) |
| Resultado del Ejercicio | 2,0 | (85,0) |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 6,0 | (150,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (9,0) | (2,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | | |
| Flujo Neto del Año | (3,0) | (152,0) |
| Efecto Corrección Monetaria | (1,0) | (6,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | (4,0) | (158,0) |



INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|-----------------|-----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 2.706,3 | 962,6 |
| Activo Fijo | 432,4 | 150,2 |
| Otros Activos | 16.219,7 | 13.519,1 |
| Total Activos | 19.358,4 | 14.631,9 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 4.765,5 | 1.687,3 |
| Largo Plazo | 485,1 | 935,0 |
| Interés Minoritario | 934,4 | 207,0 |
| Capital y Reservas | 12.318,9 | 11.615,9 |
| Utilidad del Ejercicio | 854,5 | 186,7 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 19.358,4 | 14.631,9 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 1.460,8 | 724,6 |
| Resultado No Operacional | (6,3) | (221,8) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 1.454,5 | 502,8 |
| Impuesto Renta | (243,0) | (111,3) |
| Interes Minoritario | (356,8) | (204,8) |
| Resultado del Ejercicio | 854,5 | 186,7 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (450,7) | (1.430,2) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (2.142,0) | 363,5 |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 3.050,5 | 910,4 |
| Flujo Neto del Año | 457,8 | (156,3) |
| Efecto Corrección Monetaria | (3,3) | (18,1) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 454,5 | (174,4) |



SEGUROS PREVISION VIDA S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|-----------------|-----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Inversiones | 53.128,0 | 51.073,0 |
| Deudores por Primas y Reaseguros | 1.717,0 | 2.560,0 |
| Otros Activos | 786,0 | 1.142,0 |
| Total Activos | 55.631,0 | 54.775,0 |
| Pasivos | | |
| Reservas Técnicas | 46.211,0 | 47.409,0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras | 196,0 | 301,0 |
| Otros Pasivos | 1.313,0 | 975,0 |
| Capital y Reservas | 6.715,0 | 5.461,0 |
| Resultado del Ejercicio | 1.196,0 | 628,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 55.631,0 | 54.775,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | (2.443,0) | (2.891,0) |
| Resultado No Operacional | 3.831,0 | 3.541,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | 1.388,0 | 650,0 |
| Impuesto Renta | (192,0) | (22,0) |
| Resultado del Ejercicio | 1.196,0 | 628,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (1.266,0) | (1.364,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | 1.776,0 | 2.210,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | (453,0) | (514,0) |
| Flujo Neto del Año | 57,0 | 332,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (16,0) | (13,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 41,0 | 319,0 |



SEGUROS PREVISION GENERALES S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|-----------------|-----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Inversiones | 3.457,0 | 3.739,0 |
| Deudores por Primas y reaseguros | 9.383,0 | 9.895,0 |
| Otros Activos | 1.001,0 | 1.324,0 |
| Total Activos | 13.841,0 | 14.958,0 |
| Pasivos | | |
| Reservas Técnicas | 9.560,0 | 10.087,0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras | 1.213,0 | 1.065,0 |
| Otros Pasivos | 638,0 | 817,0 |
| Capital y Reservas | 2.972,0 | 3.633,0 |
| Resultado del Ejercicio | (542,0) | (644,0) |
| Total Pasivos y Patrimonio | 13.841,0 | 14.958,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | (684,0) | (1.221,0) |
| Resultado No Operacional | 18,0 | 228,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | (666,0) | (993,0) |
| Impuesto Renta | 124,0 | 349,0 |
| Resultado del Ejercicio | (542,0) | (644,0) |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (225,0) | (2.189,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | 213,0 | 825,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 78,0 | 988,0 |
| Flujo Neto del Año | 66,0 | (376,0) |
| Efecto Corrección Monetaria | (6,0) | (23,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 60,0 | (399,0) |



CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 2.334,0 | 787,0 |
| Activo Fijo | 432,0 | 150,0 |
| Otros Activos | 5.934,0 | 3.705,0 |
| Total Activos | 8.700,0 | 4.642,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 4.585,0 | 1.499,0 |
| Pasivo Largo Plazo | 485,0 | 935,0 |
| Capital y Reservas | 2.575,0 | 1.578,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 1.055,0 | 630,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 8.700,0 | 4.642,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 1.359,0 | 729,0 |
| Resultado No Operacional | (81,0) | 12,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | 1.278,0 | 741,0 |
| Impuesto Renta | (223,0) | (111,0) |
| Resultado del Ejercicio | 1.055,0 | 630,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (636,0) | (82,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | 3.043,0 | 1.578,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | (2.261,0) | (1.468,0) |
| Flujo Neto del Año | 146,0 | 28,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | 1,0 | (21,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 147,0 | 7,0 |



INVERSIONES INVEST SECURITY LTDA. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 4.778,2 | 3.484,6 |
| Activo Fijo | 809,7 | 530,3 |
| Otros Activos | 1.249,0 | 1.352,9 |
| Total Activos | 6.836,9 | 5.367,8 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 4.181,5 | 3.244,8 |
| Pasivo Largo Plazo | 199,8 | 84,4 |
| Interés Minoritario | 299,7 | 228,6 |
| Capital y Reservas | 2.077,8 | 1.770,8 |
| Utilidad del Ejercicio | 78,1 | 39,2 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 6.836,9 | 5.367,8 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 316,0 | 420,3 |
| Resultado No Operacional | (132,3) | (54,3) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 183,7 | 366,0 |
| Impuesto Renta | (34,7) | (54,3) |
| Interés Minoritario | (70,9) | (12,4) |
| Resultado Filial Previo a su adquisición | | (260,1) |
| Resultado del Ejercicio | 78,1 | 39,2 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (112,7) | (261,1) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (216,2) | (1.163,5) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 440,9 | 2.066,1 |
| Flujo Neto del Año | 112,0 | 641,5 |
| Efecto Corrección Monetaria | (13,8) | 28,1 |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 98,2 | 669,6 |



TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|----------------|----------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Disponible | 4.076,0 | 3.288,0 |
| Activo Fijo | 635,0 | 530,0 |
| Otros Activos | 291,0 | 119,0 |
| Total Activos | 5.002,0 | 3.937,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 3.605,0 | 2.946,0 |
| Largo Plazo | 200,0 | 77,0 |
| Capital y Reservas | 913,0 | 604,0 |
| Utilidad del Ejercicio | 284,0 | 310,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 5.002,0 | 3.937,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 446,0 | 411,0 |
| Resultado No Operacional | (111,0) | (48,0) |
| Excedentes Antes de Impuestos | 335,0 | 363,0 |
| Impuesto Renta | (51,0) | (53,0) |
| Resultado del Ejercicio | 284,0 | 310,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (62,0) | (28,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (119,0) | (310,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 147,0 | 693,0 |
| Flujo Neto del Año | (34,0) | 355,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | 2,0 | 1,0 |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | (32,0) | 356,0 |



GLOBAL SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 | 2000 |
|---|---------------|--------------|
| | MM\$ | MM\$ |
| Activos | | |
| Circulante | 320,0 | 161,0 |
| Otros Activos | 0,0 | |
| Total Activos | 320,0 | 161,0 |
| Pasivos | | |
| Circulante | 151,0 | 48,0 |
| Capital y Reservas | 104,0 | 103,0 |
| Utilidad Acumulada | 9,0 | |
| Utilidad del Ejercicio | 56,0 | 10,0 |
| Total Pasivos y Patrimonio | 320,0 | 161,0 |
| Estado de Resultado | | |
| Resultado Operacional | 36,0 | 11,0 |
| Resultado No Operacional | 28,0 | 1,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | 64,0 | 12,0 |
| Impuesto Renta | (8,0) | (2,0) |
| Resultado del Ejercicio | 56,0 | 10,0 |
| Flujo de Efectivo | | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | 83,0 | 27,0 |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (124,0) | |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | | 104,0 |
| Flujo Neto del Año | (41,0) | 131,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (6,0) | (1,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | (47,0) | 130,0 |



VIRTUAL SECURITY S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2001 y 2000

Balance General

| | 2001 |
|---|---------------|
| | MM\$ |
| Activos | |
| Circulante | 150,0 |
| Activo Fijo | 28,0 |
| Otros Activos | |
| Total Activos | 178,0 |
| Pasivos | |
| Circulante | 15,0 |
| Capital y Reservas | 237,0 |
| Resultado del Ejercicio | (74,0) |
| Total Pasivos y Patrimonio | 178,0 |
| Estado de Resultado | |
| Resultado Operacional | (80,0) |
| Resultado No Operacional | 7,0 |
| Excedentes Antes de Impuestos | (73,0) |
| Impuesto Renta | (1,0) |
| Resultado del Ejercicio | (74,0) |
| Flujo de Efectivo | |
| Flujo Originado por Actividades de Operación | (185,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Inversión | (31,0) |
| Flujo Originado por Actividades de Financiamiento | 230,0 |
| Flujo Neto del Año | 14,0 |
| Efecto Corrección Monetaria | (4,0) |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente | 10,0 |



DIRECCIONES EMPRESAS DE GRUPO SECURITY S.A.

GRUPO SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704010
Web: www.security.cl,
Mail: grupo@security.cl

BANCO SECURITY

Casa Matriz: Agustinas 621 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704001
Web: www.security.cl,
Wab: wab.security.cl
Mail: banco@security.cl
SecurityPhone (56-2) 2704040

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704657
Web: www.security.cl
Wab: wab.security.cl
Mail: valores@security.cl
SecurityPhone (56-2) 2704040

ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704015
Web: www.security.cl
Wab: wab.security.cl
Mail: fmutuos@security.cl
SecurityPhone (56-2) 2704040

FACTORING SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 9 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704006
Web: www.security.cl,
Mail: factoring@security.cl

MERCHANT SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 5 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704009
Web: www.security.cl,
Mail: merchant@security.cl

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 5 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704009
Web: www.security.cl,
Mail: securitizadora@security.cl

ASESORIAS SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 5 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704009
Web: www.security.cl,
Mail: asesorias@security.cl

INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3669, Of. 301 - Santiago
Teléfonos: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704159
Web: www.security.cl,
Mail: inmobiliaria@security.cl

SEGUROS PREVISION VIDA S.A.

Casa Matriz: Hendaya 60, Piso 7 - Santiago
Teléfono: (56-2) 7502400
Fax: (56-2) 7502440
Web: www.security.cl,
www.prevision.cl
Mail: seguros@prevision.cl

SEGUROS PREVISION GENERALES S.A.

Casa Matriz: Hendaya 60, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 7502300
Fax: (56-2) 7502330
Web: www.security.cl,
www.prevision.cl
Mail: seguros@prevision.cl

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Isidora Goyenechea 3621, piso 4 - Santiago
Teléfono: (56-2) 4331000
Fax: (56-2) 4331190
Web: www.security.cl

GLOBAL SECURITY LTDA.

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704015
Web: www.security.cl

TRAVEL SECURITY S.A.

Casa Matriz: Isidora Goyenechea 3365, Piso 10 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2413400
Fax: (56-2) 2456469
Web: www.security.cl



SUCURSALES DE LAS EMPRESAS DE GRUPO SECURITY S.A.

BANCO SECURITY

Casa Matriz • Agustinas 621, Santiago - Teléfono: (56-2) 2704000
Providencia • Av. 11 de Septiembre 2289, Providencia, Santiago - Teléfono: (56-2) 2331580
El Golf • Hundaya 30, Las Condes, Santiago - Teléfono: (56-2) 2328735
Panamericana Norte • Av. Eduardo Frei Montalva 3016, Renca, Santiago - Teléfono: (56-2) 6416055
Santa Elena • Santa Elena 2400, San Joaquín, Santiago - Teléfono: (56-2) 5550081
Quilicura • Av. Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura, Santiago - Teléfono: (56-2) 7386650
Ciudad Empresarial • Av. Santa Clara 354, Santiago - Teléfono: (56-2) – 7384310
Vitacura • Nueva Costanera 3750, Santiago – Teléfono: (56-2) 2070719
La Dehesa • Av. La Dehesa 1744, Santiago – Teléfono: (56-2) 2168701
Temuco • Bulnes 701 - Teléfono: (56-45) 200700
Concepción • O'Higgins 428 - Teléfono: (56-41) 226801
Antofagasta • Av. San Martín 2511 - Teléfono: (56-55) 282824
Puerto Montt • Guillermo Gallardo 132 - Teléfono: (56-65) 294000

FACTORING SECURITY

Antofagasta • San Martín 2511 - Teléfono: (56-55) 251846
La Serena • Prat 525 - Teléfono: (56-51) 228760
Viña del Mar • Arlegui 646, oficina 406 - Teléfono: (56-32) 686610
Talca • 1 Norte 963 Of. 321 - Teléfono: (56-71) 213006
Concepción • O'Higgins 420 Of. 101 - Teléfono: (56-41) 520120
Temuco • Varas 920 Of. 201 - Teléfono: (56-45) 200707
Puerto Montt • Benavente 405 Of. 605 - Teléfono: (56-65) 434310

SEGUROS PREVISION VIDA

Atención Cliente Línea 800 - (56 – 2) 800222100
Iquique • Tarapacá 465 oficinas 401 y 402 - Teléfono: (56-57) 411615
Antofagasta • Baquedano 399 Piso 1 - Teléfono: (56-55) 268145
Copiapó • Atacama 541 Piso 2 Oficina 1 - Teléfono: (56-52) 216739
La Serena • Prat 525 Piso 2 - Teléfono: (56-51) 226305
Viña del Mar • 8 Norte 579 - Teléfono: (56-32) 994559
Santiago • Hundaya 90 - Teléfono: (56-2) 7502600
Santiago • Marchant Pereira 221 Pisos 3 - 4 y 5 - Teléfono (56-2) 7502619 – 7502620 - 7502621
Talca • 3 Oriente 1169 - Teléfono: (56-71) 228300
Concepción • O'Higgins 420 Piso 3 - Teléfono: (56-41) 242292
Temuco • Bulnes 721 - Teléfono: (63-45) 404090
Valdivia • Independencia 521 Piso 3 - Teléfono: (56-63) 224434
Osorno • Freire 624 Of. 308 - Teléfono: (56-64) 235070
Puerto Montt • Guillermo Gallardo 132 Piso 2 - Teléfono: (56-65) 252823
Punta Arenas • Roca 935 - Teléfono: (56-61) 229957

SEGUROS PREVISION GENERALES

Antofagasta • Baquedano 399 – Teléfono: (56-55) 251758
La Serena • Prat 525 P. 2 - Teléfono: (56-51) 224900
Viña del Mar • 8 Norte 579: (56-32) 994565
Talca • 3 Oriente 1169 – Teléfono (56-71) 236133
Concepción • O'Higgins 420 P. 3 – Teléfono: (56-41) 240272
Temuco • Bulnes 721 – Teléfono: (56-45) 212967
Santiago • Nva. York N° 53 Of. 43 – Teléfono: (56-2) 6966113

TRAVEL SECURITY

Sucursales:

Santiago • Isidora Goyenechea 3365, Santiago – Piso 10 - Teléfono: (56-2) 2413400
Concepción • O'Higgins 420, Of. 21 - Teléfono: (56-41) 227753

